

**Информационное извещение
о проведении торгов в форме публичного предложения
по продаже недвижимого имущества**

АО «Газпром газораспределение Пермь» сообщает о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: 3Пермский край, пос. Железнодорожный, ул. 35 лет Победы, 8-10 (далее – Объект), принадлежащий АО «Газпром газораспределение Пермь» на праве собственности.

Сведения о собственнике имущества (Продавце):	АО «Газпром газораспределение Пермь»
Местонахождение:	614000, Пермский край, г.Пермь ул.Петропавловская, 43
Фактический адрес:	614000, Пермский край, г.Пермь ул.Петропавловская, 43
Адрес сайта в сети Интернет:	https://www.ugaz.ru/
Адрес электронной почты:	ugaz@ugaz.ru
Телефон (факс)	8 (342) 2181100
Контактное лицо:	Шилова Е.В.
Адрес электронной почты:	id10179@ugaz.ru
Телефон:	8 (342) 2181141
Факс:	-

Способ продажи недвижимого имущества (торгов) – торги в форме публичного предложения, на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ <http://etpgrp.ru>.

Организатор торгов: электронная торговая площадка Группы Газпромбанка ООО ЭТП ГПБ <http://etpgrp.ru>.

Предмет торгов:

№	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Обременения
1.	Жилое помещение, квартира	59:37:0670101:2105	Собственность, № 59-59-02/022/2007-093 от 24.05.2007	отсутствуют

Начальная (минимальная) цена:

Начальная цена: 1 568 000 (Один миллион пятьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей, НДС не облагается.

Минимальная цена: 1 332 800 (Один миллион триста тридцать две тысячи восемьсот) рублей, НДС не облагается.

Размер задатка 10% от начальной (минимальной) цены: 156 800 (Сто пятьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Условия оплаты: Имущество оплачивается Покупателем на условиях 100%-й предоплаты.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее 13 марта 2025 г. 18:00 по местному времени.

Задаток, перечисленный победителем торгов в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>.

Требования к электронной подписи участников: не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

Время ожидания ценовых предложений: 10 минут.

Шаг повышения цены лота: 2 %.

Место подачи (приема) заявок: <http://etpgpb.ru>.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 12.02.2025 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 13.03.2025 г. в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата определения участников: 14.03.2025 г. до 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время проведения торгов в электронной форме: 17.03.2025 г. в 11 часов 00 минут по московскому времени.

Единые требования к Участникам торгов в электронной форме

Участником торгов в форме публичного предложения может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Для участия в торгах в форме публичного предложения необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <http://etpgpb.ru>.

В установленный в извещении срок для участия в торгах в форме публичного предложения:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в

соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

Подача заявки на участие в торгах в электронной форме

ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.

Участник вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных извещением о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов.

Участник торгов в электронной форме вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Рассмотрение заявок и допуск к участию

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
- участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения торгов

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение торгов в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении, при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

Порядок подведения итогов

По факту завершения торгов на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.

По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчётов

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем публичного предложения в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней, отсчитываемых от даты оформления Протокола об итогах публичного предложения (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем публичного предложения осуществляется в порядке и сроки, установленные в договоре купли-продажи.

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты публичного предложения в части утверждения Победителя публичного предложения Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества, задаток Победителю не возвращается, и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты публичного предложения в части утверждения Победителя публичного предложения Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками публичного предложения, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам публичного предложения (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником публичного предложения (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника публичного предложения на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника публичного предложения (путем обмена письмами).

Участникам публичного предложения, не ставшим Победителями, суммы внесенного ими задатка возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах публичного предложения по реквизитам Участника, указанным в соответствующем договоре.

В случае если процедура была признана несостоявшейся по причине наличия только одного участника, реализация имущества может быть осуществлена путем

направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Дополнительная информация

На основании Указа Президента Российской Федерации № 81 от 01.03.2022 на территории Российской Федерации установлен особый порядок осуществления резидентами сделок с недвижимостью с участием лиц иностранных государств, совершающих недружественные действия в отношении Российской Федерации.

