

**Информационное извещение  
о проведении торгов в форме публичного предложения  
по продаже недвижимого имущества**

АО «Курскаямежстройгаз» сообщает о проведении публичного предложения по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Курский район, поселок Балтийский, улица Юбилейная, дом 17, (далее – Объект), принадлежащего АО «Курскаямежстройгаз» на праве собственности.

<b>Сведения о собственнике имущества (Продавце):</b>	АО «Курскаямежстройгаз»
<b>Местонахождение:</b>	Россия, Ставропольский край, Курский район, станица Курская, улица Калинина, дом 5
<b>Фактический адрес:</b>	Россия, Ставропольский край, Курский район, станица Курская, улица Калинина, дом 5
<b>Адрес сайта в сети Интернет:</b>	<a href="http://www.stavkraygaz.ru">www.stavkraygaz.ru</a>
<b>Адрес электронной почты:</b>	<a href="mailto:ksk@stavkraygaz.ru">ksk@stavkraygaz.ru</a>
<b>Телефон</b>	8 (87964) 6-58-68
<b>Контактное лицо:</b>	Владимирова Ирина Петровна
<b>Адрес электронной почты:</b>	<a href="mailto:ksk@stavkraygaz.ru">ksk@stavkraygaz.ru</a>
<b>Телефон:</b>	8 (87964) 6-58-68
<b>Факс:</b>	---

**Способ продажи недвижимого имущества (торгов) – торги** в форме публичного предложения на поэтапное понижение начальной цены продажи, проводимые в электронной форме на электронной торговой площадке Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» способ продажи: по комбинированной схеме:

сначала на поэтапное понижение начальной цены продажи (последовательное снижение цены первоначального предложения (666 666,67 руб. без НДС,) равной рыночной стоимости Имущества, на 10 % при каждом последующих торгах, но всего не более чем на 20 % от начальной цены (533 333,34 руб. без НДС)), а затем при наличии предложений участников торгов – на поэтапное повышение цены реализации;

- условия оплаты: Имущество оплачивается Покупателем на условиях 100 % предоплаты (оплаты до даты подписания акта приема-передачи имущества и перехода права собственности к покупателю);

- размер задатка: 10 % от начальной цены Имущества;

- шаг торгов: 2 % от начальной цены Имущества.

**Организатор публичного предложения:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 40, подвал, помещение I, ком 25.

**Место проведения публичного предложения:** публичное предложение проводится в сети Интернет на сайте <http://etpgrp.ru> (сайт электронной площадки Группы Газпромбанка (ЭТП ГПБ)).

**Предмет публичного предложения в электронной форме:**

№	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Обременения
1	Основное	26:36:080102:750	Собственность, 2 6 - 0 - 1 - 113/2006/2012-131 от 24.11.2012 г.	отсутствуют
2	Склад	26:36:080102:752	Собственность, 2 6 - 0 - 1 - 113/2006/2012-130 от 24.11.2012 г.	отсутствуют
3	Гараж	26:36:080102:746	Собственность, 2 6 - 0 - 1 - 113/2006/2012-129 от 24.11.2012 г.	отсутствуют

Объекты недвижимости расположены на земельном участке общей площадью 1900+/-15 кв.м. Вид права: аренда.

Визуальный осмотр объекта осуществляется претендентами по предварительной записи в АО «Курскаямежстройгаз» по телефону 8(87964) 6-58-68. Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 08:00 до 16:00 (время местное) по адресу: Россия, Ставропольский край, Курский район, станция Курская, улица Калинина, 5.

Контактное лицо: Владимирова И.П. [ksk@stavkraygaz.ru](mailto:ksk@stavkraygaz.ru).

**Начальная цена:** 800 000,00 руб., с НДС.

**Минимальная цена имущества:** 720 000, 00 руб., с НДС.

**Величина понижения начальной цены:** 2% от начальной цены реализации.

**Величина повышения начальной цены:** 2% от начальной цены реализации

Размер задатка: 10% от начальной (минимальной) цены продажи.

