

**Информационное извещение  
о проведении открытого аукциона в электронной форме  
на право заключения договора купли-продажи комплекса имущества  
автомобильной газозаправочной станции, расположенного по адресу:  
Курганская область, Варгашинский район, р.п. Варгаши,  
ул. Социалистическая, д. 214**

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром сжиженный газ» (ООО «Газпром сжиженный газ») сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи комплекса имущества автомобильной газозаправочной станции, расположенного по адресу: Курганская область, Варгашинский район, р.п. Варгаши, ул. Социалистическая, д. 214, принадлежащего ООО «Газпром сжиженный газ на праве собственности.

<b>Сведения о собственнике имущества:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром сжиженный газ» (ООО «Газпром сжиженный газ»)
<b>Местонахождение:</b>	420138, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дубравная, д. 53а
<b>Фактический адрес:</b>	420138, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дубравная, д. 53а
<b>Адрес сайта в сети Интернет:</b>	<a href="https://sg.gazprom.ru/">https://sg.gazprom.ru/</a>
<b>Адрес электронной почты:</b>	sgaz@gsgaz.ru
<b>Телефон (факс)</b>	(843) 269-85-07 (100)
<b>Контактное лицо:</b>	Исламгалеев Дмитрий Ринатович
<b>Адрес электронной почты:</b>	<a href="mailto:d.islamgaleev@gsgaz.ru">d.islamgaleev@gsgaz.ru</a>
<b>Телефон:</b>	(843) 261-79-12 (106)
<b>Факс:</b>	-

**Способ проведения торгов** на право заключения договора купли-продажи комплекса имущества автомобильной газозаправочной станции, расположенного по адресу: Курганская область, Варгашинский район, р.п. Варгаши, ул. Социалистическая, д. 214, принадлежащего ООО «Газпром сжиженный газ» на праве собственности – аукцион, открытый по составу участников, с поэтапным повышением начальной цены на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ.

**Организатор аукциона:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Дворцовый округ, ул. Малая Конюшенная, д. 1-3, литера А, помещ. 19-Н.

Контактные телефоны: 8-800-100-66-22, 8 (495) 276-00-51, добавочный номер 424, Андропова Олеся Юрьевна, e-mail: [olesya.andronova@etpgpb.ru](mailto:olesya.andronova@etpgpb.ru).

Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте Продавца [www.sg.gazprom.ru](http://www.sg.gazprom.ru)., раздел «Реализация непрофильных активов» ([www.gazpromnoncoreassets.ru](http://www.gazpromnoncoreassets.ru)), и на сайте ОО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**Место проведения аукциона:** электронная площадка ООО ЭТП ГПБ - <https://etp.gpb.ru/>.

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ). Контактные телефоны: 8 (800) 100-66-22, 8 (495) 150-06-61.

**Предмет аукциона:**

№	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Обременения
1.	Имущественный комплекс - Автомобильная газозаправочная станция в составе здания операторной, навеса АГЗС, асфальтового покрытия, производственной площадки, ПГРУ, насосной, и земельный участок, площадью 1297 кв.м., к.н. 45:03:020106:74, расположенные по адресу: Курганская область, Варгашинский район, р.п. Варгаши, ул. Социалистическая, д. 214	-	-	отсутствуют

Визуальный осмотр объекта осуществляется претендентами по предварительной записи в ООО «Газпром сжиженный газ». Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до 16:00 (время местное) по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дубравная, д.53А, каб. № 15. Контактное лицо: Исламгалеев Дмитрий Ринатович.

**Начальная цена** имущественного комплекса по договору купли-продажи:

2 209 760 (два миллиона двести девять тысяч семьсот шестьдесят) рублей 13 копеек (без учета НДС);

2 437 110 (два миллиона четыреста тридцать семь тысяч сто десять) рублей 13 копеек (с учетом НДС).

**Время ожидания ценовых предложений:** 10 минут.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на величину, кратную величине «шага аукциона».

