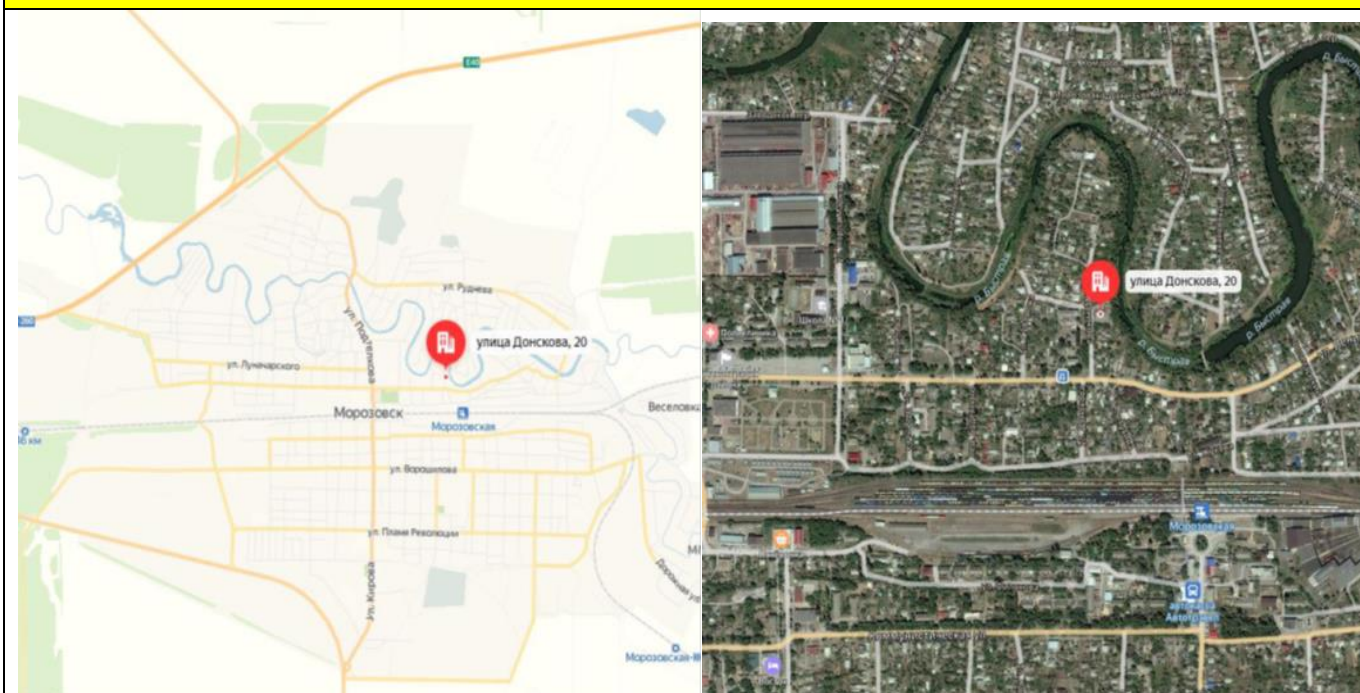


ПРОДАЖА
Недвижимого имущества, находящегося по адресу:
Россия, Ростовская область, г. Морозовск, ул.Донскова,20

Начальная цена имущества: 1 948 139 (Один миллион девятьсот сорок восемь тысяч сто тридцать девять) руб. 80 коп. (с НДС).

Минимальная цена имущества: 1 558 511 (Один миллион пятьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот одиннадцать) руб. 84 коп. (с НДС).

Локация и месторасположение объектов недвижимого имущества



Морозовск расположен на северо-востоке Ростовской области, в пределах Доно-Донецкой равнины, в верховьях реки Быстрой. Средняя высота над уровнем моря - 73 м. Большая часть города расположена на левом берегу реки. В районе города распространены чернозёмы южные и каштановые почвы.

По автомобильной дороге расстояние до города Ростова-на-Дону составляет 250 км, до ближайшего города Цимлянска - 88 км. Морозовск — город (с 1941) в России, административный центр Морозовского района Ростовской области. Административный центр и единственный населённый пункт Морозовского городского поселения Ростовской области

Рядом с городом проходит федеральная автодорога М21. Так же город является узловым, через него проходят многие областные дороги: Морозовск-Сальск, Морозовск-Кашары. Множество проходящих автобусных маршрутов в Махачкалу, Воронеж, Астрахань, Волгоград, Миллерово, Ростов, Луганск, Донецк, Одессу, Волгодонск, Элисту. Проходит европейский автомобильный маршрут.

Характеристика административного здания из документации

Кадастровый номер	61:24:01 02 138:40:118:А
Площадь, кв.м	111,6
Назначение	нежилое
наименование	административное здание
Год постройки	1932
Перекрытия	деревянные
Этажность	1
Фундамент	каменный
Стены	каркасный, обложенный кирпичом
Электроосвещение	да

Водопровод	нет
Канализация	нет

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 1090 кв.м

Вид права: собственность

Фотографии объекта недвижимости



Характеристика гаража из документации

Кадастровый номер	61:24:01 02 138:40:119:Г
Площадь, кв.м	63,2
Назначение	нежилое
наименование	гараж
Год постройки	1976
Перекрытия	деревянные
Этажность	1
Фундамент	каменный
Стены	каркасный, обложенный кирпичом
Электроосвещение	да
Водопровод	нет
Канализация	нет

Фотографии объекта недвижимости



Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 1 090 кв.м

Вид права: собственность

Характеристика земельного участка из документации

Кадастровый номер	61:24:01 21 38:0041
Площадь, кв.м	1090
Назначение	категория земель:земли населенных пунктов
Наименование	земельный участок
Электроосвещение	да
Водопровод	нет
Канализация	нет

Фотографии объекта недвижимости



Способ реализации: торги в форме публичного предложения по комбинированной схеме, открытые по составу участников, сначала на поэтапное понижение начальной цены продажи (последовательное снижение цены первоначального предложения, равного сумме наибольших значений рыночной и кадастровой стоимости Имущества (пообъективно), на 10-15 % при каждом последующих торгах, но всего не более чем на 50 % от начальной цены), а затем при наличии предложений участников торгов – на поэтапное повышение цены реализации Имущества, проводимые на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ (далее – ЭТП).

	Собственник	Организатор торгов	Начальная цена с	1 948 139, 80
--	-------------	--------------------	------------------	---------------

			НДС Минимальная цена с НДС	руб. 1 558 511,84 руб.
Наименование организации	ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»	ООО ЭТП ГПБ посредством электронной площадки (ЭТП)	Шаг аукциона (понижение, повышение) 3 % от начальной минимальной цены с НДС	58 444,19 руб.
Контактное лицо	Минзберг Наталья Викторовна, Чайка Юлия Викторовна	Андропова Олеся	Прием заявок (с)	15.05.2024
Телефон	+7 (863) 210-78-99	8-800-100-66-22, 8 (495) 276-00-51, добавочный номер 424	Прием заявок (по)	14.06.2024
Адрес электронной почты	rostovoblgaz@rostovoblgaz.ru	olesya.andronova@etpgpb.ru	Дата рассмотрения заявок	17.06.2024
Адрес сайта в сети интернет	http://www.rostovoblgaz.ru/	http://etpgpb.ru	Дата аукциона	18.06.2024