

**Информационное извещение  
о проведении торгов в форме публичного предложения  
по продаже недвижимого имущества**

АО «Газпром газораспределение Пермь» сообщает о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: 3Пермский край, пос. Железнодорожный, ул. 35 лет Победы, 8-10 (далее – Объект), принадлежащий АО «Газпром газораспределение Пермь» на праве собственности.

<b>Сведения о собственнике имущества (Продавце):</b>	АО «Газпром газораспределение Пермь»
<b>Местонахождение:</b>	614000, Пермский край, г.Пермь ул.Петропавловская, 43
<b>Фактический адрес:</b>	614000, Пермский край, г.Пермь ул.Петропавловская, 43
<b>Адрес сайта в сети Интернет:</b>	<a href="https://www.ugaz.ru/">https://www.ugaz.ru/</a>
<b>Адрес электронной почты:</b>	<a href="mailto:ugaz@ugaz.ru">ugaz@ugaz.ru</a>
<b>Телефон (факс)</b>	8 (342) 2181100
<b>Контактное лицо:</b>	Шилова Е.В.
<b>Адрес электронной почты:</b>	<a href="mailto:id10179@ugaz.ru">id10179@ugaz.ru</a>
<b>Телефон:</b>	8 (342) 2181141
<b>Факс:</b>	-

**Способ продажи недвижимого имущества (торгов) –** торги в форме публичного предложения, на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ <http://etpgrp.ru>.

**Организатор торгов:** электронная торговая площадка Группы Газпромбанка ООО ЭТП ГПБ <http://etpgrp.ru>.

**Предмет торгов:**

№	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Обременения
1.	Жилое помещение, квартира	59:37:0670101:2105	Собственность, № 59-59-02/022/2007-093 от 24.05.2007	отсутствуют

**Начальная (минимальная) цена:**

Начальная цена: 1 568 000 (Один миллион пятьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей, НДС не облагается.

Минимальная цена: 1 332 800 (Один миллион триста тридцать две тысячи восемьсот) рублей, НДС не облагается.

**Размер задатка 10% от начальной (минимальной) цены:** 156 800 (Сто пятьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Условия оплаты:** Имущество оплачивается Покупателем на условиях 100%-й предоплаты.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее 13 марта 2025 г. 18:00 по местному времени.

Задаток, перечисленный победителем торгов в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>.

**Требования к электронной подписи участников:** не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

**Время ожидания ценовых предложений:** 10 минут.

**Шаг повышения цены лота:** 2 %.

**Место подачи (приема) заявок:** <http://etpgpb.ru>.

**Дата и время начала подачи (приема) заявок:** 12.02.2025 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время окончания подачи (приема) заявок:** 13.03.2025 г. в 18 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата определения участников:** 14.03.2025 г. до 18 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время проведения торгов в электронной форме:** 17.03.2025 г. в 11 часов 00 минут по московскому времени.

### **Единые требования к Участникам торгов в электронной форме**

Участником торгов в форме публичного предложения может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Для участия в торгах в форме публичного предложения необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <http://etpgpb.ru>.

В установленный в извещении срок для участия в торгах в форме публичного предложения:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в

соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

### **Подача заявки на участие в торгах в электронной форме**

ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.

Участник вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных извещением о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов.

Участник торгов в электронной форме вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

### **Рассмотрение заявок и допуск к участию**

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
- участником представлены недостоверные сведения.

### **Порядок проведения торгов**

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение торгов в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении, при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

### **Порядок подведения итогов**

По факту завершения торгов на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.

По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

### **Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчётов**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем публичного предложения в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней, отсчитываемых от даты оформления Протокола об итогах публичного предложения (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем публичного предложения осуществляется в порядке и сроки, установленные в договоре купли-продажи.

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты публичного предложения в части утверждения Победителя публичного предложения Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества, задаток Победителю не возвращается, и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты публичного предложения в части утверждения Победителя публичного предложения Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками публичного предложения, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам публичного предложения (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником публичного предложения (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника публичного предложения на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника публичного предложения (путем обмена письмами).

Участникам публичного предложения, не ставшим Победителями, суммы внесенного ими задатка возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах публичного предложения по реквизитам Участника, указанным в соответствующем договоре.

