

**Информационное извещение
о проведении открытого аукциона
по продаже недвижимого имущества**

ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» сообщает о проведении торгов по продаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Летник, ул. Мичурина, д. 55 а (далее – Объект), принадлежащего ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» на праве собственности.

Сведения о собственнике имущества (Продавце)	ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»
Местонахождение	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Проспект Кировский, 40А
ИНН	6163000368
КПП	616301001
ОГРН	1026103159785
Фактический адрес	Россия Ростовская область, Проспект Шолохова, 14/21
Адрес сайта в сети Интернет	http://www.rostovoblgaz.ru/
Адрес электронной почты	rostovoblgaz@rostovoblgaz.ru
Телефон (факс)	8 (863) 203-61-61
Контактные лица	Минзберг Наталья Викторовна Давыдова Елена Николаевна

Способ продажи недвижимого имущества (торгов) - торги в форме аукциона, открытые по составу участников с поэтапным повышением первоначальной цены, проводимый на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ (далее – ЭТП).

Организатор Аукциона: ООО ЭТП ГПБ.

Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте <http://etpgpb.ru>.

Место проведения открытого аукциона: аукцион проводится в сети Интернет на сайте <http://etpgpb.ru> (сайт электронной площадки Группы Газпромбанка (ЭТП ГПБ)).

Предмет Аукциона:

№	Наименование, местонахождение объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Обременения
1.	Административное	61:30:0060101: 5074	Собственность,	Отсутствует

	здание, площадью - 85,7 кв.м, Россия, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Летник ул. Мичурина, д.55а		26.01.2018 запись регистрации № 61:30:0060101:5 074- 61/036/2018-1	
2.	Расходы по оценке имущества		Договор на проведение оценки	

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью: не сформирован. Вид права: отсутствует.

Визуальный осмотр объекта осуществляется претендентами по предварительной записи в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».

Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до 16:00 (время местное) по адресу: Россия Ростовская область, Проспект Шолохова, 14/21.

Контактное лицо: Минзберг Наталья Викторовна, Давыдова Елена Николаевна, +8 (863) 210-78-99, e-mail: rostovoblgaz@rostovoblgaz.ru, imushestvo@rostovoblgaz.ru

Начальная (минимальная) цена: 312 666 (Триста двенадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) руб. 67 коп. (без НДС).

Размер задатка: 10% от начальной (минимальной) цены продажи.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее 27 января 2023 года 18:00 по московскому времени.

Задаток, перечисленный победителем открытого аукциона в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>.

Требования к электронной подписи участников: не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

Время ожидания ценовых предложений: 10 минут.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на величину, кратной величине «шага аукционе».

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1% от начальной (минимальной) цены продажи.

Место подачи (приема) заявок: <http://etpgpb.ru>.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: «27» декабря 2022 года в 09 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: «27» января 2023 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата определения участников: «30» января 2023 года до 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время проведения открытого аукциона в электронной форме: «31» января 2023 года в 11 часов 00 минут по московскому времени.

Единые требования к Участникам открытого аукциона в электронной форме

Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Для участия в открытом аукционе необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <http://etpgpb.ru>.

В установленный в извещении срок для участия в открытом аукционе предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытого аукциона приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического

лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в т.ч. конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

Подача заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме

ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.

Участник вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных извещением о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов.

Участник открытого аукциона в электронной форме вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Рассмотрение заявок и допуск к участию

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов;
- участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения торгов

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение открытого аукциона в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении, при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

Порядок подведения итогов

По факту завершения торгов на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.

По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчётов

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

В таком случае Продавец имеет право заключить договоры купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договоры купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

В случае если открытый аукцион в электронной форме по продаже имущества был признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, соответствующего требованиям документации, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены. С единственным участником

открытого аукциона в электронной форме (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника на оферту. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника (путем обмена письмами).

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества задаток Победителю не возвращается и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками открытого аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 рабочих дней с даты ответа (согласия) участника открытого аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Приложение: проект договора купли-продажи.

**ДОГОВОР № _____
купли-продажи недвижимого имущества**

г. Ростов-на-Дону

«___» _____ 20__ г.

ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и _____, именуемый(ое) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является недвижимое имущество, которое Покупатель приобрел согласно протоколу об итогах №___ от _____, (далее – Имущество), а именно:

- Административное здание, площадью 85,7 кв.м, назначение: нежилое здание, кадастровый № 61:30:0060101:5074, запись о регистрации № 61:30:0060101:5074-61/036/2018-1;
- расходы по оценке имущества.

1.2. Продавец гарантирует Покупателю, что на момент заключения договора Имущество не продано, не заложено, не состоит под арестом по решению суда и свободно от любых иных прав третьих лиц.

1.3. Указанное в пункте 1.1. договора Имущество расположено по адресу: Россия, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Летник, ул. Мичурина, 55а.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

1. Покупатель обязуется:

1.2.1. Обеспечить участие в приемке передаваемого по договору Имущества и подписания Акта приема-передачи в установленные настоящим договором сроки.

1.2.2. Уплатить за передаваемое Имущество Продавцу установленную настоящим договором цену в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания сторонами настоящего договора.