**Требования к электронной подписи участников:** не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

**Время ожидания ценовых предложений:** 10 минут.

**Порядок подачи заявок:** в соответствии с извещением и регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>.

**Место подачи (приема) заявок:** торги проводятся в сети Интернет на сайте <http://etpgpb.ru> (сайт электронной площадки Группы Газпромбанка (ЭТП ГПБ)).

**Дата и время начала подачи (приема) заявок:** 17 марта 2025 г. с 10-00 (время московское).

**Дата и время окончания подачи (приема) заявок:** 17 апреля 2025 г. 18-00 (время московское).

**Дата определения участников:** 18 апреля 2025 г. 18-00 (время московское).

**Дата и время проведения торгов в электронной форме:** 21 апреля 2025 г. в 11-00 (время московское).

### **Этапы проведения публичного предложения Подача заявки на участие в публичном предложении**

1. ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в публичном предложении.

2. Формирование и направление заявки на участие в публичном предложении производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. Срок представления (приема) заявок на участие в публичном предложении определяется Организатором в соответствии с данным извещением и документацией к публичному предложению.

4. Участник вправе подать заявку на участие в публичном предложении в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении публичного предложения, и до предусмотренных извещением и документацией об публичном предложении даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

5. По факту поступления на ЭТП заявки на участие в публичном предложении, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Участника в размере суммы обеспечения заявки на участие в публичном предложении.

6. Участник публичного предложения вправе отозвать заявку на участие в публичном предложении не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

7. Организатор публичного предложения вправе отказаться от проведения торговой процедуры в любой момент, но не позднее срока окончания подачи заявок.

### **Требования к Участникам**

1. Для участия в публичном предложении необходимо зарегистрироваться на ЭТП и внести обеспечение заявки, в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте: <http://etpgpb.ru>.

2. В установленный в извещении и документации срок представить:

а) заявку на участие в публичном предложении, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН;

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника публичного предложения приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами;

ж) анкета участника по прилагаемой форме.

3. Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для отказа в допуске к участию в публичном предложении.

### **Рассмотрение заявок и допуск к участию в публичном предложении**

1. ЭТП обеспечивает для пользователей Участников функционал по рассмотрению заявок на участие в публичном предложении в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении публичного предложения и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

3. На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в публичном предложении. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении публичного предложения.

5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в публичном предложении и формирует протокол рассмотрения заявок.

6. Участник не допускается к участию в публичном предложении в следующих случаях: заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий; представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении публичного предложения; участником представлены недостоверные сведения.

### **Порядок проведения публичного предложения**

1. Пользователь, допущенный к участию в публичном предложении, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников публичного предложения.

2. ЭТП обеспечивает функционал проведения публичного предложения. Инструкция по участию в публичном предложении доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. ЭТП обеспечивает проведение публичного предложения в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в публичном предложении были допущены не менее двух Участников публичного предложения. Начало и окончание проведения публичного предложения,

а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе публичного предложения указывается Организатором в извещении о проведении публичного предложения.

5. С момента начала проведения публичного предложения Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

7. Участник публичного предложения не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

8. В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

9. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе публичного предложения, подписывается ЭП.

10. При подаче ценового предложения Участником публичного предложения равного начальной цене, начинаются публичное предложение на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «Шаг повышения цены». Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11. В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «Шаг понижения цены». По окончании «Времени ожидания ценовых предложений», цена снижается до «Минимальной цены продажи имущества» (цены отсечения).

11.1. Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи имущества, то начинается публичное предложение на повышение цены. Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11.2. Если не было подано ни одного ценового предложения, то по истечении «Времени ожидания ценовых предложений» после достижения «Минимальной цены продажи имущества» процедура автоматически завершается.

### **Порядок подведения итогов**

По факту завершения публичного предложения на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о публичном предложении, признается победителем.

По факту окончания публичного предложения Организатор публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

- наименование Участников, подавших заявки;
- наименование Победителя;
- указание мест, занятых другими участниками;
- основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

#### **Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем публичного предложения в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней, отсчитываемых от даты оформления Протокола об итогах публичного предложения (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем публичного предложения осуществляется в порядке и сроки, установленные в договоре купли-продажи.

