

**Информационное извещение
о проведении торгов в форме публичного предложения
по продаже имущества**

АО «Газпром газораспределение Майкоп» сообщает о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества, расположенное по адресу: Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, пл. Победы, д. 3, кв. 5: квартира общей площадью 27,6 кв.м., принадлежащего АО «Газпром газораспределение Майкоп» на праве собственности.

Сведения о собственнике имущества (Продавце):	АО «Газпром газораспределение Майкоп»
Местонахождение:	385003, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Апшеронская, 4
Фактический адрес:	385003, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Апшеронская, 4
Адрес сайта в сети Интернет:	https://adyggaz.ru
Адрес электронной почты:	mail@adyggaz.ru
Телефон (факс)	8 (8772) 57-80-01
Контактное лицо:	Лысенко Екатерина Александровна
Адрес электронной почты:	LysenkoEA@adyggaz.ru
Телефон:	(8772) 57-80-34
Факс:	-

Способ продажи имущества (торгов) – торги в форме публичного предложения, на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>. (далее – ЭТП)

Организатор публичного предложения: электронная торговая площадка Группы Газпромбанка ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>.

Контактное лицо: Андропова Олеся Юрьевна тел: 8-495-276-00-51, доб. 424 olesya.andronova@etpgpb.ru

Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте <https://etp.gpb.ru>

Место проведения публичного предложения: публичное предложение проводится в сети Интернет на сайте ЭТП (сайт электронной площадки <http://etpgpb.ru>).

Предмет публичного предложения в электронной форме: имущество, расположенное по адресу: Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, пл. Победы, д. 3, кв. 5: квартира общей площадью 27,6 кв.м.

Начальная цена предмета торгов (лота): 1 694 400 руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг повышения начальной цены предмета торгов (лота): 2%.

Размер задатка: 10% от начальной (минимальной) цены.

Условия оплаты: Имущество оплачивается Покупателем на условиях 100%-й предоплаты.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее 12 июня 2025 г. 18:00 по местному времени.

Задаток, перечисленный победителем торгов в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>.

Требования к электронной подписи участников: не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

Время ожидания ценовых предложений: 10 минут.

Шаг повышения цены лота: 8 907 руб. 99 коп

Место подачи (приема) заявок: <http://etpgpb.ru>.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 07.05.2025 г. в 11 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 10.06.2025 г. в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата определения участников: 12.06.2025 г. до 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время проведения торгов в электронной форме: 12.06.2025 г. в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Единые требования к Участникам торгов в электронной форме

Участником торгов в форме публичного предложения может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Для участия в торгах в форме публичного предложения необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <http://etpgpb.ru>.

В установленный в извещении срок для участия в торгах в форме публичного предложения:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

Подача заявки на участие в торгах в электронной форме

ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.

Участник вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных извещением о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов.

Участник торгов в электронной форме вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Рассмотрение заявок и допуск к участию

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
- участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения торгов

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение торгов в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении, при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

Порядок подведения итогов

По факту завершения торгов на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.

По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчётов

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем публичного предложения в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней, отсчитываемых от даты оформления Протокола об итогах публичного предложения (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем публичного предложения осуществляется в порядке и сроки, установленные в договоре купли-продажи.

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты публичного предложения в части утверждения Победителя публичного предложения Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества, задаток Победителю не возвращается, и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты публичного предложения в части утверждения Победителя публичного предложения Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками публичного предложения, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам публичного предложения (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником публичного предложения (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника публичного предложения на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника публичного предложения (путем обмена письмами).

Участникам публичного предложения, не ставшим Победителями, суммы внесенного ими задатка возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах публичного предложения по реквизитам Участника, указанным в соответствующем договоре.

В случае если процедура была признана несостоявшейся по причине наличия только одного участника, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Дополнительная информация

На основании Указа Президента Российской Федерации № 81 от 01.03.2022 на территории Российской Федерации установлен особый порядок осуществления резидентами сделок с недвижимостью с участием лиц иностранных государств, совершающих недружественные действия в отношении Российской Федерации.

Приложение: проект договора купли-продажи.

Приложение

ДОГОВОР № _____ купи-продажи недвижимого имущества

г. Майкоп

«__» _____ 20__ года

Акционерное общество «Газпром газораспределение Майкоп», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице главного инженера-первого заместителя генерального директора Кушу Рустама Теучежевича, действующего на основании доверенности № 160 от 06.09.2024 г., с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя недвижимое имущество (далее – «Имущество») в сроки, предусмотренные в договоре, а Покупатель обязуется принять Имущество, уплатить за него цену, предусмотренную в договоре.

1.2. Под Имуществом в настоящем Договоре понимаются следующий объект:

- квартира, состоящая из 2-х комнат, площадью 27,6 кв.м., расположенное по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, а. Козет, пл. Памяти, д 3, кв. 5.

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 20.09.2007 г. № 01-01-04/017/2007-320.

