

Продажа недвижимого имущества, принадлежащего АО «Буденновскгазпромбытсервис» на праве собственности.

1. Наименование процедуры: открытый аукцион с понижением начальной цены, проводимый в электронной форме на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ, по продаже недвижимого имущества.

2. Сведения о продавце (собственнике) имущества: АО «Буденновскгазпромбытсервис».

Контактные данные: Мазитова С., 8(86559) 2-35-70, e-mail: bdn-general@stavkragaz.ru.

Организатор продажи: ООО ЭТП ГПБ, РФ, 117342, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 40, подвал помещение 1 ком 25, тел.: 8 (495) 276-00-51; e-mail: sale@etpgpb.ru.

3. Контактное лицо: Мадайкина Ирина, тел. +7 (495) 276-00-51 (добавочный 473), e-mail: i.madaikina@etpgpb.ru

4. Место проведения торгов: информационное сообщение о конкурентной процедуре в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: ЭТП ГПБ: <https://etp.gpb.ru/>.

5. Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ). Контактные телефоны: 8 (800) 100-66-22, 8 (495) 276-00-51.

6. Форма заявки на участие в конкурентной процедуре: в соответствии с информационным сообщением о процедуре в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ: <https://etp.gpb.ru/>.

7. Порядок подачи заявок: в соответствии с информационным сообщением о процедуре в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ: <https://etp.gpb.ru/>.

8. Дата начала приема заявок: 10 марта 2025г. с 10-00 (время московское).

9. Дата и время окончания приема заявок: 10 апреля 2025 г. до 18-00 (время московское).

10. Дата рассмотрения заявок: 11 апреля 2025 г. до 18-00 (время московское).

12. Дата проведения конкурентной процедуры в электронной форме: 14 апреля 2025г. в 11-00 (время московское).

3. Сведения об объекте:

Земельный участок площадью 11781,74 кв.м., кадастровый номер 26:21:020329:19, категория земли- земли населенных пунктов.

Местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Буденновский район, город Буденновск, 8 микрорайон по смежеству с гаражным обществом «Кристал».

Инвестиционная привлекательность: благоприятная экологическая обстановка, объект находится в черте города, подходит для размещения объектов торговли.

Объект не обременен правами третьих лиц.

Место нахождения Имущества: Российская Федерация, Ставропольский край, Буденновский район, город Буденновск, 8 микрорайон по смежеству с гаражным обществом «Кристал».



Визуальный осмотр предмета аукциона осуществляется претендентами самостоятельно по предварительному соглашению с Продавцом (Собственником).

Начальная цена: 14 591 064,00 руб., НДС не облагается.

Шаг повышения/понижения цены: 291 821,28 руб.

Время ожидания ценовых предложений: 10 (десять) минут.

Требование о наличии у Участника торгов электронной цифровой подписи: требуется.

Размер задатка: 1 459 106,40 руб.

14. Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее даты окончания приема заявок Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества. Участникам торгов, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (Десять) банковских дней с даты оформления протокола об итогах.

15. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и возврата: в соответствии с документацией о торгах в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etpgpb.ru/>.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА (ТОРГОВ)

Подача заявки на участие в аукционе:

ЭТП обеспечивает для Участников торгов функционал подачи заявок на участие в аукционе.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Участником торгов в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.

Участник торгов вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником торгов на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

По факту поступления на ЭТП заявки на участие в процедуре, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете Участника торгов в размере суммы обеспечения заявки на участие в процедуре.

Участник торгов вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Подача заявителем заявки на участие в процедуре является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого заявителя победителем, в размере, указанном в Регламенте ЭТП ГПБ.

Организатор торгов/Продавец вправе отказаться от проведения торговой процедуры в любой момент, но не позднее срока окончания подачи заявок.

Требования к Участникам:

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки в соответствии с регламентом ЭТП <https://etp.gpb.ru/>.