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты публичного предложения в части утверждения Победителя публичного предложения Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества, задаток Победителю не возвращается, и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты публичного предложения в части утверждения Победителя публичного предложения Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками публичного предложения, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам публичного предложения (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником публичного предложения (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника публичного предложения на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника публичного предложения (путем обмена письмами).

Участникам публичного предложения, не ставшим Победителями, суммы внесенного ими задатка возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах публичного предложения по реквизитам Участника, указанным в соответствующем договоре.

В случае если процедура была признана несостоявшейся по причине наличия только одного участника, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

**Приложение:** проект договора купли-продажи.

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

ст.Курская «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_  
года

Акционерное общество «Курскаямежстройгаз» (ИНН 2612005320), в лице исполнительного директора Старинец Вадима Анатольевича, действующего на основании генеральной доверенности № 17 от 31.01.2025 г., именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить недвижимое имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему договору (далее – Имущество), принадлежащее на праве собственности Продавцу.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 26:36:080102:515, на котором располагается Имущество, используется Продавцом на праве аренды на основании договора аренды земельного участка от 30.11.2020 г. № 55-20, заключенного с Администрацией Курского муниципального района Ставропольского края.

На арендованном земельном участке частично располагается объект недвижимого имущества «Газораспределительная сеть с подводящим и распределительными газопроводами среднего и низкого давления с ГРП №1», кадастровый номер 26:36:000000:2471, в отношении которого установлена охранный зона учётный номер 26.36.2.163.

1.4. Продавец подтверждает, что на момент заключения настоящего договора Имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, под запретом и арестом не состоит, не является предметом прав третьих лиц на него, судебного спора по нему не имеется.

### 2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, кроме того НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Покупатель оплачивает стоимость Имущества в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца, указанный в разделе 10 настоящего договора.

2.3. Обязательство Покупателя по оплате стоимости Имущества, указанной в п. 2.1. настоящего договора, будет считаться исполненным с даты поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца, указанный в разделе 10 настоящего договора, в полном объёме.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, включая и не ограничиваясь государственной пошлиной в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

2.5. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в сумме 72 000 (Семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, засчитывается в счет оплаты Имущества в размере 72 000 (Семидесяти двух тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 14 400 (Четырнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в пункте 2.5 настоящего Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 3.2.1 настоящего Договора.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество **в течение 5 (пяти) рабочих дней** с даты оплаты Покупателем в полном объеме стоимости Имущества, путем подписания Акта приема – передачи.

3.1.2. Оформить и предоставить Покупателю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации счет-фактуру по форме Приложения № 1 к постановлению Правительства РФ от

26.12.2011 № 1137 «О формах и правилах заполнения (ведения) документов, применяемых при расчетах по налогу на добавленную стоимость» по недвижимому имуществу в день подписания сторонами Акта приема-передачи.

3.1.3. Предоставить Покупателю все документы, необходимые для проведения государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Имущество.

3.1.4. Уведомить Арендодателя по договору аренды земельного участка от 30.11.2020г. № 55-20 (Администрацию Курского муниципального района Ставропольского края) о заключении настоящего договора, а также предоставить письменный отказ от права аренды Арендатора земельного участка по указанному договору аренды. Уведомление и письменный отказ Арендатора от права аренды земельного участка предоставить Арендодателю в день подписания Акта приема-передачи Имущества.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества в размере, в срок и в порядке, установленные разделом 2 настоящего договора, и принять Имущество путем подписания Акта приема-передачи в порядке, установленном настоящим договором (п.3.1.1.).

3.2.2. Осмотреть Имущество и проверить его состояние перед подписанием Акта.

