

**Информационное сообщение о проведении в электронной форме аукциона на повышение цены по продаже доли в уставном капитале ООО «Пятигорсктеплосервис», принадлежащей ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь» (50 %)**

**Сведения о продавце (собственнике):**

ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь», 355037, Ставропольский край, г. Ставрополь город, ул. Доваторцев улица, 42а.

**Контактное лицо:** Балабанова Олеся Григорьевна, тел. (8652) 238-106, e-mail: o.balabanova@srg.regiongaz.ru.

**Организатор торгов / Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), 191186, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Дворцовый округ, ул. Малая Конюшенная, д. 1-3, литера А, помещ. 19-Н.

**Контактные лица:** Кузнецова Александра, тел. (495)276-00-51, доб. 422, e-mail: a.kuznecova@etpgpb.ru.

**Форма торгов:** открытый аукцион на повышение цены в электронной форме.

Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**Дата и время начала приема заявок:** 04.10.2024 г. с 10:00 (время московское).

**Дата и время окончания приема заявок:** 05.11.2024 г. до 18:00 (время московское).

**Дата рассмотрения заявок:** 07.11.2024 г. до 18:00 (время московское).

**Дата начала проведения торгов в электронной форме:** 07.11.2024 г. в 12:00 (время московское).

**Предмет аукциона в электронной форме (лот):** право заключения договора купли-продажи 50 % долей в уставном капитале ООО «Пятигорсктеплосервис», принадлежащих ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь» (далее – Доля).

**Дополнительные условия:** участник ООО «Пятигорсктеплосервис» имеет преимущественное право приобретения Доли.

Договор купли-продажи Доли заключается между Продавцом и Победителем торгов и вступает в силу не ранее получения Продавцом отказа участника ООО «Пятигорсктеплосервис» от реализации преимущественного права покупки Доли, либо по истечении месяца с момента извещения участника ООО «Пятигорсктеплосервис» о намерении Продавца реализовать Долю с указанием цены, сформированной по итогам торгов.

В случае получения письменного согласия участника ООО «Пятигорсктеплосервис» на приобретение Доли договор купли-продажи Доли заключается с участником ООО «Пятигорсктеплосервис» по цене, сформированной по итогам торгов по продаже Доли.

**Сведения об Обществе с ограниченной ответственностью «Пятигорсктеплосервис»:**

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Пятигорсктеплосервис».

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Пятигорсктеплосервис».

Адрес юридического лица: 357538, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Эссентукская, зд. 31,

ИНН/КПП 2632062277/263201001,

Государственная регистрация произведена Администрацией города Пятигорска 18 июня 2001 года за регистрационным номером 368 РНП. В Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись в 25 октября 2002 года за ОГРН 1022601617521.

Общество не имеет представительств и дочерних образований.

**Начальная цена:** 5 000 (пять тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

**Шаг повышения цены:** 1% (один процент) от начальной цены аукциона.

**Время ожидания ценовых предложений:** 10 (Десять) минут.

**Размер обеспечения заявки (задатка) для участия в аукционе в электронной форме составляет:** 10 % от начальной цены торгов.



**Информация о существующих обременениях предмета торгов (лота):**

Обременения отсутствуют.

**Требование о наличии у Участника процедуры электронной цифровой подписи:** требуется.

**Задаток перечисляется по реквизитам:**

ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910 КПП 772801001), р/сч. №40702810300000017639, к/сч. № 30101810200000000823, БИК 044525823, в Банк ГПБ (АО) г. Москва.

**Порядок внесения и возврата задатка:** в соответствии с документацией о процедуре в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etpgpb.ru>.

**Порядок подачи заявок:** в соответствии с документацией о процедуре в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etpgpb.ru/>.

Подача заявки на участие в процедуре является подтверждением того, что участник ознакомлен с состоянием Доли и согласен на приобретение Доли в ее фактическом состоянии.

**Заявка на участие в процедуре:**

Форма заявки: в соответствии с документацией о процедуре в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etpgpb.ru/>.

**ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ****Подача заявки на участие в процедуре**

1. ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в процедуре.

2. Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.

4. Участник вправе подать заявку на участие в процедуре в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением и документацией об процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

5. По факту поступления на ЭТП заявки на участие в процедуре, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Участника в размере суммы обеспечения заявки на участие в процедуре.

