

# ПРОДАЖА

недвижимого имущества (нежилого административного здания и земельного участка),  
расположенного по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Ходзь,  
ул. Краснооктябрьская, д.104А

**Цена имущества:** Начальная цена 1 954 400,00 руб. (в том числе НДС 270 000,00 руб.)  
Минимальная цена 1 661 240,00 руб. (в том числе НДС 229 500,00 руб.)

## Локация и месторасположение нежилого здания



Объект недвижимости расположен: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Ходзь, ул. Краснооктябрьская, д.104А

## Характеристика строения из документации на объект

Кадастровый номер	01:02:2100055:37
Площадь, кв.м	119,9
Назначение	Нежилое
Наименование	Административное здание
Год постройки	1975
Перекрытия чердачные	Деревянные
Этажность	1
Фундамент	Ленточно-бетонный
Стены	Кирпичные
Электроосвещение	Есть
Водопровод	Нет
Газопровод	Нет
Канализация	Местная

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 185+/-10 кв.м

Вид права: Право собственности

## Фотографии объекта недвижимости



**Способ реализации: торги в форме публичного предложения, с пошаговым снижением цены**

	Собственник	Организатор торгов	Начальная цена	1 954 400,00 руб. (в том числе НДС 270 000,00 руб.)
			Минимальная цена	1 661 240,00 руб. (в том числе НДС 229 500,00 руб.)
Наименование организации	АО «Газпром газораспределение Майкоп»	ООО «Электронная торговая площадка ГПБ»	Шаг аукциона	3%
Контактное лицо	Лысенко Екатерина Александровна	Андропова Олеся Юрьевна	Прием заявок (с)	14.03.2025 с 11:00 по московскому времени
Телефон	8 (8772) 57-80-34	8-800-100-66-22	Прием заявок (по)	14.04.2025 до 18:00 по московскому времени
Адрес электронной почты	<a href="mailto:LysenkoEA@adyygaz.ru">LysenkoEA@adyygaz.ru</a>	<a href="mailto:olesya.andronova@etpgpb.ru">olesya.andronova@etpgpb.ru</a>	Дата аукциона	16.04.2025 с 12:00 по московскому времени
Адрес сайта в сети интернет	<a href="https://adyygaz.ru">https://adyygaz.ru</a>	<a href="https://etpgpb.ru">https://etpgpb.ru</a>	Дата подведения итогов	16.04.2025 до 18:00 по московскому времени