

Извещение о проведении торгов в электронной форме по продаже 3 259 (51,01 %) обыкновенных акций АО «ККРСГК», номинальной стоимостью 3 рублей каждая, государственный регистрационный номер 1-02-30826-Е, принадлежащих на праве собственности АО «Газпром газораспределение Краснодар» и АО «Новопокровскаярайгаз» (совместные торги)

1. Наименование процедуры: публичное предложение в электронной форме, проводимый на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ по продаже имущества, указанного в разделе 4 настоящего извещения.

Дата проведения торгов: 20.03.2025 в 12:00 (время московское).

Дата начала приема заявок: 14.02.2025 с 15:00 (время московское).

Дата окончания приема заявок: 18.03.2025 до 12:00 (время московское).

Дата рассмотрения заявок: 19.03.2025 до 18:00 (время московское).

2. Сведения о продавцах (собственниках) имущества:

Продавец 1 - АО «Газпром газораспределение Краснодар» (3 131 обыкновенная акция, что составляет 49,01% от 100% пакета акций АО «ККРСГК»)

Продавец 2 - АО «Новопокровскаярайгаз» (128 обыкновенных акций, что составляет 2% от 100% пакета акций АО «ККРСГК»)

Контактное лицо: Сафаров Эдгар Владимирович, тел. +7 (861) 279-33-96, эл. почта: oui@gazpromgk.ru

3. Организатор торгов / оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), официальный сайт <https://etp.gpb.ru/>. 191186, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Дворцовый округ, ул. Малая Конюшенная, д. 1-3, литера А, помещ. 19-Н.

Контактные телефоны:

8 800 222-07-60, контактное лицо: Андропова Олеся Юрьевна, тел: 8-495-276-00-51, доб. 424, olesya.andronova@etpgpb.ru.

Место проведения аукциона: электронная торговая площадка ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.

4. Выставляемое на продажу имущество: 3 259 (51,01 %) обыкновенных акций АО «ККРСГК», номинальной стоимостью 3 руб. каждая, государственный регистрационный номер 1-02-30826-Е, принадлежащие на праве собственности АО «Газпром газораспределение Краснодар» и АО «Новопокровскаярайгаз»

Информация о существующих обременениях предмета торгов (лота): обременения отсутствуют.

Особые/дополнительные условия реализации Акций:

1. Покупатель обязуется заключить договор уступки права требования с **Продавцом 1** (АО «Газпром газораспределение Краснодар») и с **Продавцом 2** (АО «Новопокровскаярайгаз») согласно которому Продавцы уступает, а Покупатель принимает в полном объеме право требования к АО «ККРСГК» в размере балансовой стоимости на дату проведения аукциона, но не менее 43 547 861 (сорок три миллиона пятьсот сорок семь тысяч восемьсот шестьдесят один) рубль

61 копейка (далее – Договор цессии).

Стоимость уступаемого права требования в рамках Договора цессии исчисляется в размере балансовой стоимости на дату проведения аукциона, но не менее 43 547 861 (сорок три миллиона пятьсот сорок семь тысяч восемьсот шестьдесят один) рубль 61 копейка которую Покупатель оплачивает в течение 7 (семи) рабочих дней с момента заключения Договора цессии.

- При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Доли задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты торгов в части утверждения Победителя торгов Продавцом аннулируются;

- При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи либо нарушении сроков оплаты по договору купли-продажи Акций задаток Победителю не возвращается и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты торгов в части утверждения Победителя торгов Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Акций с участниками торгов, сделавшими предыдущие предложения по цене Акций, путем последовательного направления таким участникам торгов (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Акций, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Акций данного участника. С участником торгов (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Акций) договор купли-продажи Акций заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника торгов на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника торгов (путем обмена письмами)».

5. Документация о проведении аукциона размещается в сети Интернет на сайте ЭТП ГПБ: <https://etp.gpb.ru/>.

6. Начальная цена торгов: 53 466 руб. (пятьдесят три тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей 00 копеек (без НДС).

7. Предельная минимальная цена продажи: 26 733 руб. (двадцать шесть тысяч семьсот тридцать три) рублей 50 копеек (без НДС).

8. Шаг повышения/понижения цены: 3 % от начальной цены продажи.

9. Время ожидания ценовых предложений: 10 (Десять) минут.

10. Форма заявки: в соответствии с документацией о проведении аукциона на повышение в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

11. Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией о проведении аукциона на повышение в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

12. Размер обеспечения заявки для участия в торгах (задаток) в электронной форме составляет: 10 % от начальной цены, НДС не облагается.

13. Задаток перечисляется по реквизитам:

ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910), р/сч.: 40702810300000017639,

кор.сч. 30101810200000000823, БИК 044525823, в БАНК ГПБ (АО)
г. Москва.