В установленный в извещении и аукционной документации срок представить:

заявку на участие в торгах по прилагаемой форме, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия в случае, если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица);

сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в аукционе.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;

представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;

участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения торгов:

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения аукциона/редукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников торгов. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона/редукциона указывается Организатором в извещении о проведении аукциона.

С момента начала проведения аукциона Участники торгов вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона», указанного Организатором при публикации извещения о проведении процедуры.

Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в

извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, аукцион автоматически завершается.

Подведение итогов:

По факту завершения аукциона на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников торгов и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о процедуре, признается победителем.

По факту окончания процедуры Организатор / Заказчик публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

наименование Участников торгов, подавших заявки;

наименование победителя;

указание мест, занятых другими участниками.

основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней, отсчитываемых от даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные в договоре купли-продажи.

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты аукциона в части утверждения Победителя аукциона Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества, задаток Победителю не возвращается, и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты аукциона в части утверждения Победителя аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника аукциона (путем обмена письмами).

Участникам аукциона, не ставшим Победителями, суммы внесенного ими задатка возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона по реквизитам Участника, указанным в соответствующем договоре.

В случае если аукцион был признан несостоявшимся по причине наличия только одного участника, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Приложение: проект договора купли-продажи.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Буденновск

«__» _____ 202__ года

Акционерное общество «Буденновскгазпромбытсервис» (ИНН 2624000340), в лице исполнительного директора Шейкина Александра Владимировича, действующего на основании генеральной доверенности № 6 от 31.01.2025 г., именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять Земельный участок с кадастровым номером 26:21:020329:19, общей площадью 11 781,74 +/- 4,75 метров (далее – Имущество), указанный в Приложении № 1 к настоящему договору, принадлежащий на праве собственности Продавцу и оплатить стоимость Имущества, согласно условия раздела 2 настоящего договора.

1.2. На земельном участке с кадастровым номером 26:21:020329:19 частично располагается объект недвижимого имущества «Газораспределительная сеть с подводящими газопроводами высокого давления и распределительными газопроводами низкого давления с ГГРП № 1», кадастровый номер 26:21:000000:313, в отношении которого установлена охранный зона реестровый номер 26:21-6.28.

1.3. Продавец подтверждает, что на момент заключения настоящего договора Имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, под запрещением и арестом не состоит, не является предметом прав третьих лиц на него, судебного спора по нему не имеется.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, без НДС.

2.2. Покупатель оплачивает стоимость Имущества **в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора**, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца, указанный в разделе 10 настоящего договора.

2.3. Обязательство Покупателя по оплате стоимости Имущества, указанной в п. 2.1. настоящего договора, будет считаться исполненным с даты поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца, указанный в разделе 10 настоящего договора, в полном объёме.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, включая и не ограничиваясь государственной пошлиной в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

2.5. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в сумме 1 459 106, 40 руб. (один миллион четыреста пятьдесят девять тысяч сто шесть рублей сорок копеек) засчитывается в счет оплаты Имущества в размере 1 459 106, 40 руб. (один миллион четыреста пятьдесят девять тысяч сто шесть рублей сорок копеек).

В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в пункте 2.5 настоящего Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 3.3 настоящего Договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество **в течение 5 (пяти) рабочих дней** с даты оплаты Покупателем в полном объеме стоимости Имущества, путем подписания Акта приема – передачи.

3.1.2. Оформить и предоставить Покупателю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации счет-фактуру по форме Приложения № 1 к постановлению Правительства РФ от 26.12.2011 № 1137 «О формах и правилах заполнения (ведения) документов, применяемых при расчетах по налогу на добавленную стоимость» по недвижимому имуществу в день подписания сторонами Акта приема-передачи.

3.1.3. Предоставить Покупателю все документы, необходимые для проведения государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Имущество.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества в размере, в срок и в порядке, установленные разделом 2 настоящего договора, и принять Имущество путем подписания Акта приема-передачи в порядке, установленном настоящим договором (п.3.1.1.).