1.4. Переход права на Имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 551 ГК РФ и ФЗ от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.5. На момент заключения настоящего договора Покупатель произвел осмотр Имущества, ознакомлен с его состоянием; претензий не имеет.

1.6. Настоящий Договор имеет силу передаточного акта, в соответствии с которым Продавец передал, а Покупатель принял Имущество.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество свободным от любых прав третьих лиц.

2.1.2. Предоставить Покупателю документы, необходимые для проведения государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю на объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1.2. настоящего договора, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. После оплаты общей стоимости Имущества обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество не позднее двух месяцев с момента подписания настоящего Договора.

2.2.2. Оплатить Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по передаче Имущества Покупателю с момента подписания настоящего Договора.

2.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого Имущества с момента поступления суммы, указанной в разделе 3 настоящего договора, на счет Продавца.

2.5. В случае нарушения Покупателем порядка и сроков оплаты, предусмотренных разделом 3 настоящего договора, Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор и потребовать возврата Имущества.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Имущества составляет:

- квартира, состоящая из 2-х квартир (площадь 27,6 кв.м., адрес: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский район, а. Козет, пл. Памяти, д. 3, кв. 5) _____ (_____) рублей _____ копеек, включая НДС 20%.

3.2. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, НДС не облагается, засчитывается в счет оплаты Имущества в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС.

3.3. В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в пункте 3.2 настоящего Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 3.1 настоящего Договора.

3.4. Сумма, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, выплачивается Покупателем Продавцу не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, но до момента подачи соответствующего заявления о регистрации перехода права собственности на Имущество в регистрирующий орган.

3.5. Расчеты по настоящему Договору осуществляются безналичным путем.

3.6. Стороны пришли к соглашению в том, что предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям сторон не применяются.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

4.3. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.5. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного пунктом 3.4. настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.6. В случае нарушения Покупателем порядка и сроков оплаты, предусмотренных разделом 3 настоящего договора, Продавец вправе по своему выбору отказаться от исполнения договора и потребовать возврата Имущества, либо потребовать уплаты неустойки в размере 0,1 % (одна десятая процента) от стоимости не оплаченного или несвоевременно оплаченного Имущества за каждый день просрочки.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

5.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 10 (десяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами.

6.2. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами обязательств по нему или до расторжения настоящего договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения Продавца.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, возлагаются на Покупателя.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий – для представления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

8.6. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

8.7. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Приложение №1 – Согласие контрагента АО «Газпром газораспределение Майкоп» на обработку персональных данных.¹

9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:

АО «Газпром газораспределение Майкоп»

385003, Республика Адыгея,

г. Майкоп, ул. Апшеронская, 4

ИНН 0105018196, КПП 010501001

Банк: Центральный филиал АБ «РОССИЯ»

142770, г. Москва, п. Сосенское

пос. Газопровод, 101, кор. 5

Р/с 40702810900010004897

К/с № 30101810145250000220

БИК 044525220

ОКПО 03251056

ОГРН 1020100707318

Покупатель:

Главный инженер-

первый заместитель генерального директора

_____/Р.Т. Кушу

_____/_____

Приложение №1 к договору купли-продажи недвижимого имущества
№ _____ от _____

**Согласие контрагента АО «Газпром газораспределение Майкоп»
на обработку персональных данных**

¹ Приложение 1 исключаются из Договора, в случае если Договор заключен с юридическим лицом

Я, _____

(фамилия, имя, отчество)

основной документ, удостоверяющий личность (паспорт) № _____

(серия)

(номер)

выдан _____

(дата выдачи)

(кем выдан документ (паспорт))

проживающий(ая) по адресу: _____

(адрес места жительства по документу (паспорту))

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных" свободно, своей волей и в своем интересе выражаю АО «Газпром газораспределение Майкоп», зарегистрированному по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, город Майкоп, ул. Апшеронская, д.4, (ИНН: 0105018196, ОГРН: 1020100707318), в целях заключения и исполнения гражданско-правового договора, обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов, локальных нормативных актов АО «Газпром газораспределение Майкоп» согласие на обработку, предполагающую сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ) третьим лицам, обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение моих персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц и дату рождения, пол, сведения, содержащиеся в документах, удостоверяющих личность, адрес регистрации, место работы, занимаемую должность, идентификационный номер налогоплательщика, номер страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования.

В случае изменения моих персональных данных обязуюсь информировать об этом АО «Газпром газораспределение Майкоп» в письменной форме и представить копии подтверждающих документов.

Обработка персональных данных осуществляется как с использованием средств автоматизации, в том числе в информационно-телекоммуникационных сетях, так и без использования таких средств.

Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует в течение пяти лет с момента прекращения гражданско-правового договора.

Согласие может быть отозвано в любое время на основании моего письменного заявления. В случае отзыва настоящего Согласия АО «Газпром газораспределение Майкоп» вправе обрабатывать мои персональные данные в случаях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом "О персональных данных".

"__" _____ 20__ г. _____

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)