

**Информационное извещение
о продаже недвижимого имущества
в форме публичного предложения**

ООО «Газпром межрегионгаз Уфа» сообщает о проведении торгов по продаже объекта недвижимого имущества (нежилого здания) с земельным участком, правом аренды земельного участка и сопутствующим движимым имуществом, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Архангельский район, с. Архангельское, ул. Советская, д. 58 (далее – Объект), принадлежащего ООО «Газпром межрегионгаз Уфа» на праве собственности.

Сведения о собственнике имущества (Продавце):	ООО «Газпром межрегионгаз Уфа»
Местонахождение:	450059, РБ, г. Уфа, ул. Новосибирская, д.2/4
Фактический адрес:	450059, РБ, г. Уфа, ул. Новосибирская, д.2/4
Адрес сайта в сети Интернет:	www.bashgaz.ru
Адрес электронной почты:	bashkirkaz@bashgaz.ru
Телефон (факс)	8 (347) 279-95-71
Контактное лицо:	Гаврилов Максим Владимирович; Бикбулатова Анастасия Махмутовна
Адрес электронной почты:	gavrilov.m@bashgaz.ru bikbulatova.am@bashgaz.ru
Телефон:	8 (347) 279-95-71
Факс:	-

Способ продажи недвижимого имущества (торгов) - торги в форме публичного предложения по комбинированной схеме: сначала на поэтапное понижение начальной цены продажи, а затем на поэтапное повышение цены продажи, проводимые на электронной торговой площадке Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (далее – ЭТП).

Организатор торгов: документация о торгах в форме публичного предложения в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте www.gazpromnoncoreassets.ru.

Место проведения торгов: торги в форме публичного предложения проводятся в сети Интернет на сайте электронной торговой площадки Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» <http://etpgpb.ru/>.

Предмет торгов:

№	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Обременения
1.	Нежилое здание, площадью 97,6 кв.м.; с сопутствующим движимым имуществом (забор, охранно-	02:03:160708:364	Собственность, №02-04-50/008/2011-395 от 23.12.2011;	Нет

	пожарная сигнализация, кабельная система, счетчик воды, счетчик электрический), расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Архангельский район, с. Архангельское, ул. Советская, д. 58			
2.	Земельный участок, площадью 200 кв.м.;	02:03:160708:360	Собственность, №02-04-50/008/2011-394 от 23.12.2011;	Нет
3.	Право аренды земельного участка, площадью 97 кв.м.	02:03:160708:393	Аренда, №02-04-01/084/2014-074 от 26.02.2014	Нет

Визуальный осмотр объекта осуществляется претендентами по предварительной записи по телефону: 8 (347) 279-95-71. Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до 16:00 (время местное) по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Новосибирская, д.2/4. Контактное лицо: Гаврилов Максим Владимирович, Бикбулатова Анастасия Махмутовна.

Цена первоначального предложения: 4 573 000,0 руб. (с учетом НДС).

Цена отсечения (минимальная цена продажи): 3 887 050,0 руб. (с учетом НДС).

Шаг понижения цены: 2% от начальной цены имущества.

Шаг повышения цены: 2% от начальной цены имущества.

Размер задатка: 10% от начальной цены продажи.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт электронной торговой площадки ООО ЭТП ГПБ не позднее 19.06.2025 г. 18:00 по московскому времени.

Задаток, перечисленный победителем торгов в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с регламентом электронной торговой площадки ООО ЭТП ГПБ.

Требования к электронной подписи участников: не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

Время ожидания ценовых предложений: 10 минут.

Место подачи (приема) заявок: электронная торговая площадка (ООО ЭТП ГПБ) - расположенная в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://etpgpb.ru/>.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 19.05.2025 в 12 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 19.06.2025 в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата определения участников: 20.06.2025 до 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время проведения торгов в электронной форме: 23.06.2025 в 12 часов 00 минут по московскому времени.

Единые требования к участникам торгов в форме публичного предложения в электронной форме

Участником торгов в форме публичного предложения может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Для участия в торгах в форме публичного предложения необходимо зарегистрироваться на электронной торговой площадке (ООО ЭТП ГПБ) и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <http://etpgpb.ru/>.

В установленный в извещении срок для участия в торгах предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в т.ч. конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

Подача заявки на участие в торгах в форме публичного предложения в электронной форме

ЭТП обеспечивает для участников функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в торгах производится участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.

Участник вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных извещением о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются участником на ЭТП в форме электронных документов.

Участник торгов в электронной форме вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Рассмотрение заявок и допуск к участию

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным участником на осуществление таких действий;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов;
- участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения торгов в форме публичного предложения

Пользователь, допущенный к участию в торгах в форме публичного предложения, приобретает статус участника с момента оформления Протокола об определении участников торгов в форме публичного предложения.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов в форме публичного предложения. Инструкция по участию в торгах в форме публичного предложения доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение торгов в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух участников торгов. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения торгов участники вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе торгов, подписывается ЭП.

При подаче ценового предложения участником торгов равного начальной цене, начинаются торги на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «Шаг повышения цены». Победителем становится участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «Шаг понижения цены». По окончании «Времени ожидания ценовых предложений», цена снижается до «Минимальной цены продажи имущества» (цены отсечения).

Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи имущества, то начинается публичное предложение на повышение цены. Победителем становится участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

Если не было подано ни одного ценового предложения, то по истечении «Времени ожидания ценовых предложений» после достижения «Минимальной цены продажи имущества» процедура автоматически завершается.

Порядок подведения итогов

По факту завершения торгов на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.

По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

В таком случае Продавец имеет право заключить договоры купли-продажи Имущества с участниками торгов, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам торгов (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником торгов (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договоры купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника торгов на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника торгов (путем обмена письмами).

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

В случае если торги в электронной форме по продаже имущества были признаны несостоявшимся по причине наличия единственного участника, соответствующего требованиям документации, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены. С единственным участником торгов в электронной форме (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника на оферту. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника (путем обмена письмами).

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты торгов в части утверждения Победителя торгов Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества задаток Победителю не возвращается и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты торгов в части утверждения Победителя торгов Продавцом аннулируются.

Приложение: проект договора купли-продажи.