

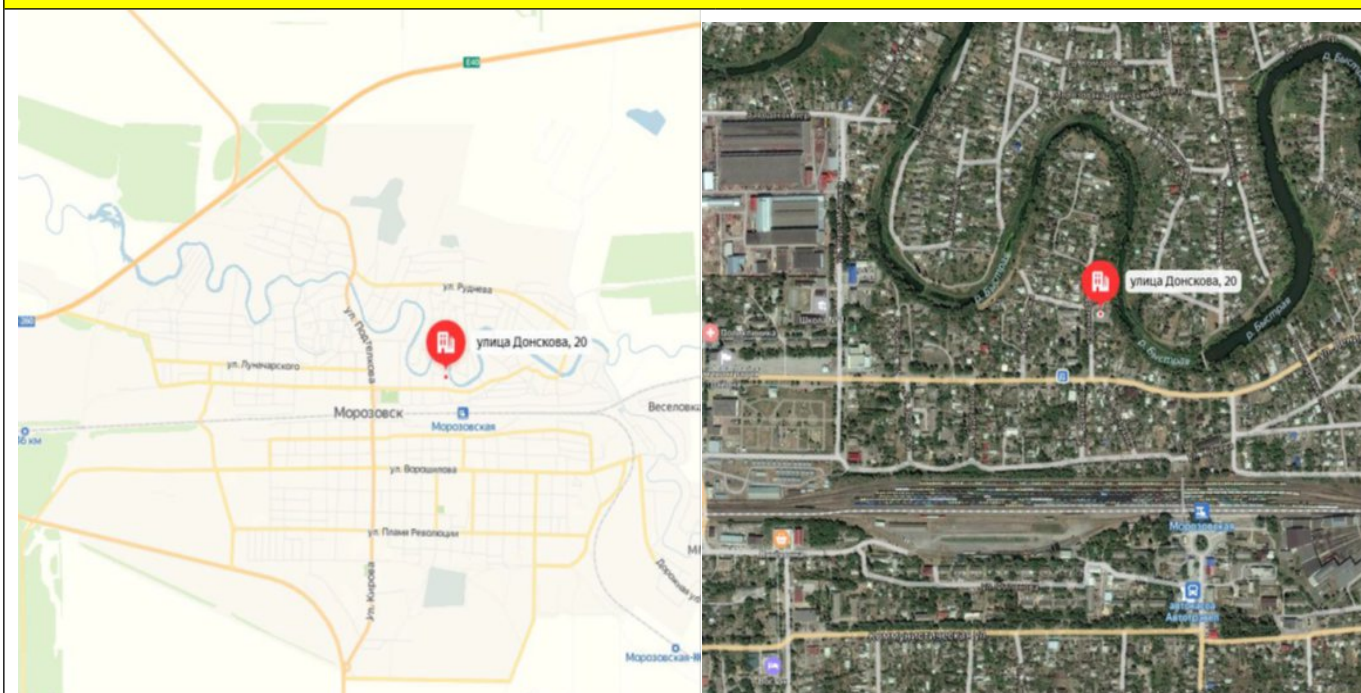
ПРОДАЖА

Недвижимого имущества, находящегося по адресу:
Россия, Ростовская область, г. Морозовск, ул.Донскова,20

Начальная цена имущества: 1 890 539 (Один миллион восемьсот девяносто тысяч пятьсот тридцать девять) руб. 80 коп. (без НДС).

Минимальная цена имущества: 1 134 323 (Один миллион сто тридцать четыре тысячи триста двадцать три) руб. 88 коп. (без НДС).

Локация и месторасположение объектов недвижимого имущества



Морозовск расположен на северо-востоке Ростовской области, в пределах Доно-Донецкой равнины, в верховьях реки Быстрой. Средняя высота над уровнем моря - 73 м. Большая часть города расположена на левом берегу реки. В районе города распространены чернозёмы южные и каштановые почвы.

По автомобильной дороге расстояние до города Ростова-на-Дону составляет 250 км, до ближайшего города Цимлянска - 88 км. Морозовск — город (с 1941) в России, административный центр Морозовского района Ростовской области. Административный центр и единственный населённый пункт Морозовского городского поселения Ростовской области

Рядом с городом проходит федеральная автодорога М21. Так же город является узловым, через него проходят многие областные дороги: Морозовск-Сальск, Морозовск-Кашары. Множество проходящих автобусных маршрутов в Махачкалу, Воронеж, Астрахань, Волгоград, Миллерово, Ростов, Луганск, Донецк, Одессу, Волгодонск, Элисту. Проходит европейский автомобильный маршрут.

Характеристика административного здания из документации

Кадастровый номер	61:24:0012138:218
Площадь, кв.м	111,6
Назначение	нежилое
наименование	административное здание
Год постройки	1932
Перекрытия	деревянные
Этажность	1
Фундамент	каменный
Стены	каркасный, обложенный кирпичом
Электроосвещение	да
Водопровод	нет

Канализация	нет
-------------	-----

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 1090 кв.м

Вид права: собственность

Фотографии объекта недвижимости



Характеристика гаража из документации

Кадастровый номер	61:24:0012138:373
Площадь, кв.м	63,2
Назначение	нежилое
наименование	гараж
Год постройки	1976
Перекрытия	деревянные
Этажность	1
Фундамент	каменный
Стены	каркасный, обложенный кирпичом
Электроосвещение	да
Водопровод	дет
Канализация	нет

Фотографии объекта недвижимости



Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 1 090 кв.м

Вид права: собственность

Характеристика земельного участка из документации

Кадастровый номер	61:24:0012138:41
Площадь, кв.м	1090
Назначение	категория земель:земли населенных пунктов
Наименование	земельный участок
Электроосвещение	да
Водопровод	нет
Канализация	нет

Фотографии объекта недвижимости



Способ реализации: торги в форме публичного предложения по комбинированной схеме: сначала на поэтапное понижение начальной цены продажи – последовательное снижение цены первоначального предложения (1 890 539,80 руб. без НДС), равной рыночной стоимости административного здания площадью 111,6 кв. м (190 000,00 руб. без НДС), здания гаража площадью 63,2 кв. м (98 000,00 руб. без НДС), кадастровой стоимости земельного участка площадью 1 090 кв. м (1 602 539,8 руб. НДС не облагается), до цены отсечения (минимальной цены предложения), составляющей 40 % от начальной цены (1 134 323,88 руб. без НДС), а затем при наличии предложений участников торгов – на поэтапное повышение цены реализации, проводимые на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ (далее – ЭТП).

	Собственник	Организатор торгов	Начальная цена без НДС	1 890 539, 80 руб.
			Минимальная цена без НДС	1 134 323,88 руб.
Наименование организации	ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»	ООО ЭТП ГПБ посредством электронной площадки (ЭТП)	Шаг повышения цены	3 %
			Шаг понижения цены	2-3 %
Контактное лицо	Давыдова Елена Николаевна, Чайка Юлия Викторовна	Андропова Олеся	Прием заявок (с)	24.02.2025
Телефон	+7 (863) 210-78-99	8-800-100-66-22, 8 (495) 276-00-51, добавочный номер 424	Прием заявок (по)	25.03.2025
Адрес электронной почты	rostovoblغاز@rostovoblغاز.ru	olesya.andronova@etpgpb.ru	Дата рассмотрения заявок	26.03.2025
Адрес сайта в сети интернет	http://www.rostovoblغاز.ru/	http://etpgpb.ru	Дата аукциона	27.03.2025