

**Информационное извещение
о проведении торгов
по продаже недвижимого имущества**

ООО «Газпром газораспределение Волгоград» сообщает о проведении публичного предложения по продаже объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: **Волгоградская область, Жирновский район, с. Алешники** (далее – Объекты), принадлежащих ООО «Газпром газораспределение Волгоград» (наименование Общества) на праве собственности.

Сведения о собственнике имущества (Продавце):	ООО «Газпром газораспределение Волгоград»
Местонахождение:	403003, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище
Фактический адрес:	400005, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, д.38
Адрес сайта в сети Интернет:	www.34gaz.ru
Адрес электронной почты:	office@vlg-gaz.ru
Телефон (факс)	(8442) 49-29-82
Контактное лицо:	Воронцова Алла Михайловна
Адрес электронной почты:	vorontsova_am@vlg-gaz.ru
Телефон:	(8442) 49-29-82
Факс:	(8442) 49-29-82

Способ продажи недвижимого имущества: публичное предложение по комбинированной схеме: сначала на поэтапное понижение начальной цены продажи, а затем, при наличии предложений участников торгов, на поэтапное повышение цены реализации, на электронной торговой площадке Общества с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ).

Организатор публичного предложения: ООО ЭТП ГПБ, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 40, подвал, помещение I, ком 25.

Контактное лицо: Андропова Олеся Юрьевна, контактный телефон: (495)276-00-51 доб. 424, адрес электронной почты: olesya.andronova@etpgpb.ru.

Документация в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: ЭТП ГПБ: <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

Место проведения публичного предложения: публичное предложение проводится в сети Интернет на сайте <http://etpgpb.ru> (сайт электронной площадки Группы Газпромбанка (ЭТП ГПБ)).

Предмет публичного предложения в электронной форме:

№	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Обременения
1.	Административное здание	34:07:060001:1961	Собственность 34-34-14/015/2009-82 от 30.11.2009	отсутствуют
2.	Здание гаража	34:07:060002:638	Собственность 34-34-14/015/2009-80 от 30.11.2009	отсутствуют
3.	Здание склада	34:07:060002:640	Собственность 34-34-14/015/2009-81 от 30.11.2009	отсутствуют
4.	Земельный участок	34:07:06 00 01:1573	Собственность 34-34-14/008/2013-177 от 12.03.2013	отсутствуют

Объекты недвижимости расположены на земельном участке общей площадью 1568,00 кв.м. Вид права: собственность.

Визуальный осмотр объекта осуществляется претендентами по предварительной записи у собственника имущества – ООО «Газпром газораспределение Волгоград» по телефону (8442) 49-29-82. Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется с понедельника по четверг с 08:30 до 17:30, в пятницу с 8:30 до 16:30 (МСК) по

адресу: г. Волгоград, ул. Коммунистическая, д.38, каб. № 409. Контактное лицо: Воронцова Алла Михайловна, тел. (8442) 49-29-82.

Цена первоначального предложения: 282 939 (двести восемьдесят две тысячи девятьсот тридцать девять) рублей 76 копеек, в том числе НДС 43 656 (сорок три тысячи шестьсот пятьдесят шесть) рублей 63 копейки.

Цена отсечения (минимальная цена продажи): 254 645 (двести пятьдесят четыре тысячи шестьсот сорок пять) рублей 78 копеек, в том числе НДС.

Шаг понижения цены: 2% от начальной цены имущества.

Шаг повышения цены: 2% от начальной цены имущества.

Размер задатка: 10% от начальной (минимальной) цены продажи.

Время ожидания ценовых предложений: 10 (десять) минут.

Порядок подачи заявок: в соответствии с извещением и регламентом электронной торговой площадки Общества с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ).

Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с регламентом электронной торговой площадки Общества с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ).

Требования к электронной подписи участников: не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 13.12.2024 в 09 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 13.01.2025 в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата определения участников: 14.01.2025 до 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время проведения торгов в электронной форме: 15.01.2025 в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Этапы проведения публичного предложения Подача заявки на участие в публичном предложении

1. ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в публичном предложении.

2. Формирование и направление заявки на участие в публичном предложении производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. Срок представления (приема) заявок на участие в публичном предложении определяется Организатором в соответствии с данным извещением и документацией к публичному предложению.

