

## ПРОДАЖА

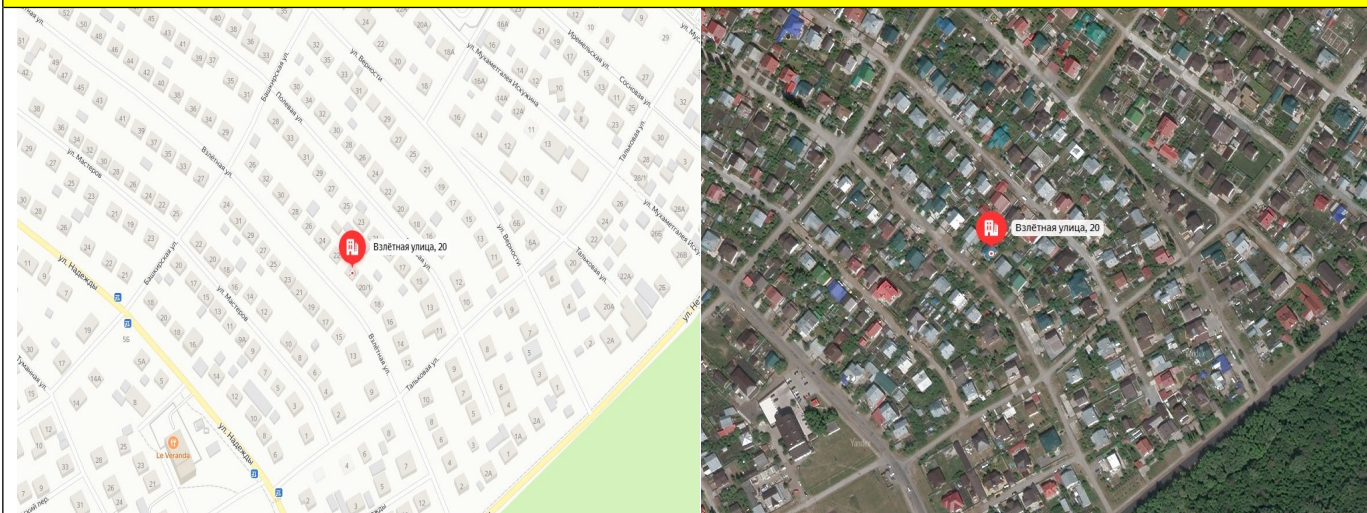
недвижимого имущества (нежилого здания и отдельно стоящего здания гаража), расположенных по адресу:

Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Взлетная, д.20/1

Цена первоначального предложения: 5 166 666,67 руб. (без учета НДС).

Цена отсечения (минимальная цена продажи): 4 133 333,34 руб. (без учета НДС).

### Локация и месторасположение нежилого здания



Объекты недвижимости расположены по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Взлетная, д.20/1.

### Характеристика строения из документации на объект

#### Нежилое здание

Кадастровый номер	02:55:050202:1561
Площадь, кв.м	252,2
Назначение	Нежилое
Наименование	Нежилое здание
Год постройки	2000
Перекрытия чердачные	Деревянные по металлическим балкам
Этажность	3, в т.ч. подземных 1
Фундамент	Сборные бетонные блоки
Стены	Кирпич
Электроосвещение	да
Водопровод	да
Канализация	да

#### Гараж

Кадастровый номер	02:55:050202:1560
Площадь, кв.м	31,4
Назначение	Нежилое
Наименование	Гараж
Год постройки	2002
Перекрытия чердачные	Деревянные
Этажность	1
Фундамент	Бетонный ленточный
Стены	Кирпичные
Электроосвещение	Скрытая проводка
Водопровод	Нет
Канализация	Нет

Нежилые помещения располагаются на земельном участке, общей площадью 749 кв.м., кадастровый №02:55:050202:655, находящемся у ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на праве аренды по договору №755-20 от 25.11.2020, запись о регистрации права аренды земельного участка в ЕГРН №02:55:050202:655-02/374/2020-1 от 08.12.2020.

## Фотографии объекта недвижимости



**Способ реализации:** торги в форме публичного предложения, по комбинированной схеме: сначала на поэтапное понижение начальной цены продажи, а затем на поэтапное повышение цены продажи, проводимые в электронной форме на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ

	Собственник	Организатор торгов	Цена первоначального предложения	5 166 666,67 руб. (без учета НДС)
			Цена отсечения (минимальная цена продажи)	4 133 333,34 руб. (без учета НДС).
Наименование организации	ПАО «Газпром газораспределение Уфа»	ООО ЭТП ГПБ	Шаг торгов	2%
Контактное лицо	Гаврилов Максим Владимирович/ Бикбулатова Анастасия Махмутовна	Мадайкина Ирина Анатольевна	Прием заявок (с)	20.01.2025 12:00 по московскому времени
Телефон	8 (347) 279-95-71	8 (495) 276-00-51 доб. 473	Прием заявок (по)	20.02.2025 18:00 по московскому времени
Адрес электронной почты	<a href="mailto:bashkirkaz@bashgaz.ru">bashkirkaz@bashgaz.ru</a> <a href="mailto:gavrilov.m@bashgaz.ru">gavrilov.m@bashgaz.ru</a> <a href="mailto:bikbulatova.am@bashgaz.ru">bikbulatova.am@bashgaz.ru</a>	<a href="mailto:i.madaikina@etpgpb.ru">i.madaikina@etpgpb.ru</a>	Дата торгов	24.02.2025
Адрес сайта в сети интернет	<a href="http://www.bashgaz.ru">www.bashgaz.ru</a>	<a href="http://etpgpb.ru/">http://etpgpb.ru/</a>	Дата подведения итогов	24.02.2025