Приложение: проект договора купли-продажи.

Договор купли-продажи
недвижимого имущества
№ _____

Приложение

АО «Газпром газораспределение Пермь», в лице генерального директора Черезова Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец принимает на себя обязанность передать Покупателю следующее недвижимое имущество:

- 3-комнатная квартира, площадью 66,3 кв.м, расположена по адресу: Пермский край, Усольский район, п. Железнодорожный, ул. 35 лет Победы, д. 8, кв. 103, принадлежащая Продавцу на праве собственности (Собственность 59-59-02/022/2007-093 от 24.05.2007) в дальнейшем именуемое «**Объект недвижимости**», а Покупатель обязуется совершить следующие действия:

а) произвести оплату приобретенного Объекта недвижимости по цене и в порядке, предусмотренном в п. 2 настоящего Договора.

б) принять Объект недвижимости в собственность в установленном законом порядке.

1.2. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора указанный Объект недвижимости в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. На момент заключения настоящего договора в Объекте недвижимости зарегистрированных лиц по месту жительства не имеется.

2. Оплата Имущества

2.1. Цена продажи Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в размере ____ (_____) руб. засчитывается в счет оплаты Имущества в размере ____ (_____) руб., в том числе НДС ____ (_____) руб.

В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в пункте ____ настоящего Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 3.3 настоящего Договора.

2.3. Способ оплаты: путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 5 (пяти) дней с момента подписания договора.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и сроки, указанные в пункте 2.1., 2.3. настоящего Договора.

2.5. Порядок расчетов, предусмотренный настоящим договором, не является коммерческим кредитом. Положения п.1 ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ к отношениям не применяются.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю по передаточному акту Объект недвижимости в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

3.1.2. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость Объекта недвижимости, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Принять по передаточному акту Объект недвижимости в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

3.2.3. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2.4. Заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями о поставке коммунальных услуг.

3.3. Передача Объекта недвижимости Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, который прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

3.4. Переход права собственности на объект недвижимости подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 551 ГК РФ и Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.5. Обязательство Продавца передать Объект недвижимости считается исполненным после государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости на имя Покупателя, подписания сторонами передаточного акта.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного пунктом 2.3. настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.3. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу для Сторон с момента его подписания, а для третьих лиц с даты его государственной регистрации и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6. Заключительные положения

6.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях.

Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.2. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах для Продавца и Покупателя.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Продавец

АО «Газпром газораспределение Пермь»

ИНН 5902183841 КПП 590201001

Адрес: 614000, г. Пермь, ул. Петропавловская, 43

Банковские реквизиты:

Нижегородский филиал АБ «Россия»

БИК 042202876

К/сч 30101810300000000876

Р/сч 40702810507240000001

Покупатель

Генеральный директор

С.Б. Черезов _____

АКТ
приема-передачи недвижимого имущества
по договору купли-продажи

недвижимого имущества № _____ от «___» _____ 2025 года

город Пермь

«___» _____ 2025 года

АО «Газпром газораспределение Пермь», в лице генерального директора Черезова Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и

_____,
именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с вышеуказанным договором **Продавцом** передано, а **Покупателем** принят следующий объект недвижимости:

- 3-комнатная квартира, площадью 66,3 кв.м, расположена по адресу: Пермский край, Усольский район, п. Железнодорожный, ул. 35 лет Победы, д. 8, кв. 103, принадлежащая Продавцу на праве собственности (Собственность 59-59-02/022/2007-093 от 24.05.2007).

Состояние переданного объекта недвижимости — удовлетворительное.

Покупателю также переданы все документы, относящиеся к объекту недвижимости.

Покупатель принимает недвижимое имущество без замечаний.

Передал:

Продавец:

Принял:

Покупатель:

АО «Газпром газораспределение Пермь»

Генеральный директор

С.Б. Черезов