

**Информационное извещение
о проведении торгов
по продаже недвижимого имущества**

АО «Газпром газораспределение Вологда» сообщает о намерении реализовать комплекс недвижимого имущества по адресу: Вологодская область, г. Вытегра, Ленинградский тракт, д. 27

Сведения о собственнике имущества (Продавце):	АО «Газпром газораспределение Вологда»
ИНН/КПП	3525025360/352501001
Местонахождение:	160014, г.Вологда, ул. Саммера, д. 4А
Фактический адрес:	160014, г.Вологда, ул. Саммера, д. 4А
Адрес сайта в сети Интернет:	https://www.voloblgaz.ru/
Адрес электронной почты:	info@voloblgaz.ru
Телефон, факс	+7 (8172) 572170, +7 (8172) 572171
Контактное лицо:	Бриг Лариса Евгеньевна
Адрес электронной почты:	BrigLE@voloblgaz.ru
Телефон:	+7 (8172) 768990
Факс:	+7 (8172) 572171

Способ продажи: торги в форме аукциона, открытые по составу участников с поэтапным повышением начальной цены недвижимого имущества, проводимый на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ.

Организатор открытого аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Дворцовый округ, ул. Малая Конюшенная, д. 1-3, литера А, помещ.19-Н.

Место проведения открытого аукциона: в сети Интернет на сайте <http://etpgpb.ru> (сайт электронной площадки Группы Газпромбанка (ЭТП ГПБ)). Оператор электронной площадки: ООО ЭТП ГПБ.

Предмет аукциона (лот): имущественный комплекс по адресу: Вологодская область, г. Вытегра, Ленинградский тракт, д. 27, состоящий из следующих объектов недвижимости:

№	Наименование объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Обременения
1.	нежилое здание (склад для хранения баллонов сжиженного газа)	35:01:0208006:9	104,40	Собственность, № 35-35/1-4/2003-279 от 19.01.2004	Не зарегистрировано
2.	нежилое здание (гараж)	35:01:0208006:11	343,40	Собственность, №35-35/1-4/2003-277 от 19.01.2004	Не зарегистрировано
3.	земельный участок	35:01:0208006:6	1365	Собственность, №35-35-16/006/2011-319 от 10.08.2011	Не зарегистрировано
4.	подъездная дорога с асфальтовым покрытием	35:01:0208006:10		Собственность, №35-35/1-4/2003-278 от 19.01.2004	Не зарегистрировано
5.	земельный участок	35:01:0208006:8	1002	Собственность, №35-35-16/006/2011-318 от 10.08.2011	Не зарегистрировано
6.	земельный участок	35:01:0208005:35	964	Собственность, № 35-35-16/006/2011-317 от 10.08.2011	Не зарегистрировано

Продаваемые здания расположены на земельном участке с кадастровым номером 35:01:0208006:6, продаваемая дорога – на земельных участках с кадастровыми номерами 35:01:0208006:8 и 35:01:0208005:35.

Визуальный осмотр продаваемого имущества (лота) осуществляется претендентами по предварительной записи в АО «Газпром газораспределение Вологда».

Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 15:00 (МСК) по адресу: г.Вологда, ул. Саммера, 4а.

Контактное лицо: Бриг Лариса Евгеньевна, т. +7(8172)768990,
e-mail: BrigLE@voloblgaz.ru; Пачина Наталья Ивановна, т. +7(8172)768990,
e-mail: PachinaNI@voloblgaz.ru.

Начальная (минимальная) цена продажи: 4 695 833,33 руб. без учета НДС (или 5 590 000,00 руб. с НДС, согласно НК РФ реализация земельных участков на праве собственности НДС не облагается).

Шаг повышения: 3% от начальной цены без НДС (140 875,00 руб.)

Размер задатка: 10% от начальной цены без НДС (469 583,33 руб.)

Порядок подачи заявок: в соответствии с извещением и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>.

Обеспечение заявки (Задаток): должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее даты окончания приема заявок по следующим реквизитам:

ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910, КПП 784001001),

р/сч. № 40702810300000017639, кор/сч. № 30101810200000000823,

БИК 044525823, Банк Газпромбанк (АО) г. Москва.

Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с документацией о торгах и регламентом ООО ЭТП ГПБ: <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

Требования к электронной подписи участников: не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

Время ожидания ценовых предложений: 30 (тридцать) минут.

Дата и время начала приема заявок: «20» октября 2024 г. с 10:00 (МСК).

Дата и время окончания приема заявок: «22» ноября 2024 г. в 18:00 (МСК).

Дата и время рассмотрения заявок: «25» ноября 2024 г. до 18:00 (МСК).

Дата проведения торгов: «26» ноября 2024 г. с 10:00 (МСК).

Порядок проведения открытого аукциона: определяется Регламентом ООО ЭТП ГПБ.

Подача заявки на участие в торгах:

ЭТП обеспечивает для Претендентов функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Претендентом в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре торгов определяется Организатором в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре торгов.

Претендент вправе подать заявку на участие в торгах в любое время, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных в данном извещении даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Претендентом на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью электронной цифровой подписи (далее – ЭП).

Претендент вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Организатор вправе отказаться от проведения торговой процедуры в любой момент, но не позднее срока окончания подачи заявок.

Требования к Участникам:

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести плату за участие в торгах, обеспечение заявки в соответствии с регламентом ЭТП <https://etpgpb.ru/> и настоящим извещением.

В установленный в извещении и в документации срок Претендент должен представить:

- заявку на участие в аукционе, в которой должны содержаться следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, банковские реквизиты и номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведе-

ния о месте жительства (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты и ИНН Претендента;

- копию платежного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка;
- копию доверенности или иного документа, подтверждающего наличие и полноту полномочий представителя действовать от имени Претендента (в случае подачи и (или) подписания заявки и документов на участие в аукционе представителем).

Претендент, являющийся юридическим лицом, дополнительно должен представить:

- заверенные копии учредительных документов, действующих на дату подачи заявки на участие в аукционе;

- заверенную копию свидетельства об учете в налоговом органе по месту нахождения,

- копию выписки из ЕГРЮЛ, полученную не позднее, чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) юридического лица;

- копию выписки из реестра акционеров, полученную не позднее, чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе (для акционерных обществ);

- копию решения уполномоченного органа об одобрении участия в аукционе и (или) сделки по приобретению имущества, являющегося предметом аукциона, если это требуется в соответствии с учредительными документами Претендента и (или) законодательством Российской Федерации;

- справку об отсутствии процедуры банкротства, ликвидации или реорганизации Претендента на дату подачи заявки на участие в аукционе,

Претендент, являющийся физическим лицом, дополнительно должен представить:

- копию своего гражданского паспорта,

- нотариально удостоверенное согласие супруга на покупку имущества, являющегося предметом аукциона (лота),

- копию СНИЛС.

Претендент, являющийся иностранным лицом, представляет надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов, составленных на ином языке.

Непредставление вышеуказанных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:

ЭТП обеспечивает для пользователей функционал по рассмотрению заявок на участие в процедуре в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в извещении о проведении торгов и определяются собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедуре. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок, указанный им в извещении о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Претендентов к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Претендент не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении аукциона;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора;

- Претендентом представлены недостоверные сведения;

- имеется информация о наличии на дату рассмотрения заявок процедуры банкротства Претендента либо процедуры ликвидации или реорганизации Претендента-юридического лица.

Внесение изменений в Извещение о проведении торгов:

Организатор торгов в соответствии с указанием Продавца вправе принять решение о внесении изменений в документацию о торгах не позднее, чем в день окончания приема заявок на участие в торгах.

Организатор торгов в соответствии с указанием Продавца вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения, не неся при этом ответственности перед Участниками или третьими лицами за убытки, которые могут возникнуть в результате отказа от проведения торгов.

Организатор торгов, со дня принятия решения об отказе от проведения торгов и за 3 (три) дня до наступления даты проведения торгов направляет соответствующие уведомления всем Претендентам, подавшим заявки на участие в торгах.

