

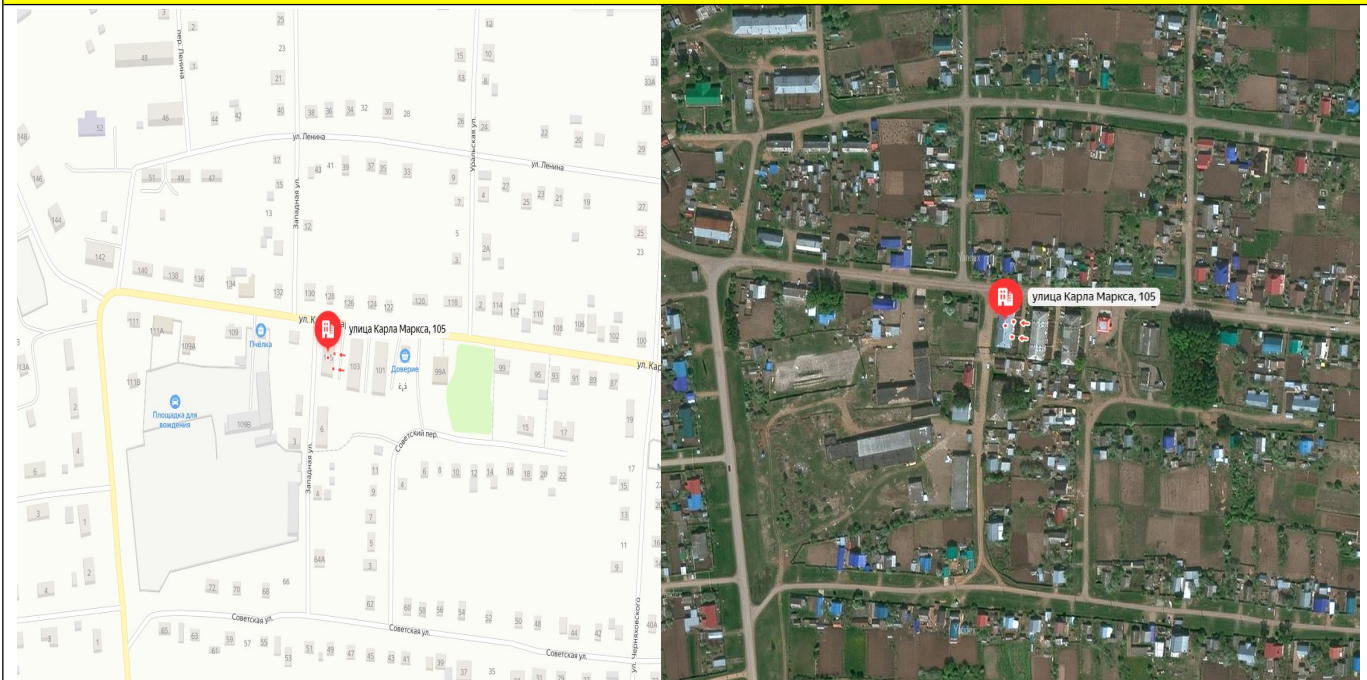
## ПРОДАЖА

Недвижимого имущества - нежилого помещения, площадью 51,3 кв.м. по адресу: Республика Башкортостан, Калтасинский район, с.Калтасы, ул. К.Маркса, д.105, пом.2

Цена первоначального предложения: 1 375 000,0 руб. (с учетом НДС).

Цена отсечения (минимальная цена продажи): 1 168 750,0 руб. (с учетом НДС).

### Локация и месторасположение нежилого помещения



### Характеристика строения из документации на объект

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Кадастровый номер    | 02:29:130426:108           |
| Площадь, кв.м        | 51,3                       |
| Назначение           | Административное помещение |
| Наименование         | Нежилое помещение          |
| Год постройки        | 2007                       |
| Перекрытия чердачные | Железобетонные сборные     |
| Этажность            | 1                          |
| Фундамент            | Бетонный ленточный         |
| Стены                | Кирпичные                  |
| Электроосвещение     | да                         |
| Водопровод           | да                         |
| Канализация          | да                         |

Объект располагается на первом этаже многоквартирного жилого дома, в связи с чем право пользования земельным участком под объектом не подлежит оформлению.

### Фотографии объекта недвижимости



**Способ реализации:** торги в форме публичного предложения по комбинированной схеме: сначала на поэтапное понижение начальной цены продажи, а затем на поэтапное повышение цены продажи, проводимые в электронной форме на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ

|                             |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                                           |                                           |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                             | Собственник                                                                                                                                                                                                      | Организатор торгов                                               | Цена первоначального предложения          | 1 375 000,0 руб. (с учетом НДС)           |
|                             |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  | Цена отсечения (минимальная цена продажи) | 1 168 750,0 руб. (с учетом НДС)           |
| Наименование организации    | ООО «Газпром межрегионгаз Уфа»                                                                                                                                                                                   | ООО ЭТП ГПБ                                                      | Шаг аукциона                              | 2%                                        |
| Контактное лицо             | Гаврилов Максим Владимирович/<br>Бикбулатова Анастасия Махмутовна                                                                                                                                                | Мадайкина Ирина Анатольевна                                      | Прием заявок (с)                          | 19.05.2025 в 10:00 по московскому времени |
| Телефон                     | 8 (347) 279-95-71                                                                                                                                                                                                | 8 (495) 276-00-51 доб. 473                                       | Прием заявок (по)                         | 19.06.2025 в 18:00 по московскому времени |
| Адрес электронной почты     | <a href="mailto:bashkirkaz@bashgaz.ru">bashkirkaz@bashgaz.ru</a><br><a href="mailto:gavrilov.m@bashgaz.ru">gavrilov.m@bashgaz.ru</a><br><a href="mailto:bikbulatova.am@bashgaz.ru">bikbulatova.am@bashgaz.ru</a> | <a href="mailto:i.madaikina@etpgpb.ru">i.madaikina@etpgpb.ru</a> | Дата аукциона                             | 23.06.2025                                |
| Адрес сайта в сети интернет | <a href="http://www.bashgaz.ru">www.bashgaz.ru</a>                                                                                                                                                               | <a href="http://etpgpb.ru/">http://etpgpb.ru/</a>                | Дата подведения итогов                    | 23.06.2025                                |

