

**Информационное извещение
о проведении открытого аукциона
по продаже недвижимого имущества**

АО «Газпром газораспределение Киров» сообщает о проведении торгов по продаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Кировская область, Юрьянский район, п. Гирсово, ул. Строителей, д. 5а принадлежащего АО «Газпром газораспределение Киров» на праве собственности.

Сведения о собственнике имущества (Продавце):	АО «Газпром газораспределение Киров»
Местонахождение:	610035, г. Киров, ул. Пугачева, 4
Фактический адрес:	610035, г. Киров, ул. Пугачева, 4
Адрес сайта в сети Интернет:	www.gpgrkirov.ru
Адрес электронной почты:	oikr@gpgrkirov.ru
Телефон (факс)	8 (8332) 56-12-54
Контактное лицо:	Вылегжанин Алексей Анатольевич
Адрес электронной почты:	a.vylegzhanin@gpgrkirov.ru
Телефон:	8 (8332) 56-12-54

Способ продажи недвижимого имущества (торгов) - торги в форме аукциона, открытые по составу участников с поэтапным повышением первоначальной цены, проводимые на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ (далее – ЭТП).

Организатор Аукциона: электронная торговая площадка ООО ЭТП ГПБ.

Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте www.etpgpb.ru

Место проведения открытого аукциона: аукцион проводится в сети Интернет на сайте электронной торговой площадки www.etpgpb.ru.

Предмет Аукциона:

№	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Обременения
1.	Здание склада для хранения баллонов	43:38:260431:979	№ 43-43-12/465/2010-486 от 30.08.2010	не зарегистрированы

Объект недвижимости расположен на земельном участке с кадастровым номером 43:38:260431:313 общей площадью 694 кв.м. Вид права: аренда.

Визуальный осмотр объекта осуществляется претендентами по предварительной записи. Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до 16:00 (время местное) по адресу: 610035, г. Киров, ул. Пугачева, 4. Контактное лицо: Вылегжанин Алексей Анатольевич.

Начальная (минимальная) цена: 186 000 руб. 00 коп. (без НДС).

Размер задатка: 10% от начальной (минимальной) цены продажи.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счет продавца не позднее 27.01.2024 18:00 по московскому времени.

Задаток, перечисленный победителем открытого аукциона в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с регламентом.

Требования к электронной подписи участников: не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

Время ожидания ценовых предложений: 10 минут.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на величину, кратной величине «шага аукционе».

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3 % от начальной (минимальной) цены продажи.

Место подачи (приема) заявок: на сайте электронной торговой площадки www.etrgpb.ru.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 11.12.2024 в 09 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 09.01.2025 в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата определения участников: 10.01.2025 до 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время проведения открытого аукциона в электронной форме: 13.01.2025 в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Единые требования к Участникам открытого аукциона в электронной форме

Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Для участия в открытом аукционе необходимо зарегистрироваться на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте www.etrgpb.ru.

В установленный в извещении срок для участия в открытом аукционе предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытого аукциона приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в т.ч. конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для недопуска к участию в торгах.

Подача заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме

ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.

Участник вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных извещением о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов.

Участник открытого аукциона в электронной форме вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Рассмотрение заявок и допуск к участию

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов;
- участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения торгов

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение открытого аукциона в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении, при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

Порядок подведения итогов

По факту завершения торгов на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.

По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчётов

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

В таком случае Продавец имеет право заключить договоры купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договоры купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

В случае если открытый аукцион в электронной форме по продаже имущества был признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, соответствующего требованиям документации, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены. С единственным участником открытого аукциона в электронной форме (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника на оферту. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника (путем обмена письмами).

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества задаток Победителю не возвращается и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками открытого аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 рабочих дней с даты ответа (согласия) участника открытого аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Приложение: проект договора купли-продажи.

ДОГОВОР № _____
купи-продажи недвижимого имущества

г. Киров
202_ года

«___» _____

Акционерное общество «Газпром газораспределение Киров», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Чиликина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола об итогах электронного аукциона от «__» _____ 2024 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями Договора недвижимое имущество, указанное в Приложении № 1 к Договору, именуемое далее «Имущество».

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 43-43-12/465/2010-486 от 30.08.2010.

1.2. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, передаваемого по настоящему Договору. Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имущества составляет _____, кроме того НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в размере _____.

Имущество оплачивается Покупателем на условиях 100% предоплаты (оплаты до подписания акта приема-передачи имущества и перехода права собственности к покупателю).

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в размере _____, засчитывается в счет оплаты Имущества в размере _____ (_____), в том числе НДС _____ (_____) руб.

В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в пункте 2.2. настоящего Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 1.1 настоящего Договора.

2.3. Цена, указанная в пункте 2.1. Договора, за вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.2 Договора, уплачивается Покупателем единовременно, не позднее 3 (трех) дней со дня подписания настоящего Договора.

2.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи (Приложение №1) и по акту о приеме-передаче здания (сооружения) (ф. №ОС-1а) в течение 10 (десяти) дней после выполнения Покупателем условий, предусмотренных пунктом 2.3. Договора.

3.2. В акте приема-передачи (Приложение № 1) указывается состояние Имущества и его пригодность для использования по назначению, а также все выявленные Покупателем при осмотре недостатки Имущества.

3.3. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

3.4. Со дня подписания Сторонами передаточного акта Покупатель несет ответственность за сохранность Имущества, а также риск случайного повреждения и гибели.

3.5. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента передачи Имущества Продавец предоставляет Покупателю счет-фактуру.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного пунктом 2.3. настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. Внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.3. За нарушение Покупателем срока оплаты цены Имущества, указанного в

пункте 2.2. настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,03% от цены Договора за каждый день просрочки.

4.4. За нарушение по вине Продавца срока передачи Имущества, предусмотренного пунктом 3.1. настоящего Договора, Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты пени в размере 0,03% от цены Договора за каждый день просрочки.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых обязательств.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: 1 экземпляр – для Продавца; 1 экземпляр – для Покупателя; 1 экземпляр – для органа регистрации прав.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

АО «Газпром газораспределение Киров»
Адрес: 610035, Кировская область, г. Киров,
ул. Пугачева, 4
тел./факс (8332) 56-13-19, 56-11-73
ОГРН 1024301312881
ИНН 4346006589, КПП 434501001
Р/с 40702810805240000004
в Нижегородском филиале «АБ «Россия»
БИК 042202876
К/с 30101810300000000876

Генеральный директор

А.Ю. Чиликин
М.П.

Покупатель:

М.П.