1.2.3. Принять у Продавца продаваемое Имущество по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору) в течение 5 (пяти)

рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца

1.2.4. В течение 2 (двух) календарных месяцев с момента заключения договора обязан предоставить документы на регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности несет Покупатель.

1.2.5. С момента подписания акта приема-передачи Имущества компенсировать Продавцу коммунальные и эксплуатационные платежи в ресурсоснабжающие организации до регистрации перехода права.

2. Продавец обязуется:

2.2.1. Передать Покупателю продаваемое Имущество по акту приема-передачи (приложение № 1) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2.2. Не совершать с момента подписания настоящего договора и до регистрации перехода права собственности к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на передаваемое по договору Имущество.

2.2.3. При подписании Акта приема-передачи Имущества передать Покупателю всю имеющуюся у него документацию, необходимую для нормальной эксплуатации передаваемого Имущества.

2.2.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.2.5. Обеспечить участие своих представителей для регистрации перехода права собственности к Покупателю на объекты недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также предоставление всех имеющихся у Продавца, и необходимых для регистрации права собственности Покупателя, правоустанавливающих и иных документов на объекты недвижимого имущества.

3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Стоимость Имущества по договору (составляет _____
(_____) руб.
___ коп. (с учетом НДС) из которой размер НДС составляет _____
(_____) руб. ___
коп.

Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в размере _____
(_____) руб., засчитывается в счет оплаты
Имущества в размере _____
(_____), в том числе НДС _____
(_____) руб.

Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) руб. ___ коп., (с учетом НДС) уплачивается Покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего договора по следующим реквизитам:

ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»

Р/с 40702810200010004908

Центральный филиал АБ «РОССИЯ» г. Москва

К/с 30101810145250000220

БИК 044525220

ИНН 6163000368 КПП 616301001

Юридический адрес – Россия, Ростовская область г. Ростов-на-Дону,

пр. Кировский дом № 40А (344022)

ОГРН-1026103159785

ОКПО-03298046

ОКТМО-60701000

ОКОГУ-4210001

ОКФС-49, ОКОПФ-12247

3.2. Оплата производится в срок, предусмотренный пунктом 3.1. настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

3.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 3.1., 3.2. настоящего договора на расчетный счет Продавца.

3.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с расчетного счета Продавца, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

3.5. Стороны договорились, что проданное по настоящему договору Имущество до момента его полной фактической оплаты не находится в залоге у Продавца и при этом положения пункта 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации не действуют.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения сторонами обязательств, принятых на себя по настоящему договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае уклонения Продавца от подписания Акта приема-передачи и/или не предоставления документов, указанных в п.п. 2.2.3 настоящего договора, в том числе необходимых для оформления прав на объекты недвижимого имущества, Продавец уплачивает Покупателю штраф в размере 0,1 % от стоимости не переданного Имущества и/или документация по которому не предоставлена, за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку оплаты переданного Имущества Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от неоплаченной в срок цены

Имущества, указанной в п.3.1. настоящего договора за каждый день просрочки, а также проценты за пользование чужими денежными средствами.

4.4. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного пунктом 3.1 настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем Задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

Претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок рассмотрения претензий 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии.

5.2. В случае, если стороны не придут к соглашению, все споры и разногласия рассматриваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения ими своих обязательств и завершения всех расчетов.

6.2. Право собственности на объекты недвижимого имущества возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.3. Покупатель осуществляет свои права владения и пользования объектами недвижимого имущества с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

6.4. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они будут совершены в письменной форме и подписаны всеми сторонами.

6.6. В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя последний представляет Продавцу информацию об изменениях по адресу электронной почты: imushestvo@rostovoblغاز.ru в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

6.7. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

6.8. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, один у Покупателя и один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Неотъемлемой частью настоящего договора является приложение № 1 (акт приема-передачи).

Приложение к договору:

Приложение № 1: акт приема-передачи.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

8. ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

_____ / _____ /

м.п.

Покупатель:

_____ / _____ /

м.п.

Приложение № 1
к договору купли-продажи
недвижимого имущества
№ _____ от
«___» _____ 20__ г.

АКТ
приема-передачи имущества

г. Ростов-на-Дону

«___» _____ 20__ г.

ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», в лице _____ действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем.

Продавец передает, а Покупатель принимает в соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества от «___» _____ 20__ г. № _____ следующее Имущество:

- Административное здание, площадью 85,7 кв.м, назначение: нежилое здание, кадастровый № 61:30:0060101:5074, запись о регистрации № 61:30:0060101:5074-61/036/2018-1
- расходы по оценке имущества.

Техническое состояние передаваемого Имущества удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

Покупатель принимает имущество в том состоянии, в котором оно находится на момент передачи. Претензий по состоянию имущества к Продавцу Покупатель не имеет.

Одновременно с передачей имущества Продавец передает, а Покупатель принимает техническую документацию на передаваемое имущество.

Претензий по оплате передаваемого имущества Продавец к Покупателю не имеет.

Продавец:

/ _____ /
м.п.

Покупатель:

/ _____ /
м.п.