3.2.3. Обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2.4. Перезаключить договоры с ресурсоснабжающими организациями (на энергоснабжение, водо- и теплоснабжение и т.д.) в течение 10 (десяти) дней с даты регистрации перехода права собственности. До момента регистрации перехода права собственности на Имущество Покупатель несет расходы по коммунальным и иным платежам, связанным с надлежащей эксплуатацией Имущества, включая требования пожарной, санитарной, экологической и иной безопасности, начиная с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Имущества и вплоть до момента перезаключения договоров с ресурсоснабжающими организациями путем полной компенсации (возмещения) расходов Продавца посредством заключения соответствующего соглашения. Оплата коммунальных услуг производится в безналичном порядке в срок не позднее 3-х рабочих дней с момента выставления соответствующего счета. Размер коммунальных услуг, подлежащих возмещению Покупателем, определяется на основании фактически произведенных расходов, подтверждаемых соответствующими документами.

3.2.5. Предоставить Продавцу право осуществить вывоз имущества, находящегося в внутри приобретаемых объектов недвижимости **в течении 10 рабочих дней** с момента подписания Акта приема-передачи Имущества. В указанном периоде Покупатель обязуется предоставить свободный доступ в помещения, не чинить препятствий при вывозе имущества, а также обеспечить полную сохранность указанного имущества Продавца (согласно инвентаризационной описи) до момента вывоза.

3.2.6. В целях обеспечения безопасной эксплуатации сети газораспределения, принадлежащей Продавцу на праве собственности и частично расположенной на земельном участке, арендуемом по договору от 30.11.2020г. № 55-20, Покупатель дает согласие на заключение соглашения об установлении сервитута для обеспечения доступа к объекту газораспределения и его обслуживания на период эксплуатации.

#### **4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Покупатель приобретает право собственности на Имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.2. Обязательство Продавца передать Покупателю Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.3. Ответственность за сохранность, риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, а также риск причинения вреда жизни и здоровью третьих лиц, окружающей среде при эксплуатации Имущества переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания сторонами Акта приема-передачи.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного пунктом 2.2. настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## **6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны настоящего договора не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение договора.

6.2. Как обстоятельства непреодолимой силы будут рассматриваться, в частности: природные бедствия и природные катаклизмы, эпидемии и эпизоотии, военные действия, издание органами власти и управления нормативных актов, влекущих невозможность исполнения обязательств Сторонами полностью или частично, а также любые чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Сторон.

6.3. Об обстоятельствах непреодолимой силы Сторона, оказавшаяся в таких обстоятельствах, должна уведомить другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней после возникновения таких обстоятельств с представлением документов, выданных уполномоченными органами. Несвоевременное извещение лишает соответствующую Сторону права ссылаться на данные обстоятельства в будущем, в том числе при обосновании освобождения от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору.

6.4. Срок действия настоящего договора автоматически продлевается на период действия обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.

6.5. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Стороны встретятся, чтобы обсудить какие меры следует принять; однако, если в течение дополнительного одного месяца Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке на основании статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации отказаться от исполнения настоящего договора.

## **7. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

7.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

7.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## **8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

8.1. Каждая из Сторон настоящего договора обязуется принять все необходимые меры по обеспечению конфиденциальности полученных в ходе его исполнения сведений, включая мероприятия по охране документации и материалов, ограничению круга лиц, допущенных к информации, и заключению с ними соглашений о конфиденциальности.

8.2. Каждая из Сторон настоящего договора обязуется без письменного разрешения другой Стороны не публиковать, не разглашать и не сообщать третьим лицам сведения о другой Стороне, о результате исполнения настоящего договора, а также иные конфиденциальные сведения, полученные ею в ходе исполнения обязательств по настоящему договору, если иное не установлено нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

8.3. Обязанности Сторон по соблюдению конфиденциальности, предусмотренные настоящим разделом настоящего договора, остаются в силе в течение всего срока действия настоящего договора, а также в течение 5 (пяти) лет после его прекращения.

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору будут считаться действительными и рассматриваться как его неотъемлемая часть, если они совершены в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору уполномоченными представителями Сторон и содержат прямую ссылку на настоящий договор.

