

**Информационное извещение
о проведении открытого аукциона
по продаже недвижимого имущества**

Акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар» сообщает о проведении торгов по продаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, муниципальное образование Новороссийск, село Широкая Балка, ул. Широкая Балка, 5 «Г» (далее – Объект), принадлежащий АО «Газпром газораспределение Краснодар» на праве собственности.

| | |
|--|--|
| Сведения о собственнике имущества (Продавце): | АО «Газпром газораспределение Краснодар» |
| Местонахождение: | 350051, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Строителей, 23 |
| Фактический адрес: | 350051, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Строителей, 23 |
| Адрес сайта в сети Интернет: | www.gazpromgk.ru |
| Адрес электронной почты: | oui@gazpromgk.ru |
| Телефон (факс) | +7 (861) 279-33-96 |
| Контактное лицо: | Э.В. Сафаров |
| Адрес электронной почты: | oui@gazpromgk.ru |
| Телефон: | +7 (861) 279-33-96 |
| Факс: | +7 (861) 279-33-96 |

Способ продажи недвижимого имущества (торгов) - торги в форме аукциона, открытые по составу участников с поэтапным повышением первоначальной цены, проводимый на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ (далее – ЭТП).

Организатор Аукциона: ООО ЭТП ГПБ

Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте <https://etpgpb.ru/>

Место проведения открытого аукциона: аукцион проводится в сети Интернет на сайте <https://etpgpb.ru/>

Предмет Аукциона:

| № п/п | Наименование объекта | Кадастровый (или условный) номер | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | Обременения |
|-------|-------------------------|----------------------------------|--|-------------|
| 1. | Гостиничный номер № 315 | 23:47:0118016:209 | Собственность 23-23-21/087/2009-120 14.08.2009 | отсутствуют |

Объект недвижимого имущества расположены в 4-х этажном гостиничном комплексе базы отдыха «Голубой Факел».

Вид права Объекта: Собственность.

Визуальный осмотр объекта осуществляется претендентами по предварительной записи в АО «Газпром газораспределение Краснодар» по адресу: 350051, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Строителей, 23.

Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до

16:00 (время местное) по адресу: г. Краснодар, ул. Строителей, 23.
Контактное лицо: Сафаров Эдгар Владимирович тел. +7 (861) 279-33-96.

Начальная (минимальная) цена: 4 010 000 (четыре миллиона десять тысяч) рублей 00 копеек (без НДС).

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ.

Задаток, перечисленный победителем открытого аукциона в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с регламентом ООО ЭТП ГПБ

Требования к электронной подписи участников: не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

Время ожидания ценовых предложений: 10 минут.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на величину, кратной величине «шага аукционе».

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 2 % от начальной (минимальной) цены продажи.

Место подачи (приема) заявок: <https://etpgpb.ru/>

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 01.11.2024 в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 02.12.2024 в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата определения участников: 03.12.2024 до 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время проведения открытого аукциона в электронной форме: 04.12.2024 в 12 часов 00 минут по московскому времени.

Единые требования к Участникам открытого аукциона в электронной форме

Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Для участия в открытом аукционе необходимо зарегистрироваться в ООО ЭТП ГПБ и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте: <https://etpgpb.ru/>

В установленный в извещении срок для участия в открытом аукционе предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытого аукциона приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в т.ч. конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

Подача заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме

ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.

Участник вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных извещением о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов.

Участник открытого аукциона в электронной форме вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Рассмотрение заявок и допуск к участию

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов;
- участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения торгов

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение открытого аукциона в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении, при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

Порядок подведения итогов

По факту завершения торгов на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.

По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчётов

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

В таком случае Продавец имеет право заключить договоры купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договоры купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

В случае если открытый аукцион в электронной форме по продаже имущества был признан несостоявшимся по причине наличия единственного

участника, соответствующего требованиям документации, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены. С единственным участником открытого аукциона в электронной форме (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника на оферту. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника (путем обмена письмами).

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества задаток Победителю не возвращается и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками открытого аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 рабочих дней с даты ответа (согласия) участника открытого аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Приложение: проект договора купли-продажи.

ДОГОВОР №
купли-продажи недвижимого имущества

г. Краснодар

«___» _____ г.

АО «Газпром газораспределение Краснодар», в лице _____, действующего на основании доверенности от _____ № _____, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, далее именуем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «**Продавец**» продал, а «**Покупатель**» купил в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество:

- Гостиничный номер 316 - кадастровый номер 23:47:0118016:209, площадь 21,4 кв.м., расположен на третьем этаже комплекса, расположенный по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Новороссийск, село Широкая Балка, улица Широкая Балка, 5 «Г».

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Стоимость Имущества по договору составляет _____, в т.ч. НДС 20 % в размере _____.

2.2. Оплата по договору производится в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «**Продавца**» по реквизитам, указанным в разделе 7 Договора.

2.3. Обязательство «**Покупателя**» по оплате считается исполненной в момент поступления денежных средств на расчетный счет «**Продавца**» в размере, указанном в п. 2.1 Договора.

2.4. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п. 1 ст. 317.1 ГК РФ к отношениям Сторон не применяются.

2.5. Задаток, внесенный «**Покупателем**» на счет организатора торгов, в _____, засчитывается в счет оплаты Имущества в размере _____, НДС 20% в размере _____.

2.6. В соответствии со ст. 380 ГК РФ задаток, указанный в пункте 2.5 Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств «**Покупателя**», установленных настоящим Договором.

