

Информационное извещение

о проведении открытого аукциона по комбинированной схеме в электронной форме на право заключения договора купли-продажи базы отдыха «Солнечный берег» в составе нежилого здания площадью 355,4 кв. м¹, а также права аренды земельного участка площадью 36 500 кв. м, расположенных по адресу: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, с. Суходол, ул. Зеленая, д. 1

Акционерное общество «Газпром газораспределение Дальний Восток» (АО «Газпром газораспределение Дальний Восток») сообщает о проведении открытого аукциона по комбинированной схеме на право заключения договора купли-продажи базы отдыха «Солнечный берег» в составе нежилого здания площадью 355,4 кв. м, а также права аренды земельного участка площадью 36 500 кв. м, расположенных по адресу: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, с. Суходол, ул. Зеленая, д. 1, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» на праве собственности.

Сведения о собственнике имущества:	Акционерное общество «Газпром газораспределение Дальний Восток» (АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»)
Местонахождение:	680011, Российская Федерация, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Брестская, д. 51
Фактический адрес:	680011, Российская Федерация, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Брестская, д. 51
Адрес сайта в сети Интернет:	https://gazdv.ru/
Адрес электронной почты:	info@gazdv.ru
Телефон (факс)	+7 (4212) 41-74-01
Контактное лицо:	Шейко Яна Сергеевна
Адрес электронной почты:	sheykoys@gazdv.ru
Телефон:	+7 (4212) 41-74-14
Факс:	-

Способ проведения торгов на право заключения договора купли-продажи базы отдыха «Солнечный берег» в составе нежилого здания площадью 355,4 кв. м, а также права аренды земельного участка площадью 36 500 кв. м, расположенных по адресу: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, с. Суходол, ул. Зеленая, д. 1, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» на праве собственности – аукцион, открытый по составу участников по комбинированной схеме на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ.

Организатор аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), г. Санкт-Петербург, вн. тер.

¹ Одноэтажный домик сторожа площадью 78,4 кв. м (лит. А); одноэтажные жилые домики площадью 43,2 кв. м (лит. Б); площадью 42,1 кв. м (лит. В); площадью 43,4 кв. м (лит. Д); площадью 36,0 кв. м (лит. Ж); площадью 36,0 кв. м (лит. З); двухэтажный жилой домик площадью 76,3 кв. м (лит. Е).

г. муниципальный округ Дворцовый округ, ул. Малая Конюшенная, д. 1-3, литера А, помещ. 19-Н.

Контактные телефоны: 8-800-100-66-22, 8 (495) 276-00-51, добавочный номер 424, Андропова Олеся Юрьевна, e-mail: olesya.andronova@etpgpb.ru.

Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте Продавца <https://gazdv.ru/>, и на сайте ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Место проведения аукциона: электронная площадка ООО ЭТП ГПБ - <https://etp.gpb.ru/>.

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ). Контактные телефоны: 8 (800) 100-66-22, 8 (495) 150-06-61.

Предмет аукциона:

№	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Обременения
1.	База отдыха «Солнечный берег» в составе нежилого здания площадью 355,4 кв. м ² , а также права аренды земельного участка площадью 36 500 кв. м, расположенных по адресу: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, с. Суходол, ул. Зеленая, д. 1	25:36:010102:1 433	Собственность 25-1/08-8/2004-69 от 14.05.2004	отсутствуют

Визуальный осмотр объекта осуществляется претендентами по предварительной записи в АО «Газпром газораспределение Дальний Восток». Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до 16:00 (время местное) по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Брестская, 49, каб. № 103. Контактное лицо: Шейко Яна Сергеевна.

Начальная цена торгов: 4 565 961 (четыре миллиона пятьсот шестьдесят пять тысяч девятьсот шестьдесят один) рубль (в том числе НДС).

Время ожидания ценовых предложений: 10 минут.

Шаг торгов на повышение: 3 %.

Шаг торгов на понижение: 3 %.