4. Участник вправе подать заявку на участие в публичном предложении в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении публичного предложения, и до предусмотренных извещением и документацией об публичном предложении даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

5. По факту поступления на ЭТП заявки на участие в публичном предложении, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Участника в размере суммы обеспечения заявки на участие в публичном предложении.

6. Участник публичного предложения вправе отозвать заявку на участие в публичном предложении не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

7. Организатор публичного предложения вправе отказаться от проведения торговой процедуры в любой момент, но не позднее срока окончания подачи заявок.

Требования к Участникам

1. Для участия в публичном предложении необходимо зарегистрироваться на ЭТП и внести обеспечение заявки, в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте: <http://etpgpb.ru>.

2. В установленный в извещении и документации срок представить:

а) заявку на участие в публичном предложении, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН;

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника публичного предложения приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами;

ж) анкета участника по прилагаемой форме.

3. Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для отказа в допуске к участию в публичном предложении.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в публичном предложении

1. ЭТП обеспечивает для пользователей Участников функционал по рассмотрению заявок на участие в публичном предложении в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении публичного предложения и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

3. На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в публичном предложении. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении публичного предложения.

5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в публичном предложении и формирует протокол рассмотрения заявок.

6. Участник не допускается к участию в публичном предложении в следующих случаях: заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий; представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении публичного предложения; участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения публичного предложения

1. Пользователь, допущенный к участию в публичном предложении, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников публичного предложения.

2. ЭТП обеспечивает функционал проведения публичного предложения. Инструкция по участию в публичном предложении доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. ЭТП обеспечивает проведение публичного предложения в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в публичном предложении были допущены не менее двух Участников публичного предложения. Начало и окончание проведения публичного предложения, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе публичного предложения указывается Организатором в извещении о проведении публичного предложения.

5. С момента начала проведения публичного предложения Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

7. Участник публичного предложения не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

8. В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

9. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе публичного предложения, подписывается ЭП.

10. При подаче ценового предложения Участником публичного предложения равного начальной цене, начинаются публичное предложение на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «Шаг повышения цены». Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11. В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «Шаг понижения цены». По окончании «Времени ожидания ценовых предложений», цена снижается до «Минимальной цены продажи имущества» (цены отсечения).

11.1. Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи имущества, то начинается публичное предложение на повышение цены. Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11.2. Если не было подано ни одного ценового предложения, то по истечении «Времени ожидания ценовых предложений» после достижения «Минимальной цены продажи имущества» процедура автоматически завершается.

Порядок подведения итогов

По факту завершения публичного предложения на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о публичном предложении, признается победителем.

По факту окончания публичного предложения Организатор публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

наименование Участников, подавших заявки;

наименование Победителя;

указание мест, занятых другими участниками;

основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем публичного предложения в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней, отсчитываемых от даты оформления Протокола об итогах публичного предложения (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем публичного предложения осуществляется в порядке и сроки, установленные в договоре купли-продажи.

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты публичного предложения в части утверждения Победителя публичного предложения Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества, задаток Победителю не возвращается, и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты публичного предложения в части утверждения Победителя публичного предложения Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками публичного предложения, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам публичного предложения (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником публичного предложения (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника публичного предложения на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника публичного предложения (путем обмена письмами).

Участникам публичного предложения, не ставшим Победителями, суммы внесенного ими задатка возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах публичного предложения по реквизитам Участника, указанным в соответствующем договоре.

В случае если процедура была признана несостоявшейся по причине наличия только одного участника, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Приложение: проект договора купли-продажи.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Волгоград

«___» _____ 20__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Волгоград» (ИНН 3455052505, сокращенное наименование ООО «Газпром газораспределение Волгоград»), в лице Генерального директора Сидорова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуем__ в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить недвижимое имущество, расположенное в с. Алешники, Жирновского района Волгоградской области, указанное в Приложении №1 к настоящему договору (далее – Имущество), принадлежащее на праве собственности Продавцу.

1.2. Продавец подтверждает, что на момент заключения настоящего договора Имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, под запретом и арестом не состоит, не является предметом прав третьих лиц на него, судебного спора по нему не имеется.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имушества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек с учетом НДС 20%, которая складывается из стоимости зданий _____ (_____) рублей _____ копеек в том числе НДС _____ (_____) рублей _____ копеек и стоимости земельного участка _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Имущество оплачивается Покупателем на условиях 100 % предоплаты (оплаты до даты подписания акта приема-передачи имущества и перехода права собственности к покупателю), в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца, указанный в разделе 10 настоящего договора.

