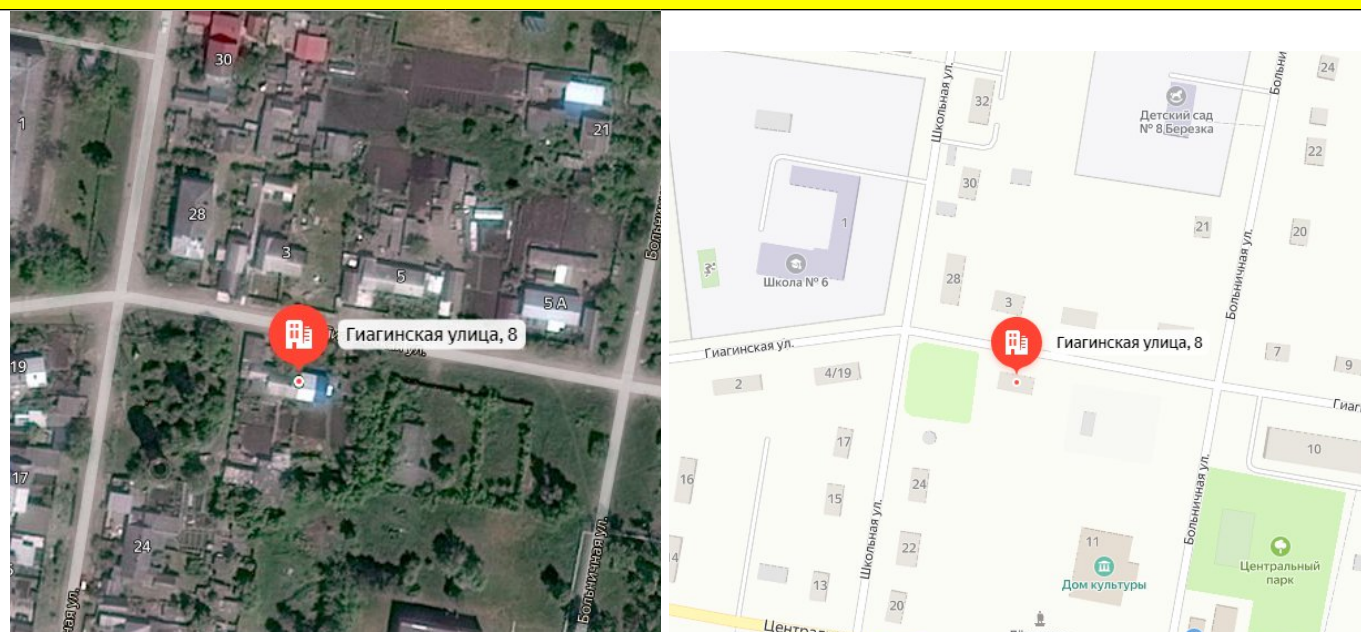


# ПРОДАЖА

недвижимого имущества (нежилого административного здания и земельного участка),  
расположенного по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, п. Гончарка, ул.  
Гиагинская, 8.

**Цена имущества:** Начальная цена 2 332 496,00 руб. (в том числе НДС 282 000,00 руб.)  
Минимальная цена 1 982 621, 60 руб. (в том числе НДС 239 700,00 руб.)

## Локация и месторасположение нежилого здания



Объект недвижимости расположен: Республика Адыгея, Гиагинский район,  
п. Гончарка, ул. Гиагинская, 8.

## Характеристика строения из документации на объект

Кадастровый номер	01:01:0600021:20
Площадь, кв.м	115,2
Назначение	Нежилое
Наименование	Административное здание
Год постройки	Достоверно не установлено
Перекрытия чердачные	Железобетонные плиты
Этажность	1
Фундамент	Бетонный
Стены	Кирпичные
Электроосвещение	Есть
Водопровод	Есть
Газопровод	Есть
Канализация	Местная

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 1600 +/-  
35 кв.м

Вид права: Право собственности

## Фотографии объекта недвижимости



**Способ реализации: торги в форме публичного предложения, с поэтапным снижением цены**

	Собственник	Организатор торгов	Начальная цена	2 332 496,00 руб. (в том числе НДС 282 000,00 руб.)
			Минимальная цена	1 982 621, 60 руб. (в том числе НДС 239 700,00 руб.)
Наименование организации	АО «Газпром газораспределение Майкоп»	ООО «Электронная торговая площадка ГПБ»	Шаг аукциона	3%
Контактное лицо	Лысенко Екатерина Александровна	Андропова Олеся Юрьевна	Прием заявок (с)	14.03.2025 с 11:00 по московскому времени
Телефон	8 (8772) 57-80-34	8-800-100-66-22	Прием заявок (по)	14.04.2025 до 18:00 по московскому времени
Адрес электронной почты	<a href="mailto:LysenkoEA@adyggaz.ru">LysenkoEA@adyggaz.ru</a>	<a href="mailto:olesya.andronova@etpgpb.ru">olesya.andronova@etpgpb.ru</a>	Дата аукциона	16.04.2025 с 12:00 по московскому времени
Адрес сайта в сети интернет	<a href="https://adyggaz.ru">https://adyggaz.ru</a>	<a href="https://etp.gpb.ru">https://etp.gpb.ru</a>	Дата подведения итогов	16.04.2025 до 18:00 по московскому времени