Конкурентная процедура продажи проводится путем проведения аукциона открытого по составу участников по комбинированной схеме, с поэтапным повышением начальной цены торгов в рамках одной процедуры торгов, **а в случае отсутствия предложений со стороны участников торгов** – на повышение цены с дальнейшим поэтапным понижением начальной цены торгов в рамках этой же

² Одноэтажный домик сторожа площадью 78,4 кв. м (лит. А); одноэтажные жилые домики площадью 43,2 кв. м (лит. Б); площадью 42,1 кв. м (лит. В); площадью 43,4 кв. м (лит. Д); площадью 36,0 кв. м (лит. Ж); площадью 36,0 кв. м (лит. З); двухэтажный жилой домик площадью 76,3 кв. м (лит. Е).

процедуры торгов до установленной документацией о торгах минимальной цены торгов, но всего в общей сложности со снижением на 15 % от начальной цены торгов;

Место подачи (приема) заявок: Электронная торговая площадка ГПБ.

Размер обеспечения заявки для участия в аукционе (задаток) составляет 10% от начальной цены – 456 596,10 (четыреста пятьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 10 копеек.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее 18 декабря 2024 года по следующим реквизитам:

ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910 КПП 772801001), р/сч. № 40 702810300000017639, к/сч. № 30101810200000000823, БИК 044525823, в Банк ГПБ (АО) г. Москва.

Задаток, перечисленный победителем открытого аукциона в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>.

Требования к электронной подписи участников: не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 18 ноября 2024 года в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 18 декабря 2024 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата определения участников: 19 декабря 2024 года до 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время проведения открытого аукциона в электронной форме: 20 декабря 2024 года в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Единые требования к Участникам открытого аукциона в электронной форме

Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Для участия в открытом аукционе необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <http://etpgpb.ru>.

В установленный в извещении срок для участия в открытом аукционе предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи

заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытого аукциона приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

Подача заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме

ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.

Участник вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных извещением о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов.

Участник открытого аукциона в электронной форме вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Рассмотрение заявок и допуск к участию

ЭТП обеспечивает для пользователей Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
- участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения торгов

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение открытого аукциона в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении, при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

Порядок подведения итогов

По факту завершения торгов на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.

По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в конкурентной процедуре, либо ни один из заявителей на участие не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один участник;
- ни один из участников не сделал ценовое предложение в ходе проведения конкурентной процедуры.

В случае признания торгов несостоявшимся Организатором торгов формируется протокол о признании процедуры несостоявшейся.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчётов

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (тридцать) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

В таком случае Продавец имеет право заключить договоры купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договоры купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

В случае если открытый аукцион в электронной форме по продаже имущества был признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, соответствующего требованиям документации, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены. С единственным участником открытого аукциона в электронной форме (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника на оферту. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника (путем обмена письмами).

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества задаток Победителю не возвращается и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками открытого аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 рабочих дней с даты ответа (согласия) участника открытого аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Дополнительные условия

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее - Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами», и дополнениями Указа Президента РФ 08.09.2022 № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ 08.09.2022 № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок

(операций) между некоторыми лицами» (далее - Указ Президента РФ), а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее - Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц, для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

Приложение: проект договора купли-продажи на 7 л.

ДОГОВОР № _____ купи-продажи имущества

г. Хабаровск

« ____ » _____ 20 ____ г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Дальний Восток», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Генерального директора Шперлинга Георгия Владимировича, действующего на основании Устава с одной Стороны, и

ООО (АО) «_____», именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые – «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями Договора Базу отдыха «Солнечный берег», расположенную по адресу: Приморский край, ГО Большой Камень, с. Суходол, ул. Зеленая, д. № 1, кадастровый номер: 25:36:010102:1433, площадью 355,4 кв.м., право аренды земельного участка, указанного в пункте 1.3 Договора (далее – «**Имущество**»).