3.2.2. Осмотреть Имущество и проверить его состояние перед подписанием Акта.

3.2.3. Обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2.4. Перезаключить договоры с ресурсоснабжающими организациями (на энергоснабжение, водо- и теплоснабжение и т.д.) в течение 10 (десяти) дней с даты регистрации перехода права собственности. До момента регистрации перехода права собственности на Имущество Покупатель несет расходы по коммунальным и иным платежам, связанным с надлежащей эксплуатацией Имущества, включая требования пожарной, санитарной, экологической и иной безопасности, начиная с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Имущества и вплоть до момента перезаключения

договоров с ресурсоснабжающими организациями путем полной компенсации (возмещения) расходов Продавца посредством заключения соответствующего соглашения. Оплата коммунальных услуг производится в безналичном порядке в срок не позднее 3-х рабочих дней с момента выставления соответствующего счета. Размер коммунальных услуг, подлежащих возмещению Покупателем, определяется на основании фактически произведенных расходов, подтверждаемых соответствующими документами.

3.2.5. Предоставить Продавцу право осуществить вывоз имущества, находящегося внутри приобретаемых объектов недвижимости **в течении 10** рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи Имущества.

3.2.6. В целях обеспечения безопасной эксплуатации сети газораспределения кадастровый номер 26:21:000000:313, принадлежащей Продавцу на праве собственности и частично расположенной на земельном участке 26:21:020329:19, Покупатель дает согласие на заключение соглашения об установлении сервитута для обеспечения доступа к объекту газораспределения и его обслуживания на период эксплуатации.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Покупатель приобретает право собственности на Имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.2. Обязательство Продавца передать Покупателю Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.3. Ответственность за сохранность, риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, а также риск причинения вреда жизни и здоровью третьих лиц, окружающей среде при эксплуатации Имущества переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания сторонами Акта приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного пунктом 3.3. настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны настоящего договора не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если

неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение договора.

6.2. Как обстоятельства непреодолимой силы будут рассматриваться, в частности: природные бедствия и природные катаклизмы, эпидемии и эпизоотии, военные действия, издание органами власти и управления нормативных актов, влекущих невозможность исполнения обязательств Сторонами полностью или частично, а также любые чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Сторон.

6.3. Об обстоятельствах непреодолимой силы Сторона, оказавшаяся в таких обстоятельствах, должна уведомить другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней после возникновения таких обстоятельств с представлением документов, выданных уполномоченными органами. Несвоевременное извещение лишает соответствующую Сторону права ссылаться на данные обстоятельства в будущем, в том числе при обосновании освобождения от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору.

6.4. Срок действия настоящего договора автоматически продлевается на период действия обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.

6.5. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Стороны встретятся, чтобы обсудить какие меры следует принять; однако, если в течение дополнительного одного месяца Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке на основании статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации отказаться от исполнения настоящего договора.

7. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-

либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

7.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Каждая из Сторон настоящего договора обязуется принять все необходимые меры по обеспечению конфиденциальности полученных в ходе его исполнения сведений, включая мероприятия по охране документации и материалов, ограничению круга лиц, допущенных к информации, и заключению с ними соглашений о конфиденциальности.

8.2. Каждая из Сторон настоящего договора обязуется без письменного разрешения другой Стороны не публиковать, не разглашать и не сообщать третьим лицам сведения о другой Стороне, о результате исполнения настоящего договора, а также иные конфиденциальные сведения, полученные ею в ходе исполнения обязательств по настоящему договору, если иное не установлено нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

8.3. Обязанности Сторон по соблюдению конфиденциальности, предусмотренные настоящим разделом настоящего договора, остаются в силе в течение всего срока действия настоящего договора, а также в течение 5 (пяти) лет после его прекращения.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору будут считаться действительными и рассматриваться как его неотъемлемая часть, если они совершены в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору уполномоченными представителями Сторон и содержат прямую ссылку на настоящий договор.

