

Информационное извещение

о проведении открытого аукциона по комбинированной схеме в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Тамбовская область, Никифоровский район, р.п. Дмитриевка, ул. Чкалова, дом № 10

Акционерное общество «Газпром газораспределение Тамбов» (АО «Газпром газораспределение Тамбов») сообщает о проведении открытого аукциона по комбинированной схеме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Тамбовская область, Никифоровский район, р.п. Дмитриевка, ул. Чкалова, дом № 10, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Тамбов» на праве собственности.

Сведения о собственнике имущества:	Акционерное общество «Газпром газораспределение Тамбов» (АО «Газпром газораспределение Тамбов»)
Местонахождение:	392000, г. Тамбов, ул. Московская, 19Д
Фактический адрес:	392000, г. Тамбов, ул. Московская, 19Д
Адрес сайта в сети Интернет:	https://www.tog.ru/
Адрес электронной почты:	tog@tmb.ru
Телефон (факс)	+7 (4752) 78-42-19
Контактное лицо:	Утешева Ольга Олеговна
Адрес электронной почты:	Utesheva_OO@tog.tmb.ru
Телефон:	+7 (4752) 78-42-11
Факс:	-

Способ проведения торгов на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Тамбовская область, Никифоровский район, р.п. Дмитриевка, ул. Чкалова, дом № 10, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Тамбов» на праве собственности – аукцион, открытый по составу участников по комбинированной схеме на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ.

Организатор аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Дворцовый округ, ул. Малая Конюшенная, д. 1-3, литера А, помещ. 19-Н.

Контактные телефоны: Юпенина Татьяна, контактные телефоны: 8 (800) 100-66-22, 8 (495) 276-00-51, добавочный номер 218, адрес электронной почты: t.yupenina@etpgpb.ru.

Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте Продавца <https://www.tog.ru/>, и на сайте ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Место проведения аукциона: электронная площадка ООО ЭТП ГПБ - <https://etp.gpb.ru/>.

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ). Контактные телефоны: 8 (800) 100-66-22, 8 (495) 150-06-61.

Предмет аукциона:

№	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Обременения
1	Административно-производственное здание	68:11:1101004:2408	Собственность № 8-68-17/008/2011-953 от 22.09.2011	нет

Визуальный осмотр объектов осуществляется претендентами по предварительной записи в АО «Газпром газораспределение Тамбов». Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до 16:00 (время местное) по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 19Д. Контактное лицо: Утешева Ольга Олеговна, т. +7 (4752) 78-42-11, +7 (995) 962-41-35.

Начальная цена торгов: 270 374 (Двести семьдесят тысяч триста семьдесят четыре) рубля 40 копеек (в том числе НДС).

Время ожидания ценовых предложений: 10 минут.

Шаг торгов на повышение: 3 %.

Шаг торгов на понижение: 3 %.

Конкурентная процедура продажи проводится путем проведения аукциона открытого по составу участников по комбинированной схеме, с поэтапным повышением начальной цены торгов в рамках одной процедуры торгов, **а в случае отсутствия предложений со стороны участников торгов** – на повышение цены с дальнейшим поэтапным понижением начальной цены торгов в рамках этой же процедуры торгов до установленной документацией о торгах минимальной цены торгов, но всего в общей сложности со снижением на 15 % от начальной цены торгов;

Место подачи (приема) заявок: Электронная торговая площадка ГПБ.

Размер обеспечения заявки для участия в аукционе (задаток) составляет 10% от начальной цены – 27 037 (Двадцать семь тысяч тридцать семь) рублей 44 копейки.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее 26 декабря 2024 года по следующим реквизитам:

ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910 КПП 772801001), р/сч. № 40702810300000017639, к/сч. № 30101810200000000823, БИК 044525823, в Банк ГПБ (АО) г. Москва.

Задаток, перечисленный победителем открытого аукциона в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>.

Требования к электронной подписи участников: не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 27 ноября 2024 года в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 26 декабря 2024 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата определения участников: 27 декабря 2024 года до 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время проведения открытого аукциона в электронной форме: 28 декабря 2024 года в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Единые требования к Участникам открытого аукциона в электронной форме

Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Для участия в открытом аукционе необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <http://etpgpb.ru>.

В установленный в извещении срок для участия в открытом аукционе предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытого аукциона приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

Подача заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме

ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.

Участник вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных извещением о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов.

Участник открытого аукциона в электронной форме вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Рассмотрение заявок и допуск к участию

ЭТП обеспечивает для пользователей Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;

- представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;

- участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения торгов

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение открытого аукциона в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении, при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

Порядок подведения итогов

По факту завершения торгов на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.

По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в конкурентной процедуре, либо ни один из заявителей на участие не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один участник;
- ни один из участников не сделал ценовое предложение в ходе проведения конкурентной процедуры.

