Информационное извещение о проведении торгов по продаже земельного участка

АО «Газпром газораспределение Вологда» сообщает о намерении реализовать земельный участок, с кадастровым номером 35:03:0102082:1, расположенный (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир подстанция «Белозерск», участок находится примерно в 400 м, по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Вологодская область, р-н Белозерский

Сведения о собственнике имущества (Про-	АО «Газпром газораспределение Вологда»
давце):	
ИНН/КПП	3525025360/352501001
Местонахождение:	160014, г.Вологда, ул. Саммера, д. 4А
Фактический адрес:	160014, г.Вологда, ул. Саммера, д. 4А
Адрес сайта в сети Интернет:	https://www.voloblgaz.ru/
Адрес электронной почты:	info@voloblgaz.ru
Телефон, факс	+7 (8172) 572170, +7 (8172) 572171
Контактное лицо:	Бриг Лариса Евгеньевна
Адрес электронной почты:	BrigLE@voloblgaz.ru
Телефон:	+7 (8172) 768990
Факс:	+7 (8172) 572171

Способ продажи: торги в форме аукциона, открытые по составу участников с пошаговым повышением начальной цены недвижимого имущества, проводимый на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ.

Организатор открытого аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Дворцовый округ, ул. Малая Конюшенная, д. 1-3, литера А, помещ.19-Н.

Место проведения открытого аукциона: в сети Интернет на сайте http://etpgpb.ru (сайт электронной площадки Группы Газпромбанка (ЭТП ГПБ). Оператор электронной площадки: ООО ЭТП ГПБ.

Предмет аукциона (лот): земельный участок, расположенный (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир подстанция «Белозерск», участок находится примерно в 400 м, по направлению на северо-восток от ориентира,

почтовый адрес ориентира: Вологодская область, р-н Белозерский: Площадь участка, кв.м 2694 земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, Категория земель земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Разрешенное использование для обслуживания и эксплуатации здания обмена газовых баллонов 181 494.78 Кадастровая стоимость, руб. Вид, номер и дата государственной реги-№ 35-35-15/001/2010-700 от 29.06.2010 страции права Обременения Не зарегистрировано

Вид права: собственность.

Визуальный осмотр продаваемого имущества (лота) осуществляется претендентами по предварительной записи в АО «Газпром газораспределение Вологда».

Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 15:00 (МСК) по адресу: г.Вологда, ул. Саммера, 4а.

Контактное лицо: Бриг Лариса Евгеньевна, т. +7(8172)768990, e-mail: BrigLE@voloblgaz.ru; Пачина Наталья Ивановна, т. +7(8172)768990, e-mail: <u>PachinaNI@voloblgaz.ru</u>.

Начальная (минимальная) цена продажи: 425 000,00 руб. без НДС (согласно НК РФ реализация земельных участков на праве собственности НДС не облагается).

Шаг повышения: 3% от начальной цены (12 750,00 руб.)

Размер задатка: 10% от начальной цены (42 500,00 руб.)

Порядок подачи заявок: в соответствии с извещением и регламентом ЭТП ГПБ https://etp.gpb.ru.

Обеспечение заявки (Задаток): должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее даты окончания приема заявок по следующим реквизитам:

ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910, КПП 784001001),

р/сч. № 40702810300000017639, кор/сч. № 30101810200000000823, БИК 044525823, Банк Газпромбанк (АО) г. Москва.

Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с документацией о торгах и регламентом ООО ЭТП ГПБ: http://etpgpb.ru, (https://etp.gpb.ru).

Требования к электронной подписи участников: не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

Время ожидания ценовых предложений: 30 (тридцать) минут.

Дата и время начала приема заявок: «20» октября 2024 г. с 10:00 (МСК).

Дата и время окончания приема заявок: «22» ноября 2024 г. в 18:00 (МСК).

Дата и время рассмотрения заявок: «25» ноября 2024 г. до 18:00 (МСК).

Дата проведения торгов: «26» ноября 2024 г. с 10:00 (МСК).

Порядок проведения открытого аукциона: определяется Регламентом ООО ЭТП ГПБ.

Подача заявки на участие в торгах:

ЭТП обеспечивает для Претендентов функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Претендентом в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре торгов определяется Организатором в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре торгов.

