

**Информационное извещение
о проведении открытого аукциона
по продаже недвижимого имущества**

ООО «Газпром межрегионгаз Сыктывкар» сообщает о проведении торгов по продаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 49а, стр. 3, № 31 (далее – Объект), принадлежащего ООО «Газпром межрегионгаз Сыктывкар» на праве собственности.

Сведения о собственнике имущества (Продавце):	ООО «Газпром межрегионгаз Сыктывкар»
Местонахождение:	Республика Коми, г. Сыктывкар
Фактический адрес:	167000, Республика Коми, г.о. Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, стр. 68
Адрес сайта в сети Интернет:	http://mrg11.ru
Адрес электронной почты:	info@mrg011.ru
Телефон (факс)	(8216) 77-03-33, ((8216) 74-74-76)
Контактное лицо:	Дудырин Андрей Евгеньевич
Адрес электронной почты:	Dudyrin.AE@mrg011.ru
Телефон:	+7 (8216) 77-43-24

Способ продажи недвижимого имущества (торгов) - торги в форме аукциона, открытые по составу участников с поэтапным повышением первоначальной цены, проводимый на электронной торговой площадке «Электронная торговая площадка ГПБ» (далее – ЭТП).

Организатор Аукциона: ООО «Электронная торговая площадка ГПБ»

Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте «Электронная торговая площадка ГПБ»

Место проведения открытого аукциона: аукцион проводится в сети Интернет на сайте «Электронная торговая площадка ГПБ» (сайт электронной площадки <https://etpgpb.ru/>)

Предмет Аукциона:

№	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Обременения
1.	нежилое здание - гараж общей полезной площадью 18,2 кв.м.	11:20:0602003:2142	11-01/20-17/2003-903 14.11.2003	нет

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 21 кв.м. Вид права: аренда.

Визуальный осмотр объекта осуществляется претендентами по предварительной записи в рабочие дни. Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до 16:00 (время местное) по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 49а, стр. 3, № 31. Контактное лицо: Дудырин А.Е.

Начальная (минимальная) цена: 762 500 руб. (без НДС)

Размер задатка: 10% от начальной (минимальной) цены продажи.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт организатора торгов не позднее 19.06.2025 г. 18:00 по московскому времени.

Задаток, перечисленный победителем открытого аукциона в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с регламентом ООО «Электронная торговая площадка ГПБ».

Требования к электронной подписи участников: не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

Время ожидания ценовых предложений: 10 минут.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на величину, кратной величине «шага аукционе».

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 2% от начальной (минимальной) цены продажи.

Место подачи (приема) заявок: «Электронная торговая площадка ГПБ»

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 19.05.2025 в 12 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 19.06.2025 в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата определения участников: 20.06.2025 до 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время проведения открытого аукциона в электронной форме: 23.06.2025 в 12 часов 00 минут по московскому времени.

Единые требования к Участникам открытого аукциона в электронной форме

Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Для участия в открытом аукционе необходимо зарегистрироваться на «Электронная торговая площадка ГПБ» и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <https://etpgpb.ru/>

В установленный в извещении срок для участия в открытом аукционе предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытого аукциона приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в т.ч. конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

Подача заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме

ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.

Участник вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных извещением о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов.

Участник открытого аукциона в электронной форме вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Рассмотрение заявок и допуск к участию

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов;
- участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения торгов

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение открытого аукциона в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении, при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

Порядок подведения итогов

По факту завершения торгов на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.

По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчётов

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

В таком случае Продавец имеет право заключить договоры купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договоры купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

В случае если открытый аукцион в электронной форме по продаже имущества был признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, соответствующего требованиям документации, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены. С единственным участником открытого аукциона в электронной форме (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника на оферту. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника (путем обмена письмами).

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества задаток Победителю не возвращается и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками открытого аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 рабочих дней с даты ответа (согласия) участника открытого аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Приложение: проект договора купли-продажи.

Приложение

**Проект договора купли-продажи
ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (ПРОЕКТ)
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № _____**

г. Сыктывкар

«__» _____ 2025

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Сыктывкар» (ИНН 1102025359, ОГРН 1021100730408 присвоен 13.08.2002 Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г. Ухте, юридический адрес: 167000, Республика Коми, г.о. Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, стр. 68), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Курлыгина Павла Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующ _____ на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор купли-продажи (далее-Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется на основании итогов торгов передать в собственность Покупателю объект недвижимого имущества: гараж - нежилое здание с кадастровым номером 11:20:0602003:2142, назначение: нежилое, количество этажей:1; общей площадью 18,2 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: РФ, Республика Коми, муниципальный округ Ухта, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 49а, стр. 3, № 31 (далее –Имущество), а Покупатель обязуется принять Имущество и оплатить Продавцу стоимость Имущества в размере и порядке определенными настоящим договором.