9.3. Стороны обязуются сообщать друг другу об изменении своих адресов,

наименования, банковских и платежных реквизитов, КПП и статистических кодов, указанных в настоящем договоре, путем направления письменного уведомления в срок не более пятнадцати рабочих дней с даты произошедших изменений. При этом заключения дополнительного соглашения между Сторонами не требуется.

9.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

9.5. В случае недостижения Сторонами согласия путём переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ставропольского края.

9.6. Если отдельные положения настоящего договора являются или будут признаны недействительными или утратившими силу, это не влияет на действительность прочих положений, если иное разумно не вытекает из содержания настоящего договора или не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации. Стороны предпримут все надлежащие действия, чтобы заменить соответствующие положения действительными положениями, равными по своему смыслу утратившим силу.

9.7. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

9.8. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 2 (два) из которых - Сторонам, 1 (один) - в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.9. Приложения к настоящему договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Перечень недвижимого имущества.

Приложение № 2 – Перечень недвижимого имущества.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

АО «Буденновскгазпромбытсервис»

Адрес: 356800, Ставропольский край,

Буденновский район, г. Буденновск,

ул. Красноармейская, 362

ИНН/КПП 2624000340/262201001

ОГРН 1022603221486

р/с 40702810100010005162 в

Центральном филиале АО «АБ

ПОКУПАТЕЛЬ:

«РОССИЯ»

К/с 30101810145250000220

БИК 044525220

тел./факс: 8 (86559) 2-35-70 / 8 (86559)
5-58-46

электронная почта:

Budgaz.service@mail.ru

Исполнительный директор

_____ /**А.В.Шейкин** /

к Договору купли-продажи недвижимого имущества

от «___» _____ 202_ г.

Перечень объектов недвижимого имущества

Наименование, Кадастровый номер объекта	Местоположение:	Площадь /м./
Земельный участок кадастровый номер 26:21:020329:19 Вид разрешенного использования: земли населенных пунктов, под размещение газонаполнительной станции, для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения.	356800, Ставропольский край г. Буденновск 8 микрорайон по смежеству с гаражным обществом «Кристал».	11781,74 кв. м

ПРОДАВЕЦ:**ПОКУПАТЕЛЬ:**

АО «Буденновскгазпромбытсервис»

Наименование:

_____ А.В.Шейкин

Приложение № 2
к Договору купли-продажи недвижимого имущества
от «___» _____ 202_ года

**АКТ
приема-передачи имущества**

г. Буденновск

«___» _____ 202_

Акционерное общество «Буденновскгазпромбытсервис» (ИНН 2624000340), в лице исполнительного директора Шейкина Александра Владимировича, действующего на основании генеральной доверенности № 6 от 31.01.2025 г., именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», в соответствии со ст. 556 ГК РФ, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество:

Наименование/ Кадастровый номер объекта	Местоположение	Площадь /м./
Земельный участок кадастровый номер 26:21:020329:19 Вид разрешенного использования: земли населенных пунктов, под размещение газонаполнительной станции, для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	356800, Ставропольский край г. Буденновск 8 микрорайон по смежеству с гаражным обществом «Кристал».	11781,74

2. Качество передаваемой недвижимости сторонами проверено, соответствует требованиям и условиям, достигнутым при заключении договора купли-продажи. Никаких разногласий и претензий друг к другу стороны не имеют.

3. С последствиями, наступающими вследствие заключения договора купли-продажи, а также со ст.ст. 556, 557 ГК РФ стороны ознакомлены.

4. Вся необходимая документация передана Продавцом Покупателю при подписании настоящего акта. Счета на оплату коммунальных услуг и т.п. сторонами проверены.

5. На момент подписания настоящего акта Сторонами цена передаваемой недвижимости полностью оплачена.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПЕРЕДАЛ:

Продавец _____

ПРИНЯЛ:

Покупатель _____