Претендент вправе подать заявку на участие в торгах в любое время, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных в данном извещении даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Претендентом на $ЭТ\Pi$ в форме электронных документов, подписанных с помощью электронной цифровой подписи (далее – $Э\Pi$).

Претендент вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Организатор вправе отказаться от проведения торговой процедуры в любой момент, но не позднее срока окончания подачи заявок.

Требования к Участникам:

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести плату за участие в торгах, обеспечение заявки в соответствии с регламентом ЭТП https://etpgpb.ru/ и настоящим извещением.

В установленный в извещении и в документации срок Претендент должен представить:

- заявку на участие в аукционе, в которой должны содержаться следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, банковские реквизиты и номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты и ИНН Претендента;
 - копию платежного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка;
- копию доверенности или иного документа, подтверждающего наличие и полноту полномочий представителя действовать от имени Претендента (в случае подачи и (или) подписания заявки и документов на участие в аукционе представителем).

Претендент, являющийся юридическим лицом, дополнительно должен представить:

- заверенные копии учредительных документов, действующих на дату подачи заявки на участие в аукционе;

- заверенную копию свидетельства об учете в налоговом органе по месту нахождения,
- копию выписки из ЕГРЮЛ, полученную не позднее, чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе;
- информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) юридического лица;
- копию выписки из реестра акционеров, полученную не позднее, чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе (для акционерных обществ);
- копию решения уполномоченного органа об одобрении участия в аукционе и (или) сделки по приобретению имущества, являющегося предметом аукциона, если это требуется в соответствии с учредительными документами Претендента и (или) законодательством Российской Федерации;
- справку об отсутствии процедуры банкротства, ликвидации или реорганизации Претендента на дату подачи заявки на участие в аукционе,

Претендент, являющийся физическим лицом, дополнительно должен представить:

- копию своего гражданского паспорта,
- нотариально удостоверенное согласие супруга на покупку имущества, являющегося предметом аукциона (лота),
 - копию СНИЛС.

Претендент, являющийся иностранным лицом, представляет надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов, составленных на ином языке.

Непредставление вышеуказанных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:

ЭТП обеспечивает для пользователей функционал по рассмотрению заявок на участие в процедуре в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в извещении о проведении торгов и определяются собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедуре. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок, указанный им в извещении о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Претендентов к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Претендент не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении аукциона;
 - заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
 - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора;
 - Претендентом представлены недостоверные сведения;
- имеется информация о наличии на дату рассмотрения заявок процедуры банкротства Претендента либо процедуры ликвидации или реорганизации Претендента-юридического лица.

Внесение изменений в Извещение о проведении торгов:

Организатор торгов в соответствии с указанием Продавца вправе принять решение о внесении изменений в документацию о торгах не позднее, чем в день окончания приема заявок на участие в торгах.

Организатор торгов в соответствии с указанием Продавца вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения, не неся при этом ответственности перед Участниками или третьими лицами за убытки, которые могут возникнуть в результате отказа от проведения торгов.

Организатор торгов, со дня принятия решения об отказе от проведения торгов и за 3 (три) дня до наступления даты проведения торгов направляет соответствующие уведомления всем Претендентам, подавшим заявки на участие в торгах.

В случае отказа от проведения торгов внесенные задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения торгов.

Порядок проведения торгов:

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение торгов в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников торгов. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе процедуры указываются Организатором в извещении о проведении торгов.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Изменение начальной цены производится на «шаг», указанный Организатором в извещении о проведении торгов.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

Ценовые предложения подаются Участниками процедуры с помощью функционала личного кабинета ЭТП/ подписываются ЭП.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала торгов в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении торгов, не было подано ни одного предложения, торги автоматически завершаются.

Порядок подведения итогов:

По факту завершения процедуры на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников торгов и принятия решения о выборе Победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается Победителем.

По факту окончания торгов Организатор публикует Протокол об итогах торгов.

Торги признаются несостоявшимися в случаях, если:

- не была подана ни одна заявка на участие в торгах;
- была подана только одна заявка на участие в торгах;
- по результатам рассмотрения заявок на участие в торгах не был допущен ни один Претендент, подавший заявку;
- по результатам рассмотрения заявок на участие в торгах был допущен только один Участник, подавший заявку;
 - ни один из Участников не сделал ценовое предложение в ходе проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимся Организатором торгов формируется протокол о признании процедуры несостоявшейся.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине признания Участником только одного Претендента, реализация Имущества может быть произведена путем заключения с таким Участником договора купли-продажи по цене не ниже начальной.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Победителем аукциона в срок не более 20 (двадцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах аукциона.