В случае признания торгов несостоявшимся Организатором торгов формируется протокол о признании процедуры несостоявшейся.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчётов

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (тридцать) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

В таком случае Продавец имеет право заключить договоры купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договоры купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

В случае если открытый аукцион в электронной форме по продаже имущества был признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, соответствующего требованиям документации, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены. С единственным участником открытого аукциона в электронной форме (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника на оферту. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника (путем обмена письмами).

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества задаток Победителю не возвращается и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками открытого аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 рабочих дней с даты ответа (согласия) участника открытого аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Дополнительные условия

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее - Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами», и дополнениями Указа Президента РФ 08.09.2022 № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ 08.09.2022 № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами» (далее - Указ Президента РФ), а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее - Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц, для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

Приложение: проект договора купли-продажи на 9 л.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Тамбов

« ___ » _____ 202__ г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Тамбов», в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю принадлежащее ему на праве собственности имущество, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего договора следующий объект:

- административно-производственное здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 120,4 кв.м. Инвентарный номер: 68:220:002:000020170:0003:20000. Литер: В. Этажность: 1, адрес (местоположение): Тамбовская область, Никифоровский район, р.п. Дмитриевка, ул. Чкалова, дом № 10, кадастровый номер 68:11:1101004:2408, которое принадлежит Продавцу на праве собственности на основании решения Арбитражного суда Тамбовской области № А64-6406/2010 от 18.01.2011, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 22.09.2011 № 68-68-17/008/2011-953 (далее – Объект).

2. ОБРЕМЕНЕНИЕ ОТЧУЖДАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. До заключения настоящего Договора отчуждаемый Объект никому не продан, не заложен, не подарен, ни на что не обременен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, не является предметом исков третьих лиц и не обременен правами и претензиями третьих лиц: сервитутами, правами аренды и т.п., о которых Стороны не могли не знать на момент заключения Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Объекта составляет _____ (_____) руб. _____ коп. (с учетом НДС).

3.2. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в размере _____ (_____) руб. засчитывается в счет оплаты Имущества в размере _____ (_____) в том числе НДС _____ (_____) руб.

3.3. В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в пункте 3.2 настоящего Договора, является суммой

в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 3.1 настоящего Договора.

3.4. Покупатель обязуется уплатить предусмотренную п. 3.1 настоящего Договора денежную сумму, за вычетом суммы, указанной в п. 3.2 настоящего Договора, путем перечисления на расчетный счет Продавца, указанный в Разделе 13 Договора, либо наличными или безналичными денежными средствами в кассу Продавца, в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, а также принять указанный Объект с подписанием акта приема-передачи, составленного по форме, предусмотренной Приложением № 1 к Договору.

3.5. Стороны пришли к соглашению о том, что к предусмотренному настоящим договором порядку расчетов применяются положения п.1 ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Продавец обязуется передать Покупателю по акту приема-передачи свободный от каких-либо прав третьих лиц и иных обременений указанный в п. 1.1 настоящего Договора Объект в течение 5 рабочих дней с даты зачисления суммы, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.

4.2. Стороны обязуются в 30-дневный срок после подписания акта приема-передачи совместно обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на Объект от Продавца к Покупателю.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

5. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

5.1. Договор вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения сторонами обязательств по договору.

5.2. Право собственности на Объект у Покупателя возникает с даты государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

6. ПЕРЕДАЧА ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН ОБЪЕКТ

6.1. Объект расположен на земельном участке площадью 659 кв.м. из земель населенных пунктов, кадастровый номер 68:11:1101010:171, находящемся у Продавца на праве аренды на основании договора аренды земельного участка от 13.03.2024 № 22 (далее - договор аренды), заключенным между Продавцом и Администрацией Никифоровского муниципального округа (далее - арендодатель), сроком действия до 01.04.2029, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 09.04.2024 № 68:11:1101010:171-68/083/2024-5.

6.2. С даты перехода права собственности на Объект к Покупателю в соответствии со статьей 35 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 2

статьи 271 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право пользования (аренды) указанным в п. 6.1 Договора земельным участком, занятым Объектом.

6.3. Покупатель несет расходы, связанные с государственной регистрацией на Покупателя права пользования (аренды), указанным в п. 6.1 Договора земельным участком, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Покупатель обязан:

6.4.1. Обеспечить подачу необходимых документов на государственную регистрацию за Покупателем права пользования (аренды), указанным в п. 6.1 Договора, земельным участком в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в 90-дневный срок с даты подписания Договора.

6.4.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю письменно уведомить об этом арендодателя по соответствующему договору аренды земельного участка, указанному в п. 6.1 Договора.

6.4.3. Вносить арендную плату за пользование земельным участком, указанным в п. 6.1 Договора, с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект от Продавца к Покупателю.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все уведомления, сообщения, претензии по исполнению настоящего Договора Стороны должны направлять друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться совершенными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по факсу, электронной почте или доставлены нарочно по адресам Сторон, указанным в разделе 13 настоящего Договора. При неуведомлении одной из Сторон другой Стороны об изменении ее адреса (юридического, почтового, электронного), номера факса информация (уведомления, сообщения и проч.) считается направленной надлежащим образом, а адресат считается надлежаще уведомленным при направлении указанной информации по адресу Стороны, указанному в разделе 13 настоящего Договора.