2.3. Обязательство Покупателя по оплате стоимости Имушества, будет считаться исполненным с даты поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца, указанный в разделе 10 настоящего договора, в полном объёме.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, включая и не ограничиваясь государственной пошлиной в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

2.5. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, засчитывается в счет оплаты Имушества, указанного в п.2.1 настоящего договора.

2.6. В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в пункте 2.5 настоящего Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 3 настоящего Договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты Покупателем в полном объеме стоимости Имушества, путем подписания Акта приема – передачи (Приложение №2 к настоящему Договору).

3.1.2. Предоставить Покупателю все документы, необходимые для проведения государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Имущество.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Оплатить стоимость Имуущества в размере, в срок и в порядке, установленные разделом 2 настоящего договора, и принять Имуущество путем подписания Акта приема-передачи в порядке, установленном настоящим договором (п.3.1.1.).

3.2.2. Осмотреть Имуущество и проверить его состояние перед подписанием Акта.

3.2.3. Обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Имуущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2.4. Перезаключить договоры с ресурсоснабжающими организациями (на энергоснабжение, водо- и теплоснабжение и т.д.) в течение 10 (десяти) дней с даты регистрации перехода права собственности. До момента регистрации перехода права собственности на Имуущество Покупатель несет расходы по коммунальным и иным платежам, связанным с надлежащей эксплуатацией Имуущества, включая требования пожарной, санитарной, экологической и иной безопасности, начиная с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Имуущества и вплоть до момента перезаключения договоров с ресурсоснабжающими организациями путем полной компенсации (возмещения) расходов Продавца посредством заключения соответствующего соглашения. Оплата коммунальных услуг производится в безналичном порядке в срок не позднее 3-х рабочих дней с момента выставления соответствующего счета. Размер коммунальных услуг, подлежащих возмещению Покупателем, определяется на основании фактически произведенных расходов, подтверждаемых соответствующими документами.

3.2.5. Предоставить Продавцу право осуществить вывоз имущества, находящегося в внутри приобретаемых объектов недвижимости **в течении 10 рабочих дней** с момента подписания Акта приема-передачи Имуущества. В указанном периоде Покупатель обязуется предоставить свободный доступ в помещения, не чинить препятствий при вывозе имущества, а также обеспечить полную сохранность указанного имущества Продавца (согласно инвентаризационной описи) до момента вывоза.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Покупатель приобретает право собственности на Имуущество с момента государственной регистрации перехода права собственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.2. Обязательство Продавца передать Покупателю Имуущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.3. Ответственность за сохранность, риск случайной гибели или случайного повреждения Имуущества, а также риск причинения вреда жизни и здоровью третьих лиц, окружающей среде при эксплуатации Имуущества переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания сторонами Акта приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Имуущества, установленного условиями настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны настоящего договора не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение договора.

6.2. Как обстоятельства непреодолимой силы будут рассматриваться, в частности: природные бедствия и природные катаклизмы, эпидемии и эпизоотии, военные действия, издание органами власти и управления нормативных актов, влекущих невозможность исполнения обязательств Сторонами полностью или частично, а также любые чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Сторон.

6.3. Об обстоятельствах непреодолимой силы Сторона, оказавшаяся в таких обстоятельствах, должна уведомить другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней после возникновения таких обстоятельств с представлением документов, выданных уполномоченными органами. Несвоевременное извещение лишает соответствующую Сторону права ссылаться на данные обстоятельства в будущем, в том числе при обосновании освобождения от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору.

6.4. Срок действия настоящего договора автоматически продлевается на период действия обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.

6.5. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Стороны встретятся, чтобы обсудить какие меры следует принять; однако, если в течение

дополнительного одного месяца Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке на основании статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации отказаться от исполнения настоящего договора.

7. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

7.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Каждая из Сторон настоящего договора обязуется принять все необходимые меры по обеспечению конфиденциальности полученных в ходе его исполнения сведений, включая мероприятия по охране документации и материалов, ограничению круга лиц, допущенных к информации, и заключению с ними соглашений о конфиденциальности.