В случае отказа от проведения торгов внесенные задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения торгов.

Порядок проведения торгов:

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение торгов в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников торгов. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе процедуры указываются Организатором в извещении о проведении торгов.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Изменение начальной цены производится на «шаг», указанный Организатором в извещении о проведении торгов.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

Ценовые предложения подаются Участниками процедуры с помощью функционала личного кабинета ЭТП/ подписываются ЭП.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала торгов в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении торгов, не было подано ни одного предложения, торги автоматически завершаются.

Порядок подведения итогов:

По факту завершения процедуры на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников торгов и принятия решения о выборе Победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается Победителем.

По факту окончания торгов Организатор публикует Протокол об итогах торгов.

Торги признаются несостоявшимися в случаях, если:

- не была подана ни одна заявка на участие в торгах;
- была подана только одна заявка на участие в торгах;
- по результатам рассмотрения заявок на участие в торгах не был допущен ни один Претендент, подавший заявку;
- по результатам рассмотрения заявок на участие в торгах был допущен только один Участник, подавший заявку;
- ни один из Участников не сделал ценовое предложение в ходе проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимся Организатором торгов формируется протокол о признании процедуры несостоявшейся.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине признания Участником только одного Претендента, реализация Имуущества может быть произведена путем заключения с таким Участником договора купли-продажи по цене не ниже начальной.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Победителем аукциона в срок не более 20 (двадцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах аукциона.

Оплата имущества Победителем аукциона осуществляется в порядке и сроки, установленные в договоре купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты продаваемого имущества.

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты аукциона в части утверждения Победителя аукциона аннулируются Продавцом.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества, задаток Победителю не возвращается и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты аукциона в части утверждения Победителя аукциона аннулируются Продавцом.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты (проекта договора купли-продажи) с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. Срок для акцепта на данную оферту составляет 20 (двадцать) рабочих дней с даты ее получения участником аукциона. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника аукциона (путем обмена письмами).

Возврат задатка участникам торгов, за исключением Победителя и единственного участника, обеспечивается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления протокола об итогах аукциона.

В случае, если процедура торгов была признана несостоявшейся по причине наличия только одного Участника, договор купли-продажи заключается между Продавцом и единственным участником в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты оформления протокола о признании торгов несостоявшимися, по цене не ниже начальной (минимальной) цены, указанной в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток, внесенный единственным участником, засчитывается в счет оплаты продаваемого имущества. При уклонении (отказе) единственного участника от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавца, а единственный участник утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Переход прав на проданное имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Дополнительные требования

1. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

2. На основании Указа Президента Российской Федерации № 81 от 01.03.2022 на территории Российской Федерации установлен особый порядок осуществления резидентами сделок с недвижимостью с участием лиц иностранных государств, совершающих недружественные действия в отношении Российской Федерации.

Приложение: проект договора купли-продажи.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

город Вологда

« ____ » _____ 202__ года

Акционерное общество «Газпром газораспределение Вологда», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Шахбазова Юрия Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуем ___ в дальнейшем "Покупатель",
с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее также - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях Договора недвижимое имущество, вместе именуемое «Имущество»:

- одноэтажное нежилое здание (склад для хранения баллонов сжиженного газа) с кадастровым номером: 35:01:0208006:9, общей площадью 104,40 кв. м. по адресу (местоположению): Вологодская область, Вытегорский муниципальный округ, г. Вытегра, Ленинградский тракт, д. 27;

- одноэтажное нежилое здание (гараж) с кадастровым номером: 35:01:0208006:11, общей площадью 343,4 кв.м. по адресу (местоположению): Вологодская область, Вытегорский муниципальный округ, г. Вытегра, Ленинградский тракт, д. 27;

- земельный участок с кадастровым номером: 35:01:0208006:6, площадью 1365 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для производственных нужд, по адресу (местоположению): Вологодская область, Вытегорский муниципальный округ, г. Вытегра, Ленинградский тракт;