1.2. Отчуждаемое Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимость сделана запись регистрации № 11-01/20-17/2003-903 от 14.11.2003.

1.3. Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 11:20:0602006:86, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания - гараж № 31, площадью 21 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ Ухта, город Ухта, улица Интернациональная, земельный участок 49а/3/31 (далее – земельный участок). Земельный участок арендуется Продавцом у Администрации МО «Ухта» на основании договора аренды земельного участка от 06.06.2009 № 09.49А.116, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимость сделана запись регистрации № 11-11-20/048/2009-174 от 22.07.2009.

1.4. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора Имущество никому не продано, не подарено, в споре или под арестом не состоит, не являются предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц, рентой, арендой, наймом.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена настоящего Договора составляет _____ (_____) руб., кроме того НДС _____ (_____) руб. 00 коп. Всего – _____ (_____) руб. 00 коп.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в соответствии с правилами ст. 448 ГК РФ на счет организатора торгов ООО «Электронная торговая площадка ГПБ» (ИНН 7724514910 для участия в торгах по продаже Имущества, в размере _____ (_____) руб., засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества в размере _____ (_____), в том числе НДС _____ (_____) руб. В случае отказа Покупателя от исполнения настоящего Договора указанный задаток не возвращается.

2.3. В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в пункте 2.2. настоящего Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 2.1. настоящего Договора.

2.4. Оплата оставшейся суммы настоящего Договора в размере _____ (_____) руб. 00 коп., производится Покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Обязательства Покупателя по оплате Имущества по настоящему Договору считаются выполненными со дня поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.5. Уплаченная Покупателем в соответствии с настоящей главой сумма до исполнения Продавцом обязанности по передаче Имущества не является коммерческим кредитом, в соответствии со ст. 823 ГК РФ, проценты, штрафы и пени не начисляются.

2.6. Оплата Имущества подтверждается платежным документом, содержащим указание на номер и дату Договора.

2.7. Датой оплаты Имущества считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.8. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, в том числе расходы по оплате государственной пошлины, не входят в цену настоящего Договора и оплачиваются Покупателем самостоятельно.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Продавцом Имущества и принятие его Покупателем осуществляется посредством подписания Акта приема-передачи, являющегося

неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1), в течение 10 рабочих дней после зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.2. Имущество считается переданным и принятым Покупателем с момента подписания Сторонами Акта приема - передачи Имушества.

3.3. Уклонение одной из Сторон от подписания документа о передаче недвижимости на условиях, предусмотренных Договором, считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать имущество, а Покупателя – обязанности принять имущество.

3.4. Покупатель подтверждает, что удовлетворен качественным состоянием объектов недвижимого имущества, установленным путем визуального осмотра перед заключением договора. При осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых не сообщил продавец, не обнаружено.

3.5. Продавец считается исполнившим свои обязательства по передаче Имушества в собственность Покупателя, с момента подписания Акта приема-передачи.

3.6. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.7. Расходы, связанные с содержанием Имушества (эксплуатационные расходы, обязательные платежи), с даты передачи Имушества по акту приема-передачи, несет Покупатель.

3.8. Риск случайной гибели объектов Имушества переходит от Продавца к Покупателю в момент подписания Сторонами Акта приема-передачи Имушества.

3.9. Право собственности на Имушество переходит от Продавца к Покупателю при условии его полной оплаты Покупателем с момента государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество в установленном действующим законодательством порядке.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Имушество Покупателю в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить сумму Договора в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Получить все одобрения и согласования, необходимые для заключения настоящего Договора.

4.2.3. Осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имушество в уполномоченном органе в течение 30 календарных дней после подписания Акта приема-передачи Имушества.

4.2.4. Осуществить все действия, необходимые для оформления договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:20:0602002:73 в срок не позднее 30 календарных дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имушество.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных п. 2.4. настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1 процентов от стоимости Имушества, за каждый день нарушения сроков оплаты.

5.2. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Имушества, установленного пунктом 2.4. настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ (ОГОВОРКИ)

6.1. Стороны обязуются разрабатывать и осуществлять меры, направленные на соблюдение антикоррупционного законодательства, профилактику и предупреждение коррупции.

6.2. Каждая из Сторон гарантирует, что на дату вступления в силу договора ни она сама, ни ее руководство и работники не предлагали, не обещали, не предоставляли, не разрешали, не требовали и не принимали каких-либо неправомерных денежных или иных преимуществ, каким-либо образом, связанных с исполнением договора, и не совершат подобные действия в будущем.

