

**Информационное извещение  
о проведении открытого аукциона  
по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу:  
Воронежская область, Семилукский район,  
пос. Стрелица, ул. Восточная, 3а**

Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж» сообщает о проведении торгов по продаже объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Воронежская область, Семилукский район, пос. Стрелица, ул. Восточная, 3 а принадлежащего ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» на праве собственности.

<b>Сведения о собственнике имущества (Продавце):</b>	Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж»
<b>Местонахождение:</b>	394018, г. Воронеж, ул. Никитинская, д. 50а
<b>Фактический адрес:</b>	394018, г. Воронеж, ул. Никитинская, д. 50а
<b>Адрес сайта в сети Интернет:</b>	<a href="https://gazpromvrn.ru/">https://gazpromvrn.ru/</a>
<b>Адрес электронной почты:</b>	<a href="mailto:voronezh@gazpromvrn.ru">voronezh@gazpromvrn.ru</a>
<b>Телефон (факс)</b>	8(473) 250-26-19
<b>Контактное лицо:</b>	Гармаш Юлия Владимировна
<b>Адрес электронной почты:</b>	<a href="mailto:garmash@gazpromvrn.ru">garmash@gazpromvrn.ru</a>
<b>Телефон:</b>	8(473) 250-26-43

**Способ продажи недвижимого имущества (торгов) - торги** в форме аукциона, открытые по составу участников с поэтапным повышением первоначальной цены, проводимый на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ (далее – ЭТП).

**Организатор Аукциона:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.40, помещение I, ком 25. Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте <https://etpgpb.ru/>.

**Место проведения открытого аукциона:** аукцион проводится в сети Интернет на сайте [https://etpgpb.ru.](https://etpgpb.ru/)

**Предмет Аукциона:**

№	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Обременения
1.	Нежилое здание площадью 107,5 кв.м	36:28:0300004:58	Свидетельство о государственной регистрации права от 26.09.2008 36 АВ № 141285	Отсутствуют

2.	Земельный участок площадью 195 кв.м.	36:28:0300004:3	Свидетельство государственной регистрации права от 12.10.2007 36 АБ № 858796	о	Отсутствуют
----	--------------------------------------	-----------------	--	---	-------------

Визуальный осмотр объекта осуществляется претендентами по предварительной записи по адресу: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. 25 лет Октября, 114 ». Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до 16:00 (время местное) по адресу: г. Воронеж, ул. Никитинская, 50А. Контактное лицо: Гармаш Юлия Владимировна.

**Начальная (минимальная) цена: 2 034 593 (Один миллион семьсот пятьдесят восемь тысяч шестьдесят четыре) рубля** в том числе НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Размер задатка: 10% от начальной (минимальной) цены продажи.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счет ООО ЭТП ГПБ не позднее 18:00 (МСК) 29.06.2024 по следующим реквизитам:

ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910, КПП 772801001),

р/сч. № 40702810300000017639, кор/сч. № 30101810200000000823, БИК 044525823,

Банк ГПБ (АО) г. Москва.

Задаток, перечисленный победителем открытого аукциона в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>.

**Требования к электронной подписи участников:** не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

**Время ожидания ценовых предложений:** 10 минут.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на величину, кратной величине «шага аукционе».

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3%** от начальной (минимальной) цены продажи.

**Место подачи (приема) заявок:** сеть Интернет на сайте <http://etpgpb.ru> (сайт электронной площадки Группы Газпромбанка (ЭТП ГПБ)).

**Дата и время начала подачи (приема) заявок:** 30.05.2024 с 09 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время окончания подачи (приема) заявок:** 29.06.2024 в 18 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата определения участников:** 01.07.2024 до 18 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время проведения открытого аукциона в электронной форме:** 02.07.2024 в 11 часов 00 минут по московскому времени.

## **Единые требования к Участникам открытого аукциона в электронной форме**

Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Для участия в открытом аукционе необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <http://etp.gpb.ru/B> установленный в извещении срок для участия в открытом аукционе предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытого аукциона приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в т.ч. конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

### **Подача заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме**

ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.

Участник вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных извещением о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов.

Участник открытого аукциона в электронной форме вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

### **Рассмотрение заявок и допуск к участию**

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов;
- участником представлены недостоверные сведения.

### **Порядок проведения торгов**

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение открытого аукциона в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении, при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

### **Порядок подведения итогов**

По факту завершения торгов на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.

По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

### **Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчётов**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты

оформления Протокола об итогах торгов (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

В таком случае Продавец имеет право заключить договоры купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договоры купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

В случае если открытый аукцион в электронной форме по продаже имущества был признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, соответствующего требованиям документации, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены. С единственным участником открытого аукциона в электронной форме (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника на оферту. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника (путем обмена письмами).