- подъездная дорога с асфальтовым покрытием, кадастровый номер 35:01:0208006:10, протяженностью 259 м. по адресу (местоположению): Вологодская область, Вытегорский муниципальный округ, г. Вытегра, Ленинградский тракт, д. 27;

- земельный участок с кадастровым номером: 35:01:0208006:8, площадью 1002 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для подъездной дороги, по адресу (местоположению): Вологодская область, Вытегорский муниципальный округ, г. Вытегра, Ленинградский тракт;

- земельный участок с кадастровым номером: 35:01:0208005:35, площадью 964 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для подъездной дороги, по адресу (местоположению): Вологодская область, Вытегорский муниципальный округ, г. Вытегра, Ленинградский тракт.

1.2. Право собственности Продавца на Имущество подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) № 35-35/1-4/2003-279 от 19.01.2004, № 35-35/1-4/2003-277 от 19.01.2004, № 35-35-16/006/2011-319 от 10.08.2011, № 35-35-16/006/2011-318 от 10.08.2011, № 35-35-16/006/2011-317 от 10.08.2011 и № 35-35/1-4/2003-278 от 19.01.2004.

1.3. Обременения Имущества:

Имущество не является предметом спора и не находится под арестом. Части земельных участки с кадастровыми номерами 35:01:0208006:8 и 35:01:0208005:35 обременены публичным сервитутом, установленным для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4 кВ ф.№7 от ЗТП 1-58 База РПС» (ЗОУИТ с реестровым номером 35:01-6.896).

1.4. Ограничения в использовании Имущества:

Территории земельных участках из состава Имущества имеют ограничения зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), в том числе:

- часть земельного участка с кадастровым номером 35:01:0208006:8 ограничена охранной зоной объекта: «ВЛ-0,4 кВ 1-105 Райгаз (ВЛ-0,4кВ от КТП 1-101 Райгаз)» (ЗОУИТ с реестровым номером 35:01-6.708);

- части земельных участков с кадастровыми номерами 35:01:0208006:8 и 35:01:0208005:35-ограничены охранной зоной объекта: «ВЛ 0,4 кВ 1-58 РПС» (ЗОУИТ с реестровым номером 35:01-6.710);

- часть земельного участка с кадастровым номером 35:01:0208005:35 ограничена охранной зоной объекта: «Внутризоновая кабельная линия связи волокон.-оптич. Вологда-Кириллов-Вашки-Вытегра» (ЗОУИТ с реестровым номером 35:01-6.978).

2. Цена Имущества и порядок расчетов

2.1. Стоимость (цена) «Имущества» по Договору определена в Приложении к Договору по результатам электронных торгов в форме открытого аукциона и составляет _____ (_____) рублей ___ коп. с НДС.

2.2. «Имущество» продается со всеми имеющимися у него инженерными коммуникациями, оборудованием и ограждением, стоимость которых включена в стоимость «Имущества», указанную в пункте 2.1 Договора.

2.3. Указанная в пункте 2.1 Договора стоимость (цена) «Имущества» является окончательной и никакие обстоятельства, включая выявление недостатков «Имущества», не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о ее пересмотре.

2.4. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в размере _____ (_____) руб., засчитывается в счет оплаты Имущества в размере _____ (_____), в том числе НДС _____ (_____) руб. В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в пункте 2.4. настоящего Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 1.1. настоящего Договора.

2.5. Покупатель обязуется оплатить Продавцу стоимость «Имущества» (за минусом задатка) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего договора. Условие об оплате является существенным для настоящего договора.

2.6. Оплата «Имущества» производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 6 Договора. Покупатель сообщает Продавцу информацию о произведенном платеже в объеме, позволяющем идентифицировать поступление этого платежа на расчетный счет Продавца, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня его осуществления.

2.7. Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме, указанной в пункте 2.1 Договора, включая сумму задатка, указанного в пункте 2.4 Договора.