**Шаг повышения начальной цены имущественного комплекса («шаг аукциона»)** составляет: 3 % от начальной цены продажи.

**Место подачи (приема) заявок:** Электронная торговая площадка ГПБ.

**Размер обеспечения заявки для участия в аукционе (задаток)** составляет 10% от начальной цены продажи – 243 711 (двести сорок три тысячи семьсот одиннадцать) рублей 01 копеек.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее 15 октября 2024 года по следующим реквизитам:

**ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910 КПП 772801001), р/сч. № 40 702810300000017639, к/сч. № 30101810200000000823, БИК 044525823, в Банк ГПБ (АО) г. Москва.**

Задаток, перечисленный победителем открытого аукциона в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>.

**Требования к электронной подписи участников:** не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

**Дата и время начала подачи (приема) заявок:** 16 сентября 2024 года в 10 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время окончания подачи (приема) заявок:** 15 октября 2024 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата определения участников:** 16 октября 2024 года до 18 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время проведения открытого аукциона в электронной форме:** 17 октября 2024 года в 10 часов 00 минут по московскому времени.

### **Единые требования к Участникам открытого аукциона в электронной форме**

Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Для участия в открытом аукционе необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <http://etpgpb.ru>.

В установленный в извещении срок для участия в открытом аукционе предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия

такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытого аукциона приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

### **Подача заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме**

ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.

Участник вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных извещением о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов.

Участник открытого аукциона в электронной форме вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

### **Рассмотрение заявок и допуск к участию**

ЭТП обеспечивает для пользователей Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
- участником представлены недостоверные сведения.

### **Порядок проведения торгов**

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение открытого аукциона в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении, при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

### **Порядок подведения итогов**

По факту завершения торгов на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.

По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

### **Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:**

- при отсутствии заявок на участие в конкурентной процедуре, либо ни один из заявителей на участие не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один участник;
- ни один из участников не сделал ценовое предложение в ходе проведения конкурентной процедуры.

В случае признания торгов несостоявшимся Организатором торгов формируется протокол о признании процедуры несостоявшейся.

### **Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчётов**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (тридцать) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

В таком случае Продавец имеет право заключить договоры купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договоры купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

В случае если открытый аукцион в электронной форме по продаже имущества был признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, соответствующего требованиям документации, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены. С единственным участником открытого аукциона в электронной форме (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника на оферту. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника (путем обмена письмами).

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества задаток Победителю не возвращается и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками открытого аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 рабочих дней с даты ответа (согласия) участника открытого аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

### **Дополнительные условия**

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее - Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами», и дополнениями Указа Президента РФ 08.09.2022 № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ 08.09.2022 № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами» (далее - Указ Президента РФ), а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее - Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц, для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

**Приложение: проект договора купли-продажи на 8 л.**

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
купи-продажи имущества

с. Варгаши

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Газпром сжиженный газ»**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, зарегистрированное Главой Администрации г. Казани (свидетельство № 01-2374 от 10.04.1998), **ОГРН** 1021603628705, **ИНН** 1660033036, **КПП** 165901001, адрес места нахождения: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дубравная, д. 53 А, в лице Генерального директора Евдокимова Александра Петровича, действующего на основании Устава с одной Стороны, и

**ООО (АО) «\_\_\_\_\_»**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, зарегистрированное \_\_\_\_\_, **ОГРН** \_\_\_\_\_, **ИНН** \_\_\_\_\_, **КПП** \_\_\_\_\_, адрес места нахождения: \_\_\_\_\_, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые – **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями Договора имущество, указанное в Приложении № 1 к Договору (далее – **«Имущество»**).
2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.
- 1.3. Продавец гарантирует Покупателю, что на момент заключения Договора Имущество не продано, не заложено, не состоит под арестом по решению суда.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

### 2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Участвовать в приемке Имущества и подписании Акта приема-передачи имущества (по форме согласно Приложению № 2 к Договору) в установленные Договором сроки.

2.1.2. Вернуть Продавцу экземпляр подписанного Покупателем Акта приема-передачи основных средств по формам ОС-1, ОС-1а (утв. Постановлением Госкомстата РФ от 21.01.2003 № 7 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету основных средств») и Товарных накладных (унифицированной формы ТОРГ-12, утв. Постановлением Госкомстата РФ от 25.12.1998 № 132 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету торговых операций») в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты предоставления указанных документов Продавцом Покупателю.