Оплата имущества Победителем аукциона осуществляется в порядке и сроки, установленные в договоре купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты продаваемого имущества.

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в установленный срок договора куплипродажи Имущества задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавца, а Победи-

тель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты аукциона в части утверждения Победителя аукциона аннулируются Продавцом.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества, задаток Победителю не возвращается и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты аукциона в части утверждения Победителя аукциона аннулируются Продавцом.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты (проекта договора купли-продажи) с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. Срок для акцепта на данную оферту составляет 20 (двадцать) рабочих дней с даты ее получения участником аукциона. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника аукциона (путем обмена письмами).

Возврат задатка участникам торгов, за исключением Победителя и единственного участника, обеспечивается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления протокола об итогах аукциона.

В случае, если процедура торгов была признана несостоявшейся по причине наличия только одного Участника, договор купли-продажи заключается между Продавцом и единственным участником в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты оформления протокола о признании торгов несостоявшимися, по цене не ниже начальной (минимальной) цены, указанной в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток, внесенный единственным участником, засчитывается в счет оплаты продаваемого имущества. При уклонении (отказе) единственного участника от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавца, а единственный участник утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Переход прав на проданное имущество осуществляется в соответствии с договором куплипродажи.

Дополнительные требования

- 1. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (https://www.gazprom.ru/investors/documents), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.
- 2. На основании Указа Президента Российской Федерации № 81 от 01.03.2022 на территории Российской Федерации установлен особый порядок осуществления резидентами сделок с недвижимостью с участием лиц иностранных государств, совершающих недружественные действия в отношении Российской Федерации.

Приложение: проект договора купли-продажи.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Вологда		<u> </u>	»	202 года
Акционерное общество «Газпром газо «Продавец», в лице генерального директора I				
новании Устава, с одной стороны, и	палоазова горил	DIKI	торовича, дене	льующего на ос
	, именуем	_ В	дальнейшем	"Покупатель"
с другой стороны, далее совместно именуемь также - Договор) о нижеследующем.	ые "Стороны", за	ключ	или настоящи	ў договор (дале
-	дмет Договора	r	П	~
1.1. Продавец обязуется передать в		_	-	-
принять и оплатить на условиях Договора земе.	- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		=	
Местоположение (адрес) Участка: мес расположенного за пределами участка,				
ся примерно в 400 м, по направлению на				
тира: Вологодская область, Белозерский	_	л ори	сптира, почто	ьыи адрес ориен
Кадастровый номером: 35:03:0102082:1	•			
Площадь: 2694 кв.м.	•			
Категория земель: земли промышленн	ости, энергетики	i, Tha	нспорта, связи	і, радиовеніания
телевидения, информатики, земли для о	•		-	•
ны, безопасности и земли иного специа				, ,
Вид разрешенного использования: для с			уатации здания	я обмена газовы
баллонов.	•	•		
1.2. Право собственности Продавца на	Земельный учас	ток п	одтверждается	я записью в Еди
ном государственном реестре недвижимости (ЕГРН) № 35-35-1	15/001	1/2010-700 от 2	29.06.2010.
1.3. Продавец подтверждает, что Участ				
под арестом, не является предметом залога и н	не обременен инь	ІМИ П	равами третьи	х лиц, право соб
ственности на Участок не оспаривается.				
2. Цена Участк	а и порядок рас	четон	3	
2.1. Стоимость (цена) Земельного участ				жении к Догово
ру по результатам электронных торгов в				
() рублей коп. НДС не облага				
2.2. Указанная в пункте 2.1. Договора ст				
тельной и никакие обстоятельства, включая в ванием для предъявления Покупателем требов				могут оыть осно
2.4. Задаток, внесенный Покупателем	-	-		nasmene
() руб., засчитывается в счет опла	-			
числе НДС () руб. В соответ				
ской Федерации задаток, указанный в пункте				
печение исполнения обязательств Покупателя				
2.5. Покупатель обязуется оплатить Пр				
задатка) в течение 5 (пяти) рабочих дней со		я наст	гоящего догов	ора. Условие о
оплате является существенным для настоящего 2.6. Оплата производится путем перечи	-	v cna	јетр ца паспат	ний спет Пролог
ца по реквизитам, указанным в разделе 6 Дого		-	-	-
о произведенном платеже в объеме, позволяк				
на расчетный счет Продавца, не позднее 1 (одн				