2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

3. Имущество расположено в границах земельного участка, кадастровый номер: 25:36:020101:8, площадью 36 500 кв. м., принадлежащего Продавцу на праве аренды по Договору аренды земельного участка от 26.10.2016 № 285/16, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество сделана запись регистрации № 25:36:020101:8-25/008/2017-6 от 28.07.2017 (далее – земельный участок).

1.4. Продавец гарантирует Покупателю, что на момент заключения Договора Имущество не продано, не заложено, не состоит под арестом по решению суда.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Участвовать в приемке Имущества и подписании Акта приема-передачи имущества (по форме согласно Приложению № 1 к Договору) в установленные Договором сроки.

2.1.2. Принять у Продавца Имущество по Акту приема-передачи имущества (по форме согласно Приложению № 1 к Договору) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выполнения обязательств по оплате общей цены Имущества в соответствии с пунктами 3.1 и 3.3 Договора.

2.1.3. Уплатить за Имущество Продавцу установленную Договором общую цену Имущества в размере и в сроки, установленные пунктами 3.1 и 3.3 Договора.

2.1.4. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, и права аренды земельного участка.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Передать Покупателю Имущество свободным от прав третьих лиц по Акту приема-передачи имущества (по форме согласно Приложению № 1 к Договору) в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента выполнения обязательств Покупателем по оплате общей цены Имущества в соответствии с пунктами 3.1 и 3.3 Договора.

2.2.2. Предоставить Покупателю счета-фактуры в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.3. Не совершать с момента подписания Договора и до регистрации перехода права собственности к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на Имущество.

2.2.4. Принимать производимую Покупателем оплату.

2.2.5. Обязательство Продавца по передаче Имущества считается исполненным с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества (по форме согласно Приложению № 1 к Договору).

2.2.6. Предоставить Покупателю все имеющиеся у Продавца документы на Имущество.

3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. За Имущество Покупатель уплачивает Продавцу общую цену Имущества в размере _____ рублей ____ копеек, в том числе НДС по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации на дату реализации (передачи Имущества).

3.2. Указанная в пункте 3.1. Договора общая цена Имущества является окончательной, не подлежит изменению или индексации с учетом инфляции и других обстоятельств.

3.3. Покупатель оплачивает общую цену Имущества, указанную в пункте 3.1. Договора, в течение **10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора**, за вычетом суммы задатка в соответствии с пунктом 3.5 Договора.

Оплата осуществляется по безналичному расчёту, в рублях Российской Федерации, путём перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 10 Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате цены Имущества является зачисление денежных средств на расчётный счёт Продавца, указанный в разделе 10 Договора, в порядке, сумме и сроки, указанные в пунктах 3.1., 3.3. Договора.

3.5. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в размере _____ (_____) руб., засчитывается в счет оплаты Имущества в размере _____ (_____), в том числе НДС _____ (_____) руб.

В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в пункте 3.5. настоящего Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 3.3. настоящего Договора.

3.6. Стороны договорились, что Имущество до момента его полной фактической оплаты находится в залоге у Продавца в силу закона.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. В случае нарушения Сторонами обязательств, принятых на себя по Договору, они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных п. 3.3. Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплатить неустойку (пени) в размере 0,05 процентов от неуплаченной суммы Договора (п. 3.1 Договора) за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного пунктом 3.3. настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за несвоевременное и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы. Обстоятельствами непреодолимой силы являются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, не зависящие от воли и контроля Сторон, если такие обстоятельства непосредственно влияют на исполнение обязательств по Договору и если они возникли после его подписания, либо Стороны на момент подписания Договора не знали и не могли знать об их существовании или возможности их наступления.

5.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия таких обстоятельств. В том случае, если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится свыше 30 (тридцати) календарных дней, Стороны принимают решение, либо о соответствующем пересмотре условий Договора, либо о его расторжении.