Порядок внесения задатка и возврата: в соответствии с документацией о проведении аукциона на повышение в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Форма торгов – публичное предложение в электронной форме происходит в соответствии с регламентом ЭТП ГПБ. Оператор ЭТП ГПБ (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1047796450118).

Порядок проведения торгов:

- на повышение Начальной цены, равной рыночной стоимости (определенной независимой оценочной организацией) Акции;
- в случае отсутствия заявок со стороны участников торгов на повышение, торги продолжаются на понижение цены;
- если текущую цену продажи (Начальную цену или сложившуюся на очередном шаге снижения) подтверждают не менее одного участника, снижение цены на этом прекращается, после чего начинаются торги на повышение;
- в случае подтверждения текущей цены единственным участником, аукцион признается несостоявшимся, реализация может быть осуществлена путем заключения с таким участником договора купли-продажи по цене не ниже Начальной цены, без дополнительного письменного обращения ООО «Газпром межрегионгаз», предусмотренного локальным нормативным актом АО «Газпром газораспределение Краснодар» о порядке отчуждения непрофильных активов;
- понижение цены осуществляется с фиксированным шагом. Понижение цены происходит только в случае, если в заданный Продавцом интервал времени (время переоценки) не было подано необходимое для начала торгов количество заявок, и продолжается до тех пор, пока не будет достигнута предельная минимальная цена продажи.

Порядок участия в аукционе на повышение:

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП ГПБ. Для участия в торгах Заявитель предоставляет Оператору заявку на участие. ЭТП обеспечивает для участников функционал подачи заявок на участие в торгах.

Требования к электронной подписи участников: требование к использованию ЭП, участникам торгов не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Подача заявки на участие в аукционе

1. ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в торгах.
2. Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.
3. Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением и документацией к торгам.
4. Участник вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и

до, предусмотренных извещением и документацией о торгах, даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов.

5. Участник процедуры аукциона на повышение вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

6. По факту поступления на ЭТП ГПБ заявки на участие в процедуре, ЭТП ГПБ осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете Участника торгов в размере суммы обеспечения заявки на участие в процедуре.

7. Подача заявителем заявки на участие в процедуре является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого заявителя победителем, в размере, указанном в Регламенте ЭТП ГПБ.

8. Подача заявки на участие в торгах является подтверждением того, что участник ознакомлен с техническим состоянием Имущества и согласен на приобретение Имущества в его фактическом состоянии.

Требования к Участникам

1. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <http://etpgpb.ru>.

2. в установленный в извещении и документации к аукциону на повышение срок предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

- г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;
- д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);
- е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами (форма прилагается в настоящем сообщении).

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ. В соответствии с регламентом ЭТП ГПБ установлена плата за участие в торгах. Заявитель должен перечислить на свой лицевой счет (формируется в личном кабинете при регистрации на ЭТП ГПБ) 9 900,00 рублей за 1 лот. На время участия в торгах денежные средства будут заблокированы. Если Участник торгов не признан победителем, денежные средства будут разблокированы и перейдут в статус «Свободные денежные средства». Если Участник торгов признан победителем, с его лицевого счета будут списаны 9 900,00 рублей за 1 лот.

3. Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах

1. ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

3. На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

6. Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях: заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;

представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;

участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения торгов:

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение торгов в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников торгов. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

При подаче ценового предложения Участником торгов равного начальной цене, начинаются торги на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «Шаг повышения цены». Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

Порядок подведения итогов:

По факту завершения торгов на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.

По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчётов:

1. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов не позднее 30 (тридцати) рабочих дней.

Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавцов и Победителя публичного предложения (путем обмена письмами).

2. Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

3. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

4. При уклонении (отказе) Победителя от заключения договора купли-продажи Имущества на условиях и в указанные настоящим извещением сроки

задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты торгов в части утверждения Победителя торгов Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества, задаток Победителю не возвращается, и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты торгов в части утверждения Победителя торгов Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками торгов, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником торгов (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцать) рабочих календарных дней с даты ответа (согласия) участника торгов на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника торгов (путем обмена письмами).

5. В случае если торги по продаже имущества были признаны несостоявшимся по причине наличия единственного участника, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику торгов оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены торгов. С единственным участником торгов (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцать) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника торгов на оферту. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника торгов (путем обмена письмами).

6. Участникам торгов, не ставшим победителями (за исключением случая заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов), суммы внесенных ими задатков возвращаются в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения торгов в соответствии с регламентом ЭТП ГПБ.

Приложение: Проект договоров купли-продажи;
Проекты договора цессии.