2.7. Имущество оплачивается «**Покупателем**» на условиях 100 % предоплаты (оплаты до даты подписания акта приема-передачи имущества и перехода права собственности к покупателю).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права и обязанности «Продавца»:

3.1.1. Передать «**Покупателю**» Имущество, а также всю имеющуюся техническую документацию, по Акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после исполнения «**Покупателем**» обязательства, предусмотренного п. 2.2. настоящего Договора.

3.2. Права и обязанности «Покупателя»:

3.2.1. Принять от «**Продавца**» Имущество, а также технический паспорт, по Акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента исполнения

обязательств, предусмотренных п. 2.2. настоящего Договора.

3.2.2. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора подать в уполномоченный государственный орган - Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к **«Покупателю»**, принять необходимые меры для обеспечения государственной регистрации.

3.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

3.3. **«Покупатель»**, считается выполнившим свои обязательства по оплате Имущества с момента поступления денежных средств на расчетный счет **«Продавца»** в сумме, указанной в пункте 2.1. Договора.

3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения, а также бремя содержания и обслуживания Имущества переходит к **«Покупателю»** с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи.

3.5. **«Покупатель»** не вправе предъявлять требования, связанные с недостатками товара, после подписания Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. **«Продавец»** гарантирует, что до подписания настоящего договора Имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, рентой, арендой или какими-либо обязательствами не обременено, в споре и под арестом не состоит.

4.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением документально подтвержденные и обоснованные убытки.

4.3. Взыскание неустоек, штрафов и убытков не освобождает сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, ответственность сторон определяется соответственно действующему законодательству.

4.5. В случае нарушения **«Покупателем»** срока уплаты стоимости Имущества, установленного пунктом 2.2 Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, **«Продавец»** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный **«Покупателем»** задаток, указанный в п. 2.5 Договора не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 ГК РФ.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Стороны договорились о том, что все существенные условия настоящего договора, а также информация о ходе и результатах выполнения договорных обязательств по настоящему Договору, не подлежат передаче третьим лицам без письменного согласия сторон.

5.2. Каждая из Сторон обязана обеспечивать защиту информации, ставшей доступной ей в рамках настоящего Договора, от несанкционированного использования, распространения или публикации.

5.3. Любой ущерб, вызванный нарушением условий конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

5.5. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия,

квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

5.6. В случае, если выполнение договора предполагает передачу «**Покупателю**» информации, составляющей коммерческую тайну «**Продавца**», то передача и использование Сторонами по настоящему Договору такой информации осуществляется в соответствии с заключённым между сторонами Соглашением о конфиденциальности.

5.7. «**Покупатель**» обязуется соблюдать конфиденциальность полученных персональных данных «**Продавца**» по договору и обеспечить безопасность персональных данных при их обработке, раскрытии, передаче, хранении, уничтожении и т.д.

5.8. Передача и использование Сторонами по настоящему Договору информации, содержащей персональные данные, осуществляется в соответствии с заключённым между сторонами Соглашением об обработке персональных данных.

5.9. «**Покупатель**» при обработке персональных данных «**Продавца**» обязуется принимать все необходимые организационные, технические меры для защиты персональных данных от неправомерных действий или случайного доступа к ним, обеспечивать безопасность персональных данных «**Продавца**» по договору применением комплекса мер, согласно требований действующего законодательства.

5.10. Стороны подтверждают, что необходимые согласия субъектов персональных данных на их обработку, раскрытие, передачу, хранение, уничтожение и т.д. 3-м лицам получены (будут получены).

5.11. Стороны констатируют, что «**Покупатель**» ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений в отношении предмета и условий сделки, отменяет и делает недействительными другие соглашения и обязательства, противоречащие условиям настоящего Договора и заключенные в устной или письменной форме, как до, так и после заключения настоящего Договора. Любые изменения условий настоящего Договора могут быть совершены только путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения, подлежащего государственной регистрации в установленном порядке.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу, в порядке, установленном действующим законодательством, и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

6.3. Все споры и разногласия в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.4. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством и иными правовыми актами Российской Федерации.

6.6. Настоящий договор составлен и подписан в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.7. Перечень приложений к Договору:

6.7.1. Приложение № 1 (ФОРМА) Акт приема-передачи.

7. ПОДПИСИ СТОРОН:

ПОКУПАТЕЛЬ

ПРОДАВЕЦ
АО «Газпром газораспределение
Краснодар»

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Приложение № 1 к договору
купли-продажи имущества
№ _____ от «__» _____ г.

ФОРМА
Акт приема-передачи

г. _____

«__» _____ г.

АО «Газпром газораспределение Краснодар», в лице _____, действующего на основании доверенности от _____ № _____, именуемое в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и _____, далее именуем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, подписали настоящий Акт по договору купли-продажи имущества от _____ № _____ (далее – Акт, Договор соответственно) о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором «**Продавец**» передал, а «**Покупатель**» принял следующее имущество:
- Гостиничный номер 316 - кадастровый номер 23:47:0118016:209, площадь 21,4 кв.м., расположен на третьем этаже комплекса, расположенный по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Новороссийск, село Широкая Балка, улица Широкая Балка, 5 «Г».
2. Расчеты по договору произведены полностью. Каких-либо претензий к передаваемому имуществу, а также друг к другу, в том числе финансовых, стороны не имеют.
3. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемым приложением к Договору, составлен и подписан в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

ПОКУПАТЕЛЬ

ПРОДАВЕЦ
АО «Газпром газораспределение
Краснодар»

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

ПОКУПАТЕЛЬ

ПРОДАВЕЦ
АО «Газпром газораспределение
Краснодар»

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.