

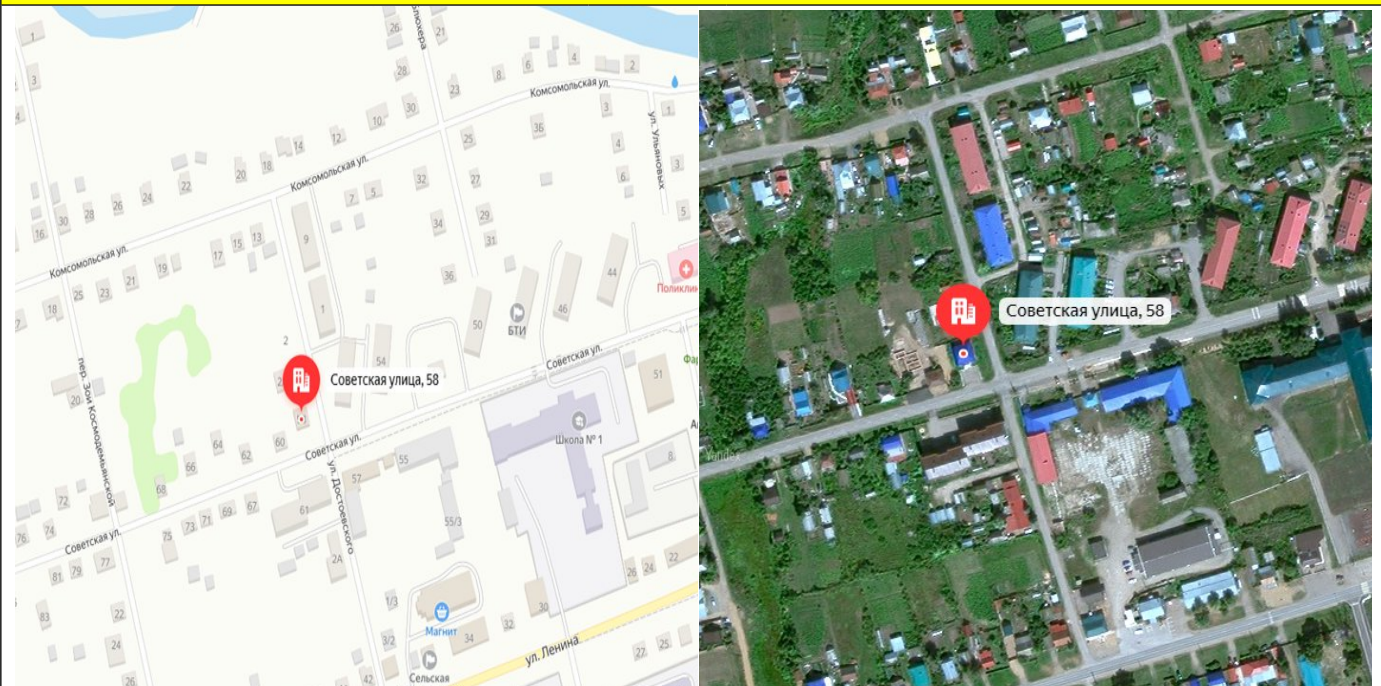
ПРОДАЖА

Недвижимого имущества (нежилое здание), площадью 97,6 кв.м. с земельным участком, площадью 200 кв.м., правом аренды земельного участка, площадью 97 кв.м. и сопутствующим движимым имуществом (забор, охранно-пожарная сигнализация, кабельная система, счетчик воды, счетчик электрический), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Архангельский район, с. Архангельское, ул. Советская, д. 58

Цена первоначального предложения: 4 573 000,0 руб. (с учетом НДС).

Цена отсечения (минимальная цена продажи): 3 887 050,0 руб. (с учетом НДС).

Локация и месторасположение нежилого здания



Объект недвижимости расположен по адресу: Республика Башкортостан, Архангельский район, с. Архангельское, ул. Советская, д. 58

Характеристика строения из документации на объект

Кадастровый номер	02:03:160708:364
Площадь, кв.м	97,6
Назначение	Административное здание
Наименование	Нежилое помещение
Год постройки	2011
Перекрытия чердачные	Дощатые утепленные
Этажность	1
Фундамент	Бетонный ленточный
Стены	Пеногазобетонные блоки обшитые сайдингом
Электроосвещение	да
Водопровод	да
Канализация	да

Объект недвижимости расположен на земельных участках:

- площадью 200 кв.м., кадастровый №02:03:160708:360, находящемся в собственности ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», запись о регистрации права в ЕГРН №02-04-50/008/2011-394 от 23.12.2011;

- площадью 97 кв.м., кадастровый №02:03:160708:393, находящемся в аренде ООО «Газпром межрегионгаз Уфа» на основании договора №217-13-03 зем от 22.10.2013, запись о регистрации права аренды ЗУ в ЕГРН №02-04-01/084/2014-074 от 26.02.2014

Фотографии объекта недвижимости



Способ реализации: торги в форме публичного предложения по комбинированной схеме: сначала на поэтапное понижение начальной цены продажи, а затем на поэтапное повышение цены продажи, проводимые в электронной форме на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ

	Собственник	Организатор торгов	Цена первоначального предложения	4 573 000,0 руб. (с учетом НДС)
			Цена отсечения (минимальная цена продажи)	3 887 050,0 руб. (с учетом НДС)
Наименование организации	ООО «Газпром межрегионгаз Уфа»	ООО ЭТП ГПБ	Шаг торгов	2%
Контактное лицо	Гаврилов Максим Владимирович/ Бикбулатова Анастасия Махмутовна	Мадайкина Ирина Анатольевна	Прием заявок (с)	19.05.2025 в 10:00 по московскому времени
Телефон	8 (347) 279-95-71	8 (495) 276-00-51 доб. 473	Прием заявок (по)	19.06.2025 в 18:00 по московскому времени
Адрес электронной почты	bashkirkaz@bashgaz.ru gavrilov.m@bashgaz.ru bikbulatova.am@bashgaz.ru	i.madaikina@etpgpb.ru	Дата торгов	23.06.2025
Адрес сайта в сети интернет	www.bashgaz.ru	http://etpgpb.ru/	Дата подведения итогов	23.06.2025