2.8. Предусмотренный Договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом и порядок оплаты, установленный Договором, не предоставляет Сторонам права на получение процентов в соответствии со статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.9. Покупатель несет бремя расходов, связанных с заключением Договора и государственной регистрацией прав на «Имущество».

3. Передача Имущества и переход права собственности

3.1. Передача «Имущества» от Продавца к Покупателю осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты оплаты «Имущества» Покупателем и оформляется подписанием Сторонами передаточного акта, который должен содержать данные, позволяющие определенно установить передаваемое «Имущество».

3.2. Право собственности на «Имущество» переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.3. Продавец и Покупатель обязуются обратиться за государственной регистрацией перехода прав на «Имущество» и представить необходимые с их стороны документы для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области (через многофункциональный центр, расположенный в городе Вологде) в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты подписания передаточного акта.

3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения «Имущества», а также обязанности по его содержанию и эксплуатации переходят к Покупателю с момента передачи к нему «Имущества» по передаточному акту.

4. Действие Договора, разрешение споров и ответственность Сторон

4.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам исполнения Договора, подлежат разрешению Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии. Срок рассмотрения и направления ответа на претензию не может превышать 10 (десять) рабочих дней со дня ее получения.

4.3. За несвоевременное исполнение обязательств, предусмотренных пунктами 2.5, 3.1 и 3.3 Договора, просрочившая исполнение Сторона уплачивает другой Стороне по требованию последней пени в размере 0,01% стоимости Имуущества за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Имуущества, установленного пунктом 2.5 настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.5. Споры, неурегулированные в досудебном порядке, разрешаются в суде по месту нахождения Продавца в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

5.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Под рабочими днями в настоящем договоре понимаются все дни недели кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней, установленных в соответствии со статьей 112 Трудового кодекса РФ.

5.3. За исключением передачи документов, претензий и уведомления, предусмотренного пунктом 4.4 Договора, любая переписка Сторон по исполнению Договора, включая направление проектов документов, может осуществляться Сторонами на адреса электронной почты, указанные в разделе 6 Договора, с условием указания в теме электронных сообщений реквизитов настоящего договора.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами (уполномоченными представителями Сторон).

5.5. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

5.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.7. Приложением к Договору является Информация о стоимости (цене) Имуущества.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

АО «Газпром газораспределение Вологда»

Адрес места нахождения:

160014, Вологодская область,
город Вологда, улица Саммера, 4а
ИНН 3525025360, КПП 352501001,
ОГРН 1023500873626

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810700010005258 в Центральном
филиале АБ «РОССИЯ», г. Москва,
к/с 30101810145250000220,
БИК 044525220

e-mail: info@voloblgaz.ru

Покупатель:

Адрес места нахождения (регистрации):

ИНН _____, _____

Банковские реквизиты:

Р/с _____
в _____

e-mail: _____

Тел./факс: (8172)57-21-70/57-21-71

Тел./факс _____

Генеральный директор

_____/Ю.В. Шахбазов

_____/_____/

Информация о стоимости (цене) Имущества

№ п/п	Наименование и иные характеристики объекта недвижимости	Начальная цена на тор- гах, руб. (без НДС)	Начальная цена на торгах, руб. (с НДС)	Цена по ре- зультатам торгов, руб. (с НДС)
1	склад для хранения баллонов сжиженного газа площадью 104,40 кв. м. с кадастровым номером 35:01:0208006:9			
2	гараж площадью 343,4 кв.м. с кадастровым номером 35:01:0208006:11			
3	земельный участок, площадью 1365 кв. м. с кадастровым номером 35:01:0208006:6			
4	подъездная дорога с асфальтовым покрытием, протяженностью 259 м. с кадастровым номером 35:01:0208006:10			
5	земельный участок площадью 1002 кв. м. с кадастровым номером 35:01:0208006:8			
6	земельный участок площадью 964 кв. м. с кадастровым номером 35:01:0208005:35			
ИТОГО:				

*

Продавец:
АО «Газпром газораспределение Вологда»

Генеральный директор

_____ /Ю.В. Шахбазов

Покупатель:

_____ / _____ / _____