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора, разрешаются путём проведения переговоров. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, возникающих при заключении, изменении, исполнении, нарушении, расторжении, прекращении и связанных с недействительностью настоящего договора, обязателен. Претензии направляются в порядке, установленном в абзаце 1 настоящего пункта договора. Стороны устанавливают срок рассмотрения претензий ответа на них – 5 (пять) рабочих дней с момента получения претензии.

В случае, если указанные споры и разногласия не могут быть урегулированы в претензионном порядке, они подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде Тамбовской области.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1 Стороны обязуются не предоставлять информацию, полученную в рамках исполнения настоящего договора, третьим лицам, без письменного согласования с другой стороной.

Стороны обязаны обеспечить конфиденциальность персональных данных, полученных друг от друга при заключении и исполнении настоящего Договора, а также их безопасность при обработке в соответствии с законодательством РФ.

9. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.4. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

9.5. В целях проведения антикоррупционных проверок Покупатель обязуется в течение (5) пяти рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, а также в любое время в течение действия настоящего Договора по письменному запросу Продавца предоставить Продавцу информацию о цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе, конечных), и об исполнительных органах Покупателя по адресу электронной почты kuznetsov_sa@tog.tmb.ru с подтверждением соответствующими документами (далее – Информация).

9.6. В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе, конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя обязуется в течение (5) пяти рабочих дней после таких изменений предоставить соответствующую информацию с подтверждением соответствующими документами Продавцу по адресу электронной почты kuznetsov_sa@tog.tmb.ru.

В случае отказа Покупателя от предоставления Информации, согласно настоящему пункту, фактического непредставления такой Информации, предоставления Информации с нарушением сроков, установленных в настоящем Договоре, или предоставления недостоверной Информации Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления о прекращении Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

В случае предоставления Информации не в полном объеме Продавец направляет повторный запрос о предоставлении Информации, дополненной отсутствующей информацией с указанием сроков ее предоставления. В случае непредставления такой информации, нарушения сроков ее предоставления, а также предоставления недостоверной информации Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора. В этом случае настоящий Договор считается

расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления о прекращении Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

9.7. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.

Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (включая массовые заболевания (эпидемии) и прочие обстоятельства).

Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного пунктом 3.4 настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или заявления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

12.2. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву».

12.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.4. _____ (указывается обозначение контрагента, как стороны в договоре (в именительном падеже)) согласен на обработку АО «Газпром газораспределение Тамбов» его персональных данных, указанных в настоящем договоре, а именно: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, в объеме, необходимом для исполнения настоящего договора, при условии соблюдения конфиденциальности персональных данных и их безопасности. Согласие _____ (указывается обозначение контрагента, как стороны в договоре (в родительном падеже)) на обработку его персональных данных действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору и может быть отозвано _____ (указывается обозначение контрагента, как стороны в договоре (в творительном падеже)) в любое время.

**Настоящий пункт применяется в случае если Покупателем по Договору выступает физическое лицо и (или) индивидуальный предприниматель.*

12.5. К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:
Приложение № 1 – Форма «Акт приема-передачи Объекта»

13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Акционерное общество «Газпром газораспределение Тамбов»
Юридический адрес: 392000, г. Тамбов, ул. Московская, д. 19 «Д»
Телефон/факс: (4752) 79-09-10 / 78-40-17, email: tog@tmb.ru
ИНН 6832003117, КПП 682901001

ОГРН 1026801221810, ОКПО 03304717, ОКТМО 68701000

Банковские реквизиты: р/с 40702810704220000184 в Воронежском филиале
Акционерного общества «Акционерный Банк РОССИЯ» (Воронежский филиал АБ
«РОССИЯ»), БИК 042007677, к/с 30101810300000000677

ПОКУПАТЕЛЬ

ФОРМА

Начало формы

**Акт приема-передачи
к договору купли-продажи № _____ от _____**

г. Тамбов

«__» _____ 202__ г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Тамбов», в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, составили настоящий акт (далее – Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи № _____ от _____ Продавец передает, а Покупатель принимает следующий Объект:

- административно-производственное здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 120,4 кв.м. Инвентарный номер: 68:220:002:000020170:0003:20000. Литер: В. Этажность: 1, адрес (местоположение): Тамбовская область, Никифоровский район, р.п. Дмитриевка, ул. Чкалова, дом № 10, кадастровый номер 68:11:1101004:2408.

2. Покупатель полностью оплатил стоимость Объекта, приобретаемого по указанному Договору, и принял Объект в том состоянии, в котором он есть на момент подписания настоящего акта.

3. Настоящий акт подтверждает выполнение Сторонами обязательств по Договору в полном объеме и отсутствие претензий у Покупателя к состоянию переданного Объекта.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ _____

ПОКУПАТЕЛЬ _____

Окончание формы

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

ПРОДАВЕЦ _____

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ _____

М.П.