2.1.3. Принять у Продавца Имущество по Акту приема-передачи имущества (по форме согласно Приложению № 2 к Договору) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выполнения обязательств по оплате общей цены Имущества в соответствии с пунктами 3.1 и 3.3 Договора.

2.1.4. Уплатить за Имущество Продавцу установленную Договором общую цену Имущества в размере и в сроки, установленные пунктами 3.1 и 3.3 Договора.

2.1.5. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в Приложении № 1 к Договору.

### 2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Передать Покупателю Имущество свободным от прав третьих лиц по Акту приема-передачи имущества (по форме согласно Приложению № 2 к Договору) в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента выполнения обязательств Покупателем по оплате общей цены Имущества в соответствии с пунктами 3.1 и 3.3 Договора.

2.2.2. Предоставить Покупателю следующие первичные документы на объекты имущества:

- на объекты основных средств - Акты приема-передачи основных средств по формам ОС-1, ОС-1а (утв. Постановлением Госкомстата РФ от 21.01.2003 № 7 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету основных средств»).

2.2.3. Оформить Акты приема-передачи основных средств по формам ОС-1, ОС-1а той же датой, что и Акт приема-передачи имущества по Договору.

2.2.4. Предоставить Покупателю счета-фактуры в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. Не совершать с момента подписания Договора и до регистрации перехода права собственности к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на Имущество.

2.2.6. Принимать производимую Покупателем оплату.

2.2.7. Обязательство Продавца по передаче Имущества считается исполненным с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества (по форме согласно Приложению № 2 к Договору).

2.2.8. Предоставить Покупателю все имеющиеся у Продавца документы на Имущество.

### 3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. За Имущество Покупатель уплачивает Продавцу общую цену Имущества в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации на дату реализации (передачи Имущества).

3.2. Указанная в пункте 3.1. Договора общая цена Имущества является окончательной, не подлежит изменению или индексации с учетом инфляции и других обстоятельств.

3.3. Покупатель оплачивает общую цену Имущества, указанную в пункте 3.1. Договора, **в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора**, за вычетом суммы задатка в соответствии с пунктом 3.5 Договора.

Оплата осуществляется по безналичному расчёту, в рублях Российской Федерации, путём перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 10 Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате цены Имущества является зачисление денежных средств на расчётный счёт Продавца, указанный в разделе 10 Договора, в порядке, сумме и сроки, указанные в пунктах 3.1., 3.3. Договора.

3.5. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в **размере** \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек, засчитывается в счет оплаты Имущества в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рубль \_\_\_\_\_ копейки.

3.6. В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в пункте 3.5 Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 3.3 настоящего Договора.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. В случае нарушения Сторонами обязательств, принятых на себя по Договору, они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных пунктом 3.3. Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплатить неустойку (пени) в размере 0,05 процентов от неуплаченной суммы Договора ([пункт 3.1](#) Договора) за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного пунктом 3.3 настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае внесенный Покупателем задаток не возвращается Покупателю и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

### 5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за несвоевременное и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы. Обстоятельствами непреодолимой силы являются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, не зависящие от воли и контроля Сторон, если такие обстоятельства непосредственно влияют на исполнение обязательств по Договору и если они возникли после его

подписания, либо Стороны на момент подписания Договора не знали и не могли знать об их существовании или возможности их наступления.

5.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия таких обстоятельств. В том случае, если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится свыше 30 (тридцати) календарных дней, Стороны принимают решение, либо о соответствующем пересмотре условий Договора, либо о его расторжении.

5.3. Сторона, для которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трёх) дней с момента их наступления в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении непредвиденных обстоятельств, включая предположительную длительность периода, в течение которого будут действовать эти обстоятельства. Если о вышеуказанных обстоятельствах не будет сообщено своевременно, Сторона, пострадавшая от обстоятельств непреодолимой силы, не имеет права на них ссылаться.

