

**Информационное извещение  
о проведении открытого аукциона  
по продаже недвижимого и движимого имущества**

Акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар» сообщает о проведении торгов по продаже объекта недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Успенский р-н, с. Коноково, Промышленная зона (далее – Объект), принадлежащего АО «Успенскаярайгаз» на праве собственности.

<b>Сведения о собственнике имущества (Продавце):</b>	АО «Успенскаярайгаз»
<b>Местонахождение:</b>	Россия, 352450 Краснодарский край, Успенский район, с. Успенское, ул. Ленина, 197
<b>Фактический адрес:</b>	Россия, 352450 Краснодарский край, Успенский район, с. Успенское, ул. Ленина, 197
<b>Адрес сайта в сети Интернет:</b>	<a href="http://www.gazpromgk.ru">www.gazpromgk.ru</a>
<b>Адрес электронной почты:</b>	<a href="mailto:oui@gazpromgk.ru">oui@gazpromgk.ru</a>
<b>Телефон (факс)</b>	+7 (861) 279-33-96
<b>Контактное лицо:</b>	Э.В. Сафаров
<b>Адрес электронной почты:</b>	<a href="mailto:oui@gazpromgk.ru">oui@gazpromgk.ru</a>
<b>Телефон:</b>	+7 (861) 279-33-96
<b>Факс:</b>	+7 (861) 279-33-96

**Способ продажи недвижимого имущества (торгов) - торги** в форме аукциона, открытые по составу участников с поэтапным повышением первоначальной цены, проводимый на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ (далее – ЭТП).

**Организатор Аукциона:** ООО ЭТП ГПБ

Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте <https://etpgpb.ru/>

**Место проведения открытого аукциона:** аукцион проводится в сети Интернет на сайте <https://etpgpb.ru/>

**Предмет Аукциона:**

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Обременения
1.	Административное здание	23:34:0901000:1616	собственность 23-23- 03/016/2011-689 05.09.2011 00:00:00	отсутствуют
2.	Здание гаражей	23:34:0901000:1709	собственность 23-23- 03/016/2011-690	отсутствуют

			05.09.2011 00:00:00	
3.	Земельный участок	23:34:0901000:890	Собственность 23-23- 03/021/2012-021 21.01.2013 00:00:00	Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ
4	Склад сжиженного газа	-	-	отсутствуют

Объект расположен на земельном участке общей площадью 937+/-54 кв.м. Вид права: Собственность

Визуальный осмотр объекта осуществляется претендентами по предварительной записи в АО «Успенскаярайгаз» по адресу: 352450 Краснодарский край, Успенский район, с. Успенское, ул. Ленина, 197.

Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до 16:00 (время местное) по адресу: г. Краснодар, ул. Строителей, 23. Контактное лицо: Сафаров Эдгар Владимирович тел. +7 (861) 279-33-96.

**Начальная (минимальная) цена: 3 755 000** (три миллиона семьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (кроме того НДС 20%).

Размер, сроки, порядок внесения участниками торгов задатка, порядок его удержания и возврата: **375 500 (триста семьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек**, все условия в соответствии с регламентом ЭТП.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее 09.12.2024 г. 18:00 по московскому времени.

Задаток, перечисленный победителем открытого аукциона в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с регламентом ООО ЭТП ГПБ

**Требования к электронной подписи участников:** не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

**Время ожидания ценовых предложений:** 10 минут.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на величину, кратной величине «шага аукционе».

**Величина повышения начальной цены** («шаг аукциона») – 3% от начальной (минимальной) цены продажи.

**Место подачи (приема) заявок:** <https://etpgpb.ru/>

**Дата и время начала подачи (приема) заявок:** 08.11.2024 в 09 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время окончания подачи (приема) заявок:** 09.12.2024 в 18 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата определения участников:** 10.12.2024 до 18 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время проведения открытого аукциона в электронной форме:** 11.12.2024 в 10 часов 00 минут по московскому времени.

## **Единые требования к Участникам открытого аукциона в электронной форме**

Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Для участия в открытом аукционе необходимо зарегистрироваться в ООО ЭТП ГПБ и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте: <https://etpgpb.ru/>

В установленный в извещении срок для участия в открытом аукционе предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытого аукциона приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в т.ч. конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

### **Подача заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме**

ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.

Участник вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных извещением о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов.

