

# ПРОДАЖА

недвижимого имущества (нежилого здания гаража с правом аренды земельного участка под объектом), расположенного по адресу:

Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Октябрьский, ул. Совхозная, д. 38/1

Цена первоначального предложения: 780 833,33 руб. (без учета НДС).

Цена отсечения (минимальная цена продажи): 702 750,00 руб. (без учета НДС).

## Локация и месторасположение нежилого здания



Объект недвижимости расположен по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Октябрьский, ул. Совхозная, д. 38/1

## Характеристика строения из документации на объект

Кадастровый номер	02:47:170302:37
Площадь, кв.м	81
Назначение	Нежилое
Наименование	Гараж
Год постройки	1997
Перекрытия чердачные	Деревянные
Этажность	1
Фундамент	Бетонный
Стены	Кирпич
Электроосвещение	да
Водопровод	нет
Канализация	нет

Гараж располагается на земельном участке, площадью 886 кв.м., кадастровый №02:47:000000:180 (единое землепользование), находящемся у ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на праве аренды по договору №310-ШЕМ от 17.05.2006, запись о регистрации права аренды земельного участка в ЕГРН № 02-04-01/169/2006-137 от 16.06.2006

## Фотографии объекта недвижимости



**Способ реализации:** торги в форме публичного предложения по комбинированной схеме: сначала на поэтапное понижение начальной цены продажи, а затем на поэтапное повышение цены продажи, проводимые в электронной форме на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ

	Собственник	Организатор торгов	Цена первоначального предложения	780 833,33 руб. (без учета НДС)
			Цена отсечения (минимальная цена продажи)	702 750,00 руб. (без учета НДС)
Наименование организации	ПАО «Газпром газораспределение Уфа»	ООО ЭТП ГПБ	Шаг аукциона	2%
Контактное лицо	Гаврилов Максим Владимирович/ Бикбулатова Анастасия Махмутовна	Мадайкина Ирина Анатольевна	Прием заявок (с)	18.10.2024 12:00 по московскому времени
Телефон	8 (347) 279-95-71	8 (495) 276-00-51 доб. 473	Прием заявок (по)	18.11.2024 18:00 по московскому времени

Адрес электронной почты	<a href="mailto:bashkirkaz@bashgaz.ru">bashkirkaz@bashgaz.ru</a> <a href="mailto:gavrilov.m@bashgaz.ru">gavrilov.m@bashgaz.ru</a> <a href="mailto:bikbulatova.am@bashgaz.ru">bikbulatova.am@bashgaz.ru</a>	<a href="mailto:i.madaikina@etpgpb.ru">i.madaikina@etpgpb.ru</a>	Дата аукциона	20.11.2024
Адрес сайта в сети интернет	<a href="http://www.bashgaz.ru">www.bashgaz.ru</a>	<a href="http://etpgpb.ru/">http://etpgpb.ru/</a>	Дата подведения итогов	20.11.2024