5.3. Сторона, для которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) дней с момента их наступления в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении непредвиденных обстоятельств, включая предположительную длительность периода, в течение которого будут действовать эти обстоятельства. Если о вышеуказанных обстоятельствах не будет сообщено своевременно, Сторона, пострадавшая от обстоятельств непреодолимой силы, не имеет права на них ссылаться.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путём переговоров, а также в письменном претензионном порядке, соблюдение которого обязательно для Сторон.

6.2. В случае если Стороны не придут к соглашению в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения претензии любой из Сторон посредством почтовой, либо курьерской связи, все споры и разногласия передаются на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.

7.1. Право собственности на Имущество и право аренды земельного участка переходят к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности и права аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

Стороны в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи имущества (по форме согласно Приложению № 1 к Договору) обязаны обратиться в соответствующее учреждение

(МФЦ, Управление Росреестра по Приморскому краю) с заявлением и документами, необходимыми для государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Имущество.

7.2. Покупатель осуществляет свои права владения и пользования Имуществом с момента подписания Акта приема-передачи имущества. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи имущества.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения ими своих обязательств и завершения всех расчётов по Договору.

8.2. Стороны обязуются обмениваться информацией о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах и каждого из лиц в цепочке собственников в редактируемом формате Excel, на адреса электронной почты уполномоченных лиц, указанных в пункте 9.10 Договора. Срок предоставления вышеуказанной информации – до момента сдачи документов в территориальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю на государственную регистрацию перехода прав на недвижимое Имущество, указанное в Приложении № 1 к Договору.

8.3. В случае изменений в цепочке собственников каждой из Стороны Договора, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах и каждого из лиц в цепочке собственников, последний представляет информацию об изменениях по форме и на адреса электронной почты, указанные в пункте 8.2. Договора или нарочным на электронном носителе в течение 5 (пяти) рабочих дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами в формате pdf.

8.4. Сторона по Договору вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения другой Стороной обязанностей, предусмотренных пунктами 8.2. и 8.3. Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым с даты указанной в уведомлении об одностороннем отказе.

8.5. Договор может быть изменен в период его действия письменным соглашением Сторон или судом при наличии объективных причин, вызвавших такие изменения.

8.6. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Условия по сроку и порядку оплаты Имущества, указанного в Договоре, а также по сроку и порядку передачи Имущества, признаются Сторонами существенными. При нарушении любой из Сторон существенных условий, другая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем, внесудебном порядке, уведомив другую Сторону за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения.

8.8. Стороны договорились, что Покупатель имеет право извлекать доход от использования Имущества, в том числе посредством сдачи его в аренду третьим лицам - с момента фактического получения Имущества от Продавца по Акту приема-передачи имущества.

8.9. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они будут совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.10. «Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

8.11. Во всем, что не урегулировано Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.12. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.13. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
Приложение № 1 – Форма Акта приема-передачи имущества.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые действующим законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.3. Каждая из Сторон Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;

- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

9.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

9.5. Стороны признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

9.6. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение настоящих антикоррупционных условий могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения Договора.

9.7. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности, а также применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций, включая конфликт интересов.

9.8. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

9.9. Стороны обязуются включать аналогичные условия в договоры, заключаемые ими с третьими лицами в целях исполнения своих обязательств по Договору, и содействовать друг другу в получении необходимой информации по ним.

9.10. В целях организации рабочего взаимодействия по исполнению указанных выше антикоррупционных условий Стороны определили своими представителями:

- от Покупателя – _____ (тел. _____, e-mail: _____)
- от Продавца – Грось Елена Вадимовна (тел. + 7 (4212) 41-74-14, e-mail: grosev@gazdv.ru).