## **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путём переговоров, а также в письменном претензионном порядке, соблюдение которого обязательно для Сторон.

6.2. В случае если Стороны не придут к соглашению в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения претензии любой из Сторон посредством почтовой, либо курьерской связи, все споры и разногласия передаются на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.**

7.1. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в Приложении № 1 к Договору, переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

Стороны в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи имущества (по форме согласно Приложению № 2 к Договору) обязаны обратиться в соответствующее учреждение (МФЦ, Управление Росреестра по Курганской области) с заявлением и документами, необходимыми для государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на всё недвижимое Имущество.

7.2. Право собственности на иное (движимое) имущество, указанное в Приложении № 1 к Договору, переходит к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи имущества.

7.3. Покупатель осуществляет свои права владения и пользования Имуществом с момента подписания Акта приема-передачи имущества. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи имущества.

## **8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.**

8.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения ими своих обязательств и завершения всех расчётов по Договору.

8.2. Стороны обязуются обмениваться информацией о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах и каждого из лиц в цепочке собственников в редактируемом формате Excel, на адреса электронной почты уполномоченных лиц, указанных в пункте 9.10 Договора. Срок предоставления вышеуказанной информации – до момента сдачи документов в территориальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области на государственную регистрацию перехода прав на недвижимое Имущество, указанное в Приложении № 1 к Договору.

8.3. В случае изменений в цепочке собственников каждой из Стороны Договора, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах и каждого из лиц в цепочке собственников, последний представляет информацию об изменениях по форме и на адреса электронной почты, указанные в пункте 8.2. Договора или нарочным на электронном носителе в течение 5 (пяти) рабочих дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами в формате pdf.

8.4. Сторона по Договору вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения другой Стороной обязанностей, предусмотренных пунктами 8.2. и 8.3. Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым с даты указанной в уведомлении об одностороннем отказе.

8.5. Договор может быть изменен в период его действия письменным соглашением Сторон или судом при наличии объективных причин, вызвавших такие изменения.

8.6. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Условия по сроку и порядку оплаты Имушества, указанного в Договоре, а также по сроку и порядку передачи Имушества, признаются Сторонами существенными. При нарушении любой из Сторон существенных условий, другая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем, внесудебном порядке, уведомив другую Сторону за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения.

8.8. Стороны договорились, что Покупатель имеет право извлекать доход от использования Имушества, в том числе посредством сдачи его в аренду третьим лицам - с момента фактического получения Имушества от Продавца по Акту приема-передачи имущества.

8.9. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

8.10. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они будут совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.11. Во всем, что не урегулировано Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.12. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.13. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Перечень имущества.

Приложение № 2 – Форма Акта приема-передачи имущества.

## **9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

9.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые действующим законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.3. Каждая из Сторон Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

- предоставление каких-либо гарантий;

- ускорение существующих процедур;

- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

9.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

9.5. Стороны признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны

обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

9.6. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение настоящих антикоррупционных условий могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения Договора.

9.7. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности, а также применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций, включая конфликт интересов.

9.8. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

9.9. Стороны обязуются включать аналогичные условия в договоры, заключаемые ими с третьими лицами в целях исполнения своих обязательств по Договору, и содействовать друг другу в получении необходимой информации по ним.

9.10. В целях организации рабочего взаимодействия по исполнению указанных выше антикоррупционных условий Стороны определили своими представителями:

- от Покупателя – \_\_\_\_\_ (тел. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_)
- от Продавца – Емельянов Андрей Ревальевич (тел. + 7 (843) 261-79-02, e-mail: [a.emelyanov@gsgaz.ru](mailto:a.emelyanov@gsgaz.ru)).

## 10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

### «ПРОДАВЕЦ»

**ООО «Газпром сжиженный газ»**

Адрес: 420138, Республика Татарстан,  
город Казань, улица Дубравная, д. 53А  
ИНН 1660033036, КПП 165901001,  
ОГРН 1021603628705,  
Р/с 40702810100100000804  
Московский филиал АБ «Россия» г. Москва,  
БИК 044525112,  
К/с 30101810500000000112

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/А.П. Евдокимов/  
м.п.