В случае если процедура была признана несостоявшейся по причине наличия только одного участника, реализация имущества может быть осуществлена путем

направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

### **Дополнительная информация**

На основании Указа Президента Российской Федерации № 81 от 01.03.2022 на территории Российской Федерации установлен особый порядок осуществления резидентами сделок с недвижимостью с участием лиц иностранных государств, совершающих недружественные действия в отношении Российской Федерации.

**Приложение:** проект договора купли-продажи.

Договор купли-продажи  
недвижимого имущества  
№ \_\_\_\_\_

**Приложение**

**АО «Газпром газораспределение Пермь»**, в лице генерального директора Черезова Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец принимает на себя обязанность передать Покупателю следующее недвижимое имущество:

- 3-комнатная квартира, площадью 66,3 кв.м, расположена по адресу: Пермский край, Усольский район, п. Железнодорожный, ул. 35 лет Победы, д. 8, кв. 103, принадлежащая Продавцу на праве собственности (Собственность 59-59-02/022/2007-093 от 24.05.2007) в дальнейшем именуемое «**Объект недвижимости**», а Покупатель обязуется совершить следующие действия:

а) произвести оплату приобретенного Объекта недвижимости по цене и в порядке, предусмотренном в п. 2 настоящего Договора.

б) принять Объект недвижимости в собственность в установленном законом порядке.

1.2. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора указанный Объект недвижимости в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. На момент заключения настоящего договора в Объекте недвижимости зарегистрированных лиц по месту жительства не имеется.

### 2. Оплата Имущества

2.1. Цена продажи Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. засчитывается в счет оплаты Имущества в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в пункте \_\_\_\_ настоящего Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 3.3 настоящего Договора.

2.3. Способ оплаты: путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 5 (пяти) дней с момента подписания договора.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и сроки, указанные в пункте 2.1., 2.3. настоящего Договора.

2.5. Порядок расчетов, предусмотренный настоящим договором, не является коммерческим кредитом. Положения п.1 ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ к отношениям не применяются.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю по передаточному акту Объект недвижимости в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

3.1.2. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость Объекта недвижимости, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Принять по передаточному акту Объект недвижимости в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

3.2.3. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2.4. Заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями о поставке коммунальных услуг.

3.3. Передача Объекта недвижимости Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, который прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

3.4. Переход права собственности на объект недвижимости подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 551 ГК РФ и Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.5. Обязательство Продавца передать Объект недвижимости считается исполненным после государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости на имя Покупателя, подписания сторонами передаточного акта.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного пунктом 2.3. настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.3. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

#### **5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу для Сторон с момента его подписания, а для третьих лиц с даты его государственной регистрации и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях.

Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.2. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах для Продавца и Покупателя.

#### **7. Адреса и банковские реквизиты сторон:**

##### **Продавец**

**АО «Газпром газораспределение Пермь»**

ИНН 5902183841 КПП 590201001

Адрес: 614000, г. Пермь, ул. Петропавловская, 43

Банковские реквизиты:

Нижегородский филиал АБ «Россия»

БИК 042202876

К/сч 30101810300000000876

Р/сч 40702810507240000001

##### **Покупатель**

**Генеральный директор**

**С.Б. Черезов** \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**приема-передачи недвижимого имущества**  
**по договору купли-продажи**

недвижимого имущества № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

город Пермь

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

**АО «Газпром газораспределение Пермь»**, в лице генерального директора Черезова Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с вышеуказанным договором **Продавцом** передано, а **Покупателем** принят следующий объект недвижимости:

- 3-комнатная квартира, площадью 66,3 кв.м, расположена по адресу: Пермский край, Усольский район, п. Железнодорожный, ул. 35 лет Победы, д. 8, кв. 103, принадлежащая Продавцу на праве собственности (Собственность 59-59-02/022/2007-093 от 24.05.2007).

Состояние переданного объекта недвижимости — удовлетворительное.

Покупателю также переданы все документы, относящиеся к объекту недвижимости.

Покупатель принимает недвижимое имущество без замечаний.

**Передал:**

**Продавец:**

**Принял:**

**Покупатель:**

**АО «Газпром газораспределение Пермь»**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_  
С.Б. Черезов