6. Участник процедуры вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП. Подача заявителем заявки на участие в процедуре является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете, в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого заявителя Победителем, в размере, указанном в настоящем извещении.

**Требования к Участникам**

1. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки, в соответствии с регламентом ЭТП <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

2. В установленный в извещении и документации срок предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные



копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами (форма прилагается в настоящем сообщении).

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в процедуре.

#### **Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах**

1. ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедуре в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

3. На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедуре. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

6. Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

– заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;

– представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;

– участником представлены недостоверные сведения;

– задаток не поступил в установленный срок на расчетный счет Организатора процедуры;

– у юридического лица/индивидуального предпринимателя имеется решение арбитражного суда о признании Участника несостоятельным (банкротом), либо Участник находится в процессе ликвидации или реорганизации.

#### **Внесение изменений в Извещение о проведении процедуры:**

Организатор вправе принять решение о внесении изменений в документацию о процедуре не позднее, чем в день окончания приема заявок на участие в процедуре.



Организатор процедуры в соответствии с указанием Продавца вправе отказаться от проведения процедуры в любое время до даты и времени проведения процедуры, не неся при этом ответственности перед Участниками или третьими лицами за убытки, которые могут возникнуть в результате отказа от проведения процедуры.

Организатор процедуры, со дня принятия решения об отказе от проведения процедуры направляет соответствующие уведомления всем Участникам, подавшим заявки на участие в процедуре.

В случае отказа от проведения процедуры внесенные задатки возвращаются Участникам в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения процедуры.

#### **Порядок проведения процедуры:**

1. Пользователь, допущенный к участию в процедуре, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников процедуры.

2. ЭТП обеспечивает функционал проведения процедуры. Инструкция по участию в процедуре доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. ЭТП обеспечивает проведение процедуры в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников процедуры. Начало и окончание проведения процедуры, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе процедуры указываются Организатором в извещении о проведении процедуры.

5. С момента начала проведения процедуры Участники процедуры вправе подать свои предложения о цене договора.

6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Изменение начальной цены производится на «шаг», указанный Организатором в извещении о проведении процедуры.

7. Участник процедуры не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

8. В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

9. Ценовые предложения подаются Участниками процедуры с помощью функционала личного кабинета ЭТП. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

10. В случае, если с момента приема последнего предложения или с момента начала процедуры в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, процедура автоматически завершается.

#### **Порядок подведения итогов:**

1. По факту завершения процедуры на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

2. Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации об процедуре, признается победителем.

3. По факту окончания процедуры Организатор/Заказчик публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

- наименование Участников, подавших заявки;
- наименование победителя;



- указание мест, занятых другими участниками;
- основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

#### **Основания для признания процедуры несостоявшимися:**

Процедура признается несостоявшейся в случаях, если:

- не была подана ни одна заявка на участие в процедуре;
- была подана только одна заявка на участие в процедуре;
- по результатам рассмотрения заявок на участие в процедуре не был допущен ни один Претендент, подавший заявку на участие;
- по результатам рассмотрения заявок на участие в процедуре был допущен только один Участник, подавший заявку на участие.

В случае участия в процедуре единственного Участника Продавец оставляет за собой право заключить с единственным Участником процедуры договор купли-продажи по цене не ниже начальной.

#### **Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:**

1. Договор купли-продажи долей в уставном капитале ООО «Пятигорсктеплосервис» заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней с даты получения Продавцом отказа участника ООО «Пятигорсктеплосервис» от реализации преимущественного права покупки Доли, либо не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней по истечении месяца с момента извещения участника ООО «Пятигорсктеплосервис» о намерении Продавца реализовать Долю с указанием цены, сформированной по итогам торгов.

2. Оплата долей Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты.

3. При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты процедуры в части утверждения Победителя процедуры Продавцом аннулируются.

4. При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи, задаток Победителю не возвращается, и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты процедуры в части утверждения Победителя процедуры Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи с участниками процедуры, сделавшими предыдущие предложения по цене Доли, путем последовательного направления таким участникам процедуры (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены долей, которая не может быть ниже максимального предложения по цене данного участника. С участником процедуры (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении долей) договор купли-продажи заключается в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника процедуры на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника процедуры (путем обмена письмами).

Возврат задатка всем Участникам процедуры, за исключением Победителя, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола подведения итогов.

5. Переход прав на доли осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.