### «ПОКУПАТЕЛЬ»

**ООО (АО) «\_\_\_\_\_»**

Адрес: \_\_\_\_\_,  
ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_,  
ОГРН \_\_\_\_\_,  
Р/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
К/с \_\_\_\_\_

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
м.п.

Приложение № 1  
к договору купли – продажи имущества  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование объекта	Код	Адрес местонахождения	Кол-во
1	2	3	4	5
1	Земельный участок, площадь 1297 кв.м., к.н. 45:03:020106:74	0000002680	Курганская область, Варгашинский район, р.п. Варгаши, ул. Социалистическая, д. 214	1
2	Здание операторной АГЗС (автомобильная газозаправочная станция), пл. 11,8 кв.м., к.н. 45:03:020106:533	0000002703		1
3	Навес АГЗС (автомобильная газозаправочная станция)	0000002708		1
4	Отмостка, асфальтовое покрытие, площадь 965,8 м2	0000002705		1
5	Производственная площадка АГЗС (автомобильная газозаправочная станция) с покрытием	0000002704		1
6	ПГРУ (подземная групповая резервуарная установка) с 4-мя емкостями V по 4.5 м3 АГЗС (автомобильная газозаправочная станция)	0000002706		1
7	Насосная АГЗС (автомобильная газозаправочная станция)	0000002707		1
<b>ИТОГО:</b>				<b>7</b>

#### «ПРОДАВЕЦ»

**ООО «Газпром сжиженный газ»**

Адрес: 420138, Республика Татарстан,  
город Казань, улица Дубравная, д. 53А  
ИНН 1660033036, КПП 165901001,  
ОГРН 1021603628705,  
Р/с 40702810100100000804  
Московский филиал АБ «Россия» г. Москва,  
БИК 044525112,  
К/с 30101810500000000112

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/А.П. Евдокимов/  
м.п.

#### «ПОКУПАТЕЛЬ»

**ООО (АО) «\_\_\_\_\_»**

Адрес: \_\_\_\_\_,  
ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_,  
ОГРН \_\_\_\_\_,  
Р/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
К/с \_\_\_\_\_

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
м.п.

## ФОРМА

### Начало формы

**АКТ приёма-передачи имущества**  
**по договору купли-продажи имущества от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_\_**

с. Варгаши

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Газпром сжиженный газ»**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, зарегистрированное Главой Администрации г. Казани (свидетельство № 01-2374 от 10.04.1998г.), **ОГРН** 1021603628705, **ИНН** 1660033036, **КПП** 165901001, адрес места нахождения: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дубравная, д. 53 А, в лице Генерального директора Евдокимова Александра Петровича, действующего на основании Устава с одной Стороны, и

**ООО (АО) «\_\_\_\_\_»**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, зарегистрированное \_\_\_\_\_, **ОГРН** \_\_\_\_\_, **ИНН** \_\_\_\_\_, **КПП** \_\_\_\_\_, адрес места нахождения: \_\_\_\_\_, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые – **«Стороны»**, подписали настоящий Акт приёма – передачи имущества, о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в соответствии с Договором купли-продажи имущества от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_\_ следующее имущество:

№п /п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Адрес местонахождения	Количество
1	2	3	4	5
1	...			

2. Состояние Имущества удовлетворительное, что позволяет использовать его в соответствии с назначением. Покупатель принимает Имущество в том состоянии, в котором оно находится на момент передачи. Претензий к Продавцу по состоянию Имущества Покупатель не имеет.

3. Одновременно с передачей Имущества Продавец передает, а Покупатель принимает имеющуюся у Продавца документацию на Имущество в соответствии с пунктом 2.2.8. Договора.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи имущества от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_\_, составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**«ПРОДАВЕЦ»**

**«ПОКУПАТЕЛЬ»**

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»  
Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»  
Адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_,  
ОГРН \_\_\_\_\_, Р/с \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_,  
ОГРН \_\_\_\_\_, Р/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_, К/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_, К/с \_\_\_\_\_

