

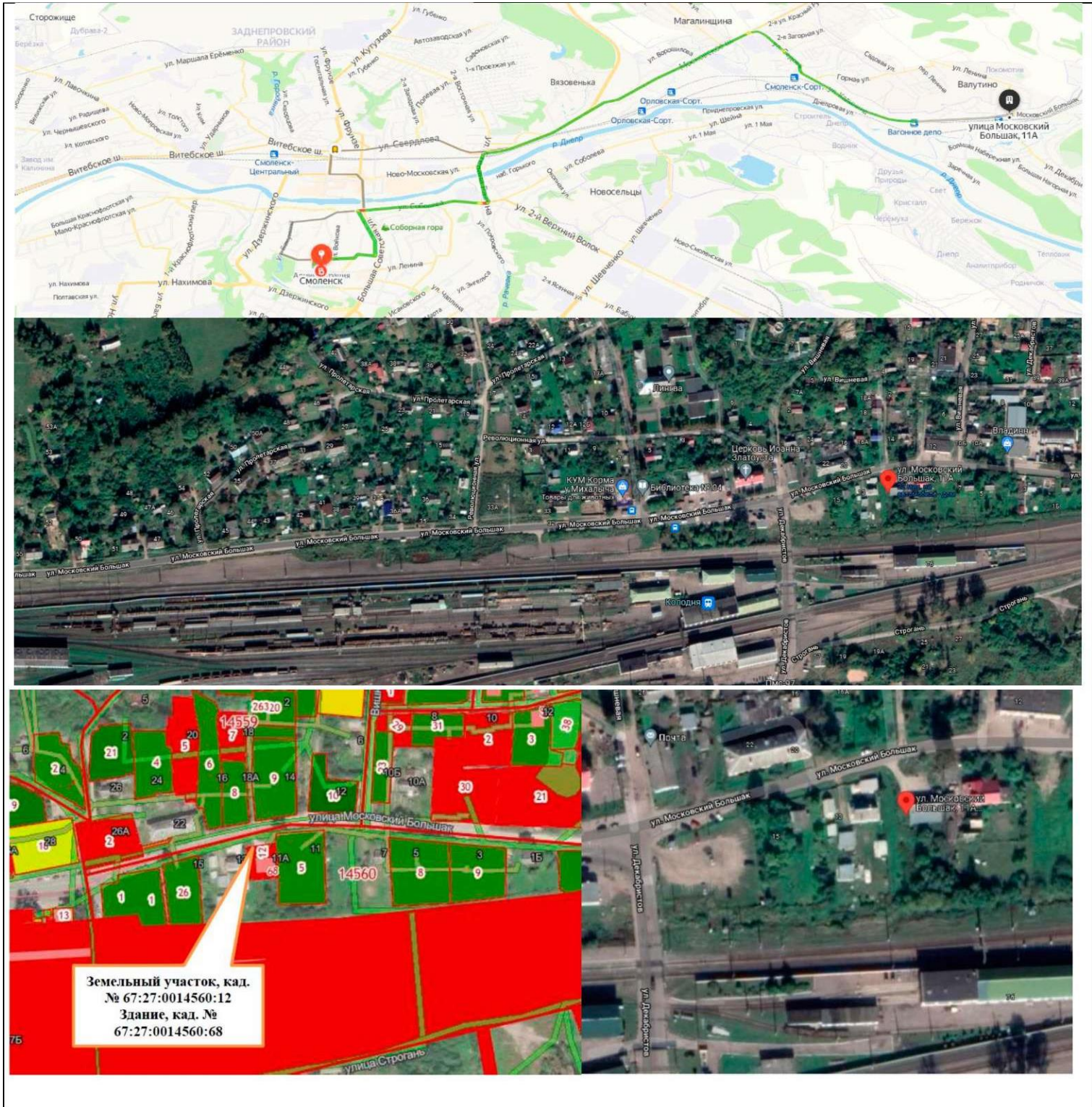
ПРОДАЖА

недвижимого имущества (нежилого здания), расположенного по адресу:

Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Московский Большак, д. 11А

Цена имущества – 1 532 306 руб. (с НДС)

Локация и месторасположение нежилого здания



Объект недвижимости расположен на территории Заднепровского района г. Смоленска. Район располагается в северной части города на правом берегу Днепра. Особенностью района является его большая протяженность по сравнению с другими районами города: длина с востока на запад составляет 28 километров, а площадь — 101,41 км.

На территории района расположен крупный железнодорожный узел (см. Смоленск-Центральный, Смоленск-Сортировочный), автовокзал и военный аэродром Северный. Городской транспорт представлен автобусами, маршрутными такси и трамваями.

Протяженность дорог составляет 256,7 км, из них с асфальтовым покрытием — 105,7 км, грунтовых — 151 км. Основные магистрали: Витебское шоссе, ул. Лавочкина, ул. Фрунзе, ул. Кутузова, ул. Маршала Ерёменко, ул. 12 лет Октября, ул. Свердлова, Московское шоссе, ул. Кашена, ул. Автозаводская.

В районе создана развитая социальная и инженерная инфраструктура.

Здание расположено на первой линии улицы Московский Большак и хорошо визуализируется, характеристика подъезда к Объекту недвижимости - «свободный подъезд».

Ближайшее окружение представлено объектами преимущественно индивидуальной жилой застройки. Подъезд к объекту недвижимости возможен любым видом транспорта, подъездные пути асфальтированы. Остановка общественного транспорта «Колодня» расположена в 210 м от объекта. Ж/д станция «Колодня» расположена в 180 м от объекта недвижимости.

Характеристика строения из документации на объект

Кадастровый номер	67:27:0014560:68
Площадь, кв.м.	119,1 кв.м.
Назначение	Нежилое
Наименование	Магазин
Год постройки	1967
Перекрытия чердачные	Деревянные утепленные
Этажность	1 этаж
Фундамент	Кирпичный ленточный
Стены	Деревянные, облицованы кирпичом
Электроосвещение	Изолированная проводка в коробах
Водопровод	Отсутствует
Канализация	Отсутствует

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 512 кв.м., с кадастровым 67:27:0014560:12. Вид права: собственность № 67-67-01/013/2007-526 от 12.04.2007.

Фотографии объекта недвижимости



Вход в магазин



Торговый зал



Торговый зал



Подсобное помещение

Способ реализации: торги в форме аукциона, открытые по составу участников с поэтапным повышением первоначальной цены, проводимые в электронной форме на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ

	Собственник	Организатор торгов	Начальная цена	1 532 306 руб. (с НДС)
Наименование организации	АО «Газпром газораспределение Смоленск»	ООО ЭТП ГПБ	Шаг торгов	45 969,18 (с НДС) – 3% от начальной цены имущества
Контактное лицо	Куличкина Елена Викторовна	Мадайкина Ирина Анатольевна	Прием заявок (с)	26.07.2024 в 9:00 по Мск
Телефон	(4812)61-10-46 8-915-631-43-82	+7 (495) 276-00-51 (добавочный 473)	Прием заявок (по)	26.08.2024 в 18:00 по Мск
Адрес электронной почты	chavpecova@gas-smolensk.ru	i.madaikina@etpgpb.ru	Дата аукциона	28.08.2024 в 10:00 по Мск
Адрес сайта в сети интернет	www.gas-smolensk.ru/	https://etp.gpb.ru/	Дата подведения итогов	28.08.2024