- 2.7. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме, указанной в пункте 2.1 Договора, включая сумму задатка, указанного в пункте 2.4 Договора.
- 2.8. Предусмотренный Договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом и порядок оплаты, установленный Договором, не предоставляет Сторонам права на получение процентов в соответствии со статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 2.9. Покупатель несет бремя расходов, связанных с заключением Договора и государственной регистрацией прав на Земельный участок.

3. Передача Имущества и переход права собственности

- 3.1. Передача Участка от Продавца к Покупателю осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты оплаты Покупателем и оформляется подписанием Сторонами акта приема-передачи, который должен содержать данные, позволяющие определенно установить передаваемый Участок.
- 3.2. Право собственности на Участок переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.
- 3.3. Продавец и Покупатель обязуются обратиться за государственной регистрацией перехода права собственности на Участок и представить необходимые с их стороны документы для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области (через многофункциональный центр, расположенный в городе Вологде) в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты подписания акта приемапередачи.
- 3.4. Риск повреждения Земельного участка, а также обязанности по его содержанию и эксплуатации переходят к Покупателю с момента передачи к нему Земельного участка по акту приемапередачи.

4. Действие Договора, разрешение споров и ответственность Сторон

- 4.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.
- 4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам исполнения Договора, подлежат разрешению Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии. Срок рассмотрения и направления ответа на претензию не может превышать 10 (десять) рабочих дней со дня ее получения.
- 4.3. За несвоевременное исполнение обязательств, предусмотренных пунктами 2.5, 3.1 и 3.3 Договора, просрочившая исполнение Сторона уплачивает другой Стороне по требованию последней пени в размере 0,01% стоимости Участка за каждый день просрочки.
- 4.4. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного пунктом 2.5 настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 4.5. Споры, неурегулированные в досудебном порядке, разрешаются в суде по месту нахождения Продавца в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Под рабочими днями в настоящем договоре понимаются все дни недели кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней, установленных в соответствии со статьей 112 Трудового кодекса РФ.
- 5.3. За исключением передачи документов, претензий и уведомления, предусмотренного пунктом 4.4 Договора, любая переписка Сторон по исполнению Договора, включая направление проектов документов, может осуществляться Сторонами на адреса электронной почты, указанные в разделе 6 Договора, с условием указания в теме электронных сообщений реквизитов настоящего договора.

- 5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами (уполномоченными представителями Сторон).
- 5.5. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (https://www.gazprom.ru/investors/documents), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.
- 5.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон.
 - 5.7. Приложением к Договору является Информация о стоимости (цене) земельного участка.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:	Покупатель:
АО «Газпром газораспределение Вологда»	
Адрес места нахождения:	Адрес места нахождения (регистрации):
160014, Вологодская область,	
город Вологда, улица Саммера, 4а	
ИНН 3525025360, КПП 352501001,	ИНН,
ОГРН 1023500873626	
Банковские реквизиты:	Банковские реквизиты:
Р/с 40702810700010005258 в Центральном	P/c
филиале АБ «РОССИЯ», г. Москва,	В
к/с 30101810145250000220,	
БИК 044525220	
e-mail: info@voloblgaz.ru	e-mail:
Тел./факс: (8172)57-21-70/57-21-71	Тел./факс
Генеральный директор	
/Ю.В. Шахбазов	/

Информация о стоимости (цене) Имущества

№ п/п	Наименование и иные характеристики объекта недвижимости	Начальная цена на торгах, руб. *	Цена по результа- там торгов, руб. *
1	Земельный участок площадью 2 694 кв. м с кадастровым номером 35:03:0102082:1, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир подстанция «Белозерск», участок находится примерно в 400 м, по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Вологодская область, Белозерский район		
	ИТОГО:		

^{*} НДС не применяется

Продавец: АО «Газпром газораспределение Вологда»	Покупатель:		
Генеральный директор			
/Ю.В. Шахбазов	/_		