8.2. Каждая из Сторон настоящего договора обязуется без письменного разрешения другой Стороны не публиковать, не разглашать и не сообщать третьим лицам сведения о другой Стороне, о результате исполнения настоящего договора, а также иные конфиденциальные сведения, полученные ею в ходе исполнения обязательств по настоящему договору, если иное не установлено нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

8.3. Обязанности Сторон по соблюдению конфиденциальности, предусмотренные настоящим разделом настоящего договора, остаются в силе в течение всего срока действия настоящего договора, а также в течение 5 (пяти) лет после его прекращения.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору будут считаться действительными и рассматриваться как его неотъемлемая часть, если они совершены в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору уполномоченными представителями Сторон и содержат прямую ссылку на настоящий договор.

9.3. Стороны обязуются сообщать друг другу об изменении своих адресов, наименования, банковских и платежных реквизитов, КПП и статистических кодов, указанных в настоящем договоре, путем направления письменного уведомления в срок не более пятнадцати рабочих дней с даты произошедших изменений. При этом заключения дополнительного соглашения между Сторонами не требуется.

9.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

9.5. В случае недостижения Сторонами согласия путём переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Волгоградской области.

9.6. Если отдельные положения настоящего договора являются или будут признаны недействительными или утратившими силу, это не влияет на действительность прочих положений, если иное разумно не вытекает из содержания настоящего договора или не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации. Стороны предпримут все надлежащие действия, чтобы заменить соответствующие положения действительными положениями, равными по своему смыслу утратившим силу.

9.7. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

9.8. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9.9. Приложения к настоящему договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Перечень недвижимого имущества.

Приложение №2 – Акт приема-передачи к договору купли-продажи недвижимого имущества.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

**ООО «Газпром газораспределение
Волгоград»**

Юридический адрес: 403003, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пер. Красного Октября, 27

Почтовый адрес: 400005, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 38

ИНН 3455052505 КПП 345501001

ОГРН 1163443077621

р/с № 40702810900010004842 в Центральном филиале АБ «РОССИЯ» г. Москва,

к/с № 30101810145250000220,

БИК 044525220

тел./факс: 8(8442) 49-29-82

Генеральный директор

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/А.Н.Сидоров /

_____/_____/

Приложение № 1
к договору купли-продажи недвижимого имущества
№ _____ от « ____ » _____ 20__

Перечень недвижимого имущества

№	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый (или условный) номер	Обременения
1	Административное здание, площадью 25,00 кв.м.	Волгоградская область, Жирновский район, с. Алешники	34:07:060001:1961	отсутствуют

2	Здание гаража, площадью 77,50 кв.м.	Волгоградская область, Жирновский район, с. Алешники	34:07:060002:638	отсутствуют
3	Здание склада, площадью 98,50 кв.м.	Волгоградская область, Жирновский район, с. Алешники	34:07:060002:640	отсутствуют
4	Земельный участок, площадью 1568,00 кв.м.	Волгоградская область, Жирновский район, с. Алешники	34:07:060001:1573	отсутствуют

Приложение № 2
к договору купли-продажи недвижимого имущества
№ _____ от «__» _____ 20__

**Акт
приема-передачи к договору купли-продажи недвижимого имущества**

г. Волгоград

«__» _____ 20__

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Волгоград» (ИНН 3455052505, сокращенное наименование ООО «Газпром газораспределение Волгоград»), в лице Генерального директора Сидорова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

, именуем__ в дальнейшем **«Покупатель»**, а при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, исполняя взаимные обязательства по договору № _____ от «__» _____ 20__, составили и подписали настоящий Акт приема-передачи о том, что:

Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

№	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый (или условный) номер	Обременения
1	Административное здание, площадью 25,00 кв.м.	Волгоградская область, Жирновский район, с. Алешники	34:07:060001:1961	отсутствуют
2	Здание гаража, площадью 77,50 кв.м.	Волгоградская область, Жирновский район, с. Алешники	34:07:060002:638	отсутствуют
3	Здание склада, площадью 98,50 кв.м.	Волгоградская область, Жирновский район, с. Алешники	34:07:060002:640	отсутствуют
4	Земельный участок, площадью 1568,00 кв.м.	Волгоградская область, Жирновский район, с. Алешники	34:07:060001:1573	отсутствуют

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Стороны не имеют друг к другу претензий по состоянию передаваемого объекта.

ПРОДАВЕЦ:
**ООО «Газпром газораспределение
Волгоград»**

ПОКУПАТЕЛЬ:

Генеральный директор

_____/А.Н. Сидоров /

_____/_____/