

ПРОДАЖА (ЛОТ №1) 5-ти комнатной жилой квартиры по адресу:

Воронежская область, Острогожский район, г. Острогожск, ул. Прохоренко, д.118, кв.47

Цена имущества: 1 815 000,00 руб. (НДС не облагается)

Локация и месторасположение жилого дома



Подъезд



Прилегающая территория



Объект недвижимости расположен:

Город Острогожск – административный центр Острогожского района Воронежской области находится в 111 км к югу от Воронежа, в притоках Дона. Пятикомнатная квартира, находится в городе Острогожске Воронежской области. В шаговой доступности находятся: детский сад, школа, магазины.

Характеристика строения из документации на объект

| | |
|---------------------------------|------------------------|
| Кадастровый номер | 36:19:0103036:126 |
| Площадь, кв.м | 130,5 |
| Назначение | Жилое помещение |
| Этажность | Этаж 5-6 |
| Количество комнат в квартире | 5 |
| Жилая площадь, квартиры, кв.м. | 97,5 |
| Кухня, кв.м | 12,1 |
| Высота пол-потолок, м | 2,6 |
| Особенности планировка квартиры | Двухсторонняя |
| Санузел | Раздельный |
| Тип отделки/состояние | Без отделки (черновая) |

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Входная дверь в квартиру | Металлическая |
| Год постройки | 2010 |
| Перекрытия | Железобетонные |
| Кровля | Металлопрофиль |
| Оконные проемы | Двойные стеклопакеты |
| Этажность жилого дома | 6 |
| Стены | кирпичные |
| Лифт | нет |

Квартира находится в черновой отделке, требуется проведение ремонтных работ, кроме того, на потолках и стенах имеются следы протечек и отслоения штукатурки

Вид права: Собственник

Фотографии объекта недвижимости



Способ реализации: торги в форме аукциона, открытые по составу участников с поэтапным повышением первоначальной цены, проводимые в электронной форме на электронной торговой площадке <https://etp.gpb.ru/>

| | Собственник | Организатор торгов | Начальная (минимальная) цена | 1 815 000,00 руб. (НДС не облагается) |
|--------------------------|--|--|------------------------------|--|
| Наименование организации | ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж» | ООО ЭТП ГПБ | Шаг аукциона | 1% от начальной минимальной цены (18150,00 руб.) |
| Контактное лицо | Калашникова Ольга Викторовна | Андропова Олеся Юрьевна | Прием заявок (с) | 20.02.2023 |
| Телефон | +7(473)254 34 77 | +7(495) 276-00-51 | Прием заявок (по) | 21.03.2023 |
| Адрес электронной | O.Kalashnikova@vrga | olesya.andronova@etpgpb.ru | Дата аукциона | 22.03.2023 |

| | | | | |
|-----------------------------|--------------|---|------------------------|------------|
| ПОЧТЫ | <u>z.ru</u> | | | |
| Адрес сайта в сети интернет | www.vrgaz.ru | https://etp.gpb.ru/ | Дата подведения итогов | 23.03.2023 |