6.3. Каждая из Сторон гарантирует, что не будет осуществлять иные действия, нарушающие требования антикоррупционного законодательства, и что ею будут предприниматься разумные меры по недопущению подобных действий со стороны третьих лиц, находящихся под ее контролем или определяющим влиянием.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. В случае возникновения разногласий Стороны обязаны урегулировать их путем переговоров.

7.2. В случае не достижения соглашения между Сторонами путем переговоров, настоящим Договором предусматривается досудебный претензионный порядок разрешения споров, возникающих между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора. Срок рассмотрения претензии 30 (Тридцать) календарных дней с момента её направления.

7.3. Сторона, направившая претензию и не получившая на нее ответ либо получившая не удовлетворяющий ее ответ, вправе обратиться в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от своих обязательств в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по Договору, которые Стороны не смогли предвидеть и предотвратить при заключении Договора и которые возникли не по воле Сторон.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся войны, гражданские войны, эпидемии, аварии, пожар, землетрясение, наводнение и иные стихийные бедствия, а также блокады и эмбарго, изменение социально-политической системы, издание федеральных нормативных актов, вступивших в силу после заключения Договора и иные подобные обстоятельства, препятствующие выполнению Сторонами принятых на себя обязательств.

8.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и по требованию этой Стороны, представить документ, выданный компетентным учреждением соответствующей страны. В этом документе должны содержаться сведения о виде и обстоятельствах непреодолимой силы, оценка их влияния на выполнение обязательств по настоящему Договору и на соблюдение сроков.

8.4. Сразу после окончания обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств, Сторона, которая не смогла выполнить свои обязательства, сообщает в письменной форме другой Стороне об этом и о сроке, к началу которого она сможет выполнить свои обязательства по настоящему Договору. В случае если Сторона не перешлет сообщения или перешлет его с опозданием, она должна возместить убытки, понесенные другой Стороной вследствие несообщения или задержки сообщений.

8.5. При наступлении названных в этой статье Договора обстоятельств непреодолимой силы исполнение соответствующих обязательств по настоящему

Договору Стороной, ссылающейся на обстоятельства непреодолимой силы, откладывается на время продолжения действия этих обстоятельств. В том случае, если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 1 (Одного) календарного месяца, Стороны должны в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента наступления Срока принятия решения договориться о дальнейшей судьбе Договора, а также об осуществлении взаиморасчетов и урегулировании взаимных требований.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме.

9.2. Переход права собственности по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости».

9.3. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

9.4. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в установленном законодательством порядке.

9.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.6. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

9.7. Все экземпляры договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

9.8. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

9.8.1. Акт приема-передачи на 1 л.

9.9. Настоящий Договор вступает в силу с момента двустороннего подписания, а в части принятых Сторонами обстоятельств (включая условия о неустойке) до полного их исполнения.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Общество с ограниченной ответственностью

«Газпром межрегионгаз Сыктывкар»

167000, Республика Коми, г.о. Сыктывкар,

г. Сыктывкар, ул. Первомайская, стр. 68

ОГРН 1021100730408

ИНН 1102025359/ КПП 785150001

Р/с 40702810900010004680 в Центральном

филиале АБ «РОССИЯ»

Кор. счет 30101810145250000220

БИК 044525220

Генеральный директор

П.А. Курлыгин
М.П.

М.П.

**Акт приема-передачи имущества
по договору купли-продажи имущества № _____ от _____.2025**

г. Сыктывкар

«___» _____ 2025

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Сыктывкар» именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице генерального директора Курлыгина Павла Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», признанный победителем торгов _____ на основании Протокола Подведения итогов процедуры от _____ № _____, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», составили настоящий акт приема-передачи имущества (далее – Акт) о следующем:

Продавец передал, а Покупатель принял по настоящему Акту по договору купли - продажи имущества от «___» _____ 2025 № _____ следующее Имущество: объект недвижимого имущества: гараж - нежилое здание с кадастровым номером 11:20:0603001:728, назначение: нежилое, количество этажей: 1; общей площадью 26,8 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: РФ, Республика Коми, муниципальный округ Ухта, г. Ухта, ул. Бельгопское шоссе, д 1а, стр. 2, № 2В (далее –Имущество).

Имущество находится в надлежащем техническом состоянии, пригодно к эксплуатации.

Показания приборов учета на дату передачи Имущества:

- электроэнергия (ПУ № _____) _____ кв/ч.

С имуществом передаются ключи от дверей в количестве _____ ед.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 3-х (трех) экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой.

Продавец:

Покупатель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром межрегионгаз Сыктывкар»

Генеральный директор

П.А. Курлыгин
М.П.

М.П.