Участник открытого аукциона в электронной форме вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

### **Рассмотрение заявок и допуск к участию**

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов;
- участником представлены недостоверные сведения.

### **Порядок проведения торгов**

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение открытого аукциона в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении, при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

### **Порядок подведения итогов**

По факту завершения торгов на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.

По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

### **Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчётов**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (форма договора купли-продажи прилагается).

Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и Победителя публичного предложения (путем обмена письмами).

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

В таком случае Продавец имеет право заключить договоры купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договоры купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

В случае если открытый аукцион в электронной форме по продаже имущества был признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, соответствующего требованиям документации, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены. С единственным участником открытого аукциона в электронной форме (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника на оферту. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника (путем обмена письмами).

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества задаток Победителю не возвращается и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками открытого аукциона, сделавшими

предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 рабочих дней с даты ответа (согласия) участника открытого аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

**Приложение:** проект договора купли- продажи.

**ДОГОВОР №**  
**купли-продажи недвижимого имущества**

г. Армавир

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

АО «Успенскаярайгаз», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, далее именуем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** «**Продавец**» продал, а «**Покупатель**» купил в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество:

- Административное здание 23:34:0901000:1616, площадью 49,1 кв.м.;
- Здание гаражей 23:34:0901000:1709, площадью 212 кв.м.;
- Склад сжиженного газа (движимое имущество);
- Земельный участок 23:34:0901000:890, площадью 937 кв.м.,

Расположенное по адресу: Краснодарский край, Успенский р-н, с. Коноково, Промзона (далее - Имущество).

**2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

**2.1.** Стоимость Имущества по договору составляет \_\_\_\_\_, руб., в т.ч. НДС 20 % в размере \_\_\_\_\_ руб.

**2.2.** Оплата по договору производится в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «**Продавца**» по реквизитам, указанным в разделе 7 Договора.

**2.3.** Обязательство «**Покупателя**» по оплате считается исполненной в момент поступления денежных средств на расчетный счет «**Продавца**» в размере, указанном в п. 2.1 Договора.

**2.4.** Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п. 1 ст. 317.1 ГК РФ к отношениям Сторон не применяются.

**2.5.** Задаток, внесенный «**Покупателем**» на счет организатора торгов, в 375 500 (триста семьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, засчитывается в счет оплаты Имущества в размере 375 500 (триста семьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС 20% в размере 62 583 (Шестьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят три) рубля 33 копейки.

**2.6.** В соответствии со ст. 380 ГК РФ задаток, указанный в пункте 2.5 Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств «**Покупателя**», установленных настоящим Договором.

**2.7.** Имущество оплачивается «**Покупателем**» на условиях 100 % предоплаты (оплаты до даты подписания акта приема-передачи имущества и перехода права собственности к покупателю).

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Права и обязанности «Продавца»:**

**3.1.1.** Передать «**Покупателю**» Имущество, а также всю имеющуюся техническую документацию, по Акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после исполнения «**Покупателем**» обязательства, предусмотренного п. 2.2. настоящего Договора.

**3.2. Права и обязанности «Покупателя»:**

**3.2.1.** Принять от «**Продавца**» Имущество, а также технический паспорт, по Акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента исполнения



обязательств, предусмотренных п. 2.2. настоящего Договора.

**3.2.2.** В течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора подать в уполномоченный государственный орган - Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к «**Покупателю**», принять необходимые меры для обеспечения государственной регистрации.

**3.2.3.** Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

**3.3.** «**Покупатель**», считается выполнившим свои обязательства по оплате Имущества с момента поступления денежных средств на расчетный счет «**Продавца**» в сумме, указанной в пункте 2.1. Договора.

**3.4.** Риск случайной гибели или случайного повреждения, а также бремя содержания и обслуживания Имущества переходит к «**Покупателю**» с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи.

**3.5.** «**Покупатель**» не вправе предъявлять требования, связанные с недостатками товара, после подписания Договора.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**4.1.** «**Продавец**» гарантирует, что до подписания настоящего договора Имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, рентой, арендой или какими-либо обязательствами не обременено, в споре и под арестом не состоит.

**4.2.** Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением документально подтвержденные и обоснованные убытки.

**4.3.** Взыскание неустоек, штрафов и убытков не освобождает сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

**4.4.** В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, ответственность сторон определяется соответственно действующему законодательству.