9.3. Стороны обязуются сообщать друг другу об изменении своих адресов, наименования, банковских и платежных реквизитов, КПП и статистических кодов, указанных в настоящем договоре, путем направления письменного уведомления в срок не более пятнадцати рабочих дней с даты произошедших изменений. При этом заключения дополнительного соглашения между Сторонами не требуется.

9.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

9.5. В случае недостижения Сторонами согласия путём переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ставропольского края.

9.6. Если отдельные положения настоящего договора являются или будут признаны недействительными или утратившими силу, это не влияет на действительность прочих положений, если иное разумно не вытекает из содержания настоящего договора или не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации. Стороны предпримут все надлежащие действия, чтобы заменить соответствующие положения действительными положениями, равными по своему смыслу утратившим силу.

9.7. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

9.8. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 2 (два) из которых - Сторонам, 1 (один) - в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.9. Приложения к настоящему договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Перечень недвижимого имущества.

Приложение № 2 – Акт приема передачи-недвижимого имущества.

## **10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

### **ПРОДАВЕЦ:**

Наименование:  
Акционерное общество  
«Курскаямежстройгаз»

### **ПОКУПАТЕЛЬ**

Наименование: \_\_\_\_\_

Адрес:  
357850, Ставропольский край, ст.  
Курская, ул. Калинина, 5

Телефон/факс:  
8 (87964) 6-58-68  
Электронная почта:  
ksk@stavkraygaz.ru  
ОГРН 1022600823915  
ИНН 2612005320  
КПП 261201001  
Р/с 440702810300010005195  
в ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АБ  
«РОССИЯ»  
К/с 30101810145250000220  
БИК 044525220

Адрес: \_\_\_\_\_

Телефон/факс: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

к Договору купли-продажи недвижимого имущества  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года**Перечень объектов недвижимого имущества**

№	Наименование, Кадастровый номер объекта	Местоположение	Площадь /м./
1.	Нежилое здание – «Основное» КН 26:36:080102:750	Российская Федерация, Ставропольский край, Курский район, поселок Балтийский, улица Юбилейная, дом 17	174,8 кв. м.
2.	Склад КН 26:36:080102:752		91,8 кв. м.
3.	Гараж КН 26:36:080102:746		120,2 кв.м.

**ПРОДАВЕЦ:**Наименование:  
Акционерное общество  
«Курскаямежстройгаз»**ПОКУПАТЕЛЬ:**

Наименование: \_\_\_\_\_

АКТ

приема-передачи имущества

ст. Курская «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_

**Акционерное общество «Курскаямежстройгаз»** (ИНН 2612005320), в лице исполнительного директора Старинец Вадим Анатольевич, действующий на основании генеральной доверенности № 17 от 31.01.2025 г., именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии со ст. 556 ГК РФ, составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество:

№	Наименование, Кадастровый номер объекта	Местоположение	Площадь /м./
1.	Нежилое здание – «Основное» КН 26:36:080102:750	Российская Федерация, Ставропольский край, Курский район, поселок Балтийский, улица Юбилейная, дом 17	174,8 кв. м
2.	Склад КН 26:36:080102:752		91,8 кв. м
3.	Гараж КН 26:36:080102:746		120,2 кв.м.

2. Качество передаваемой недвижимости сторонами проверено, соответствует требованиям и условиям, достигнутым при заключении договора купли-продажи. Никаких разногласий и претензий друг к другу стороны не имеют.

3. С последствиями, наступающими вследствие заключения договора купли-продажи, а также со ст.ст. 556, 557 ГК РФ стороны ознакомлены.

4. Ключи и вся необходимая документация передана Продавцом Покупателю при подписании настоящего акта. Счета на оплату коммунальных услуг и т.п. сторонами проверены.

5. На момент подписания настоящего акта Сторонами цена передаваемой недвижимости полностью оплачена.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПЕРЕДАЛ:

Продавец \_\_\_\_\_

ПРИНЯЛ:

**Покупатель** \_\_\_\_\_