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«ПРОДАВЕЦ»

**АО «Газпром газораспределение
Дальний Восток»**
Юридический адрес: 680011, г. Хабаровск, ул.
Брестская, д. 51
Почтовый адрес: 680011, г. Хабаровск, ул.
Брестская, д. 51
ОГРН 1022701128317
ИНН 2722010548 / КПП 272201001

«ПОКУПАТЕЛЬ»

ООО (АО) «_____»
Адрес: _____,
ИНН _____, КПП _____,
ОГРН _____,
Р/с _____
БИК _____
К/с _____

тел. (4212) 41-74-01
тел./факс (4212) 56-06-48, 41-74-41
e-mail: info@gazdv.ru
Р/с 40702810300010006482
в Центральном филиале АБ «РОССИЯ»,
г. Москва
БИК 044525220
К/с 30101810145250000220

Генеральный директор

_____/Г.В. Шперлинг/

м.п.

(дата подписания Договора)

Генеральный директор

_____/_____/

м.п.

(дата подписания Договора)

Приложение № 1
к договору купли – продажи имущества
от ____ 20__ № _____

ФОРМА

Начало формы

АКТ приёма-передачи имущества
по договору купли-продажи имущества от ____ . ____ .20__ № _____

г. Хабаровск

« ____ » _____ 20__ г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Дальний Восток», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Шперлинга Георгия Владимировича, действующего на основании Устава с одной Стороны, и

ООО (АО) « _____ », именуемое в дальнейшем «Покупатель», зарегистрированное _____, ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____, адрес места нахождения: _____, в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые – «Стороны», подписали настоящий Акт приёма – передачи имущества, о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в соответствии с Договором купли-продажи имущества от ____ . ____ .20__ № _____ следующее имущество:

1.1. Недвижимое имущество:

№ п/п	Наименование объекта по Выписке из ЕГРН	Адрес местонахождения	Площадь	Кадастровый номер	Количество
1	2	5	6	7	8
1	База отдыха «Солнечный берег»	Приморский край, ГО Большой Камень, с. Суходол, ул. Зеленая, д.1	355,4 кв.м.	25:36:010 102:1433	1

2. Одновременно с передачей имущества Покупателю передается во временное владение и пользование на праве аренды земельный участок, кадастровый номер: 25:36:020101:8, площадью 36 500 кв., Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ, ЗАТО Большой Камень, с. Суходол, ул. Зеленая, дом 1.

3. Покупатель принимает Имущество в том состоянии, в котором оно находится на момент передачи. Претензий к Продавцу по состоянию Имущества Покупатель не имеет.

4. Одновременно с передачей Имущества Продавец передает, а Покупатель принимает имеющуюся у Продавца документацию на Имущество в соответствии с пунктом 2.2.6. Договора.

5. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли - продажи имущества от _____.20__ № _____, составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

«ПРОДАВЕЦ»	«ПОКУПАТЕЛЬ»
_____ «_____»	_____ «_____»
Адрес: _____,	Адрес: _____,
ИНН _____, КПП _____,	ИНН _____, КПП _____,
ОГРН _____, Р/с _____,	ОГРН _____, Р/с _____,
БИК _____, К/с _____,	БИК _____, К/с _____,
_____	_____
_____ / _____ /	_____ / _____ /
М.П.	М.П.

ОКОНЧАНИЕ ФОРМЫ

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

«ПОКУПАТЕЛЬ»

ООО (АО) «_____»
Адрес: _____,
ИНН _____, КПП _____,
ОГРН _____,
Р/с _____
БИК _____
К/с _____

«ПРОДАВЕЦ»

**АО «Газпром газораспределение
Дальний Восток»**
Юридический адрес: 680011, г. Хабаровск,
Почтовый адрес: 680011, г. Хабаровск, ул. 1
ОГРН 1022701128317
ИНН 2722010548 / КПП 272201001
тел. (4212) 41-74-01
тел./факс (4212) 56-06-48, 41-74-41
e-mail: info@gazdv.ru
Р/с 40702810300010006482
в Центральном филиале АБ «РОССИЯ»,
г. Москва
БИК 044525220
К/с 30101810145250000220

Генеральный директор

Генеральный директор

_____ /Г.В. Шперлинг/
м.п.

_____ / _____ /
М.П.

(дата подписания Договора)