**4.5.** В случае нарушения «**Покупателем**» срока уплаты стоимости Имущества, установленного пунктом 2.2 Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, «**Продавец**» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный «**Покупателем**» задаток, указанный в п. 2.5 Договора не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 ГК РФ.

#### **5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

**5.1.** Стороны договорились о том, что все существенные условия настоящего договора, а также информация о ходе и результатах выполнения договорных обязательств по настоящему Договору, не подлежат передаче третьим лицам без письменного согласия сторон.

**5.2.** Каждая из Сторон обязана обеспечивать защиту информации, ставшей доступной ей в рамках настоящего Договора, от несанкционированного использования, распространения или публикации.

**5.3.** Любой ущерб, вызванный нарушением условий конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5.4.** При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

**5.5.** При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия,

квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

**5.6.** В случае, если выполнение договора предполагает передачу «**Покупателю**» информации, составляющей коммерческую тайну «**Продавца**», то передача и использование Сторонами по настоящему Договору такой информации осуществляется в соответствии с заключённым между сторонами Соглашением о конфиденциальности.

**5.7.** «**Покупатель**» обязуется соблюдать конфиденциальность полученных персональных данных «**Продавца**» по договору и обеспечить безопасность персональных данных при их обработке, раскрытии, передаче, хранении, уничтожении и т.д.

**5.8.** Передача и использование Сторонами по настоящему Договору информации, содержащей персональные данные, осуществляется в соответствии с заключённым между сторонами Соглашением об обработке персональных данных.

**5.9.** «**Покупатель**» при обработке персональных данных «**Продавца**» обязуется принимать все необходимые организационные, технические меры для защиты персональных данных от неправомерных действий или случайного доступа к ним, обеспечивать безопасность персональных данных «**Продавца**» по договору применением комплекса мер, согласно требований действующего законодательства.

**5.10.** Стороны подтверждают, что необходимые согласия субъектов персональных данных на их обработку, раскрытие, передачу, хранение, уничтожение и т.д. 3-м лицам получены (будут получены).

**5.11.** Стороны констатируют, что «**Покупатель**» ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**6.1.** Настоящий Договор содержит весь объем соглашений в отношении предмета и условий сделки, отменяет и делает недействительными другие соглашения и обязательства, противоречащие условиям настоящего Договора и заключенные в устной или письменной форме, как до, так и после заключения настоящего Договора. Любые изменения условий настоящего Договора могут быть совершены только путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения, подлежащего государственной регистрации в установленном порядке.

**6.2.** Настоящий Договор вступает в силу, в порядке, установленном действующим законодательством, и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

**6.3.** Все споры и разногласия в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

**6.4.** При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

**6.5.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством и иными правовыми актами Российской Федерации.

**6.6.** Настоящий договор составлен и подписан в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**6.7.** Перечень приложений к Договору:

**6.7.1.** Приложение № 1 (ФОРМА) Акт приема-передачи.

## **7. ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ПОКУПАТЕЛЬ**

**ПРОДАВЕЦ**  
**АО «Успенскаярайгаз»**

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение № 1 к договору  
купли-продажи имущества  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**ФОРМА**

## Акт приема-передачи

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**АО «Успенскаярайгаз»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, далее именуем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, подписали настоящий Акт по договору купли-продажи имущества от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – Акт, Договор соответственно) о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором «**Продавец**» передал, а «**Покупатель**» принял следующее имущество:
  - Административное здание 23:34:0901000:1616, площадью 49,1 кв.м.;
  - Здание гаражей 23:34:0901000:1709, площадью 212 кв.м.;
  - Склад сжиженного газа (движимое имущество);
  - Земельный участок 23:34:0901000:890, площадью 937 кв.м.,Расположенное по адресу: Краснодарский край, Успенский р-н, с. Коноково, Промзона (далее - Имущество).
2. Расчеты по договору произведены полностью. Каких-либо претензий к передаваемому имуществу, а также друг к другу, в том числе финансовых, стороны не имеют.
3. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемым приложением к Договору, составлен и подписан в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_  
М.П. / \_\_\_\_\_ /

**ПРОДАВЕЦ**  
**АО «Успенскаярайгаз»**

\_\_\_\_\_  
М.П. / \_\_\_\_\_ /

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

**ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_  
М.П. / \_\_\_\_\_ /

**ПРОДАВЕЦ**  
**АО «Успенскаярайгаз»**

\_\_\_\_\_  
М.П. / \_\_\_\_\_ /