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества задаток Победителю не возвращается и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит

расторжению. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками открытого аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 рабочих дней с даты ответа (согласия) участника открытого аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

**Приложение:** проект договора купли-продажи.

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

город Воронеж

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серии 36 номер 001679137, выдано Межрайонной инспекцией МНС России по крупнейшим налогоплательщикам по Воронежской области, основной государственный регистрационный номер 1023601560036, дата внесения записи 19.11.2002 г., юридический адрес: г. Воронеж, ул. Никитинская, 50а), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора **К.В. Зубарева**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», именуемый (ое) в дальнейшем Покупатель, в лице....., действующ...на основании ....., при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему Договору Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность по цене и на условиях Договора следующее недвижимое имущество:

1.1.1. Встроенное нежилое помещение общей площадью 107,5 кв.м., кадастровый номер 36:28:0300004:58, расположенное по адресу: Воронежская область, Семилукский район, пос. Стрелица, ул. Восточная, 3а.

Встроенное нежилое помещение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 36-36-29/058/2008-129 от 26.09.2008.

1.1.2. Земельный участок с кадастровым номером 36:28:0300004:3, общей площадью 195 кв.м., из категории земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование: для размещения и обслуживания зданий и сооружений, расположенный по адресу: Воронежская область, Семилукский район, пос. Стрелица, ул. Восточная, 3а.

Отчуждаемый земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 36-36-29/051/2007-28 от 12.10.2007.

1.2. Продажа вышеуказанного имущества подлежит предварительному одобрению Советом директоров ОАО «Газпром газораспределение Воронеж».

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора указанное п. п. 1.1 недвижимое имущество никому не отчуждено, не заложено, не обещано, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передано, иными правами третьих лиц не обременено, под арестом или запрещением не значится.

### 2. СТОИМОСТЬ ПО ДОГОВОРУ,

2.1. Общая стоимость отчуждаемого недвижимого имущества, указанного в п.п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_ руб., а именно:

2.1.1. Стоимость недвижимого имущества, указанного в п. 1.1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_ руб.

2.1.2. Стоимость недвижимого имущества, указанного в п. 1.1.3. Договора, составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), НДС не облагается.

2.2. Оплата стоимости отчуждаемого недвижимого имущества, указанного п.п. 1.1, Договора, производится путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца в течение трех дней после подписания Договора по следующим реквизитам:

Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж» ИНН 3664000885, КПП 366401001 расчетный счет 40702810300000000012 в Воронежском филиале АБ «РОССИЯ», БИК 042007677, к/с 30101810300000000677.

2.3. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., засчитывается в счет оплаты Имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.



2.4. В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 3.2.1 настоящего Договора

2.3. Регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество осуществляется за счет средств Покупателя и происходит после полной оплаты стоимости Имущества и принятия решения Советом директоров ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» о продаже Имущества, указанного в п 1.1 Договора.

### **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю недвижимое имущество по акту приема-передачи после полной оплаты стоимости недвижимого имущества согласно п. п. 2.1., 2.2. Договора, а также принятия решения Советом директоров решения, указанного в п. 2.3 Договора.

3.1.2. Предоставить Покупателю документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, а также для совершения иных действий, необходимых с его стороны, для оформления прав Покупателя.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить установленную в разделе 2 настоящего Договора стоимость недвижимого имущества и произвести расчеты в порядке, установленном п. 2.2. Договора.

3.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество.

3.2.3. Покупатель, с момента приобретения права собственности на недвижимое имущество, указанное в настоящем Договоре, осуществляет права владения, пользования и распоряжения данным недвижимым имуществом, принимает на себя обязанности по уплате налога на имущество, расходов по эксплуатации, содержанию и ремонту.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Покупателем срока внесения платежа, указанного в разделе 2 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,05% от стоимости недвижимого имущества за каждый день просрочки.

### **3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.2. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

5.3. Право собственности у Покупателя на приобретенное по настоящему Договору недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

5.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.5. Настоящий Договор составлен в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны, три экземпляра для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Продавец**

**ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»**

**Покупатель**

---

394018, г. Воронеж, ул. Никитинская, 50а

ИНН 3664000885, КПП 366401001

р/с 40702810300000000012 Воронежский филиал

АБ «РОССИЯ», БИК 042007677,

к/с 301018103000000000677

**7. ПОДПИСИ СТОРОН**

\_\_\_\_\_ /К. В. Зубарев/

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**А К Т**

приёма – передачи к Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года.

г. Воронеж

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серии 36 номер 001679137, выдано Межрайонной инспекцией МНС России по крупнейшим налогоплательщикам по Воронежской области, основной государственный регистрационный номер 1023601560036, дата внесения записи 19.11.2002 г., юридический адрес: г. Воронеж, ул. Никитинская, 50а), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора **К.В. Зубарева**, действующего на основании Устава с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_ действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, при совместном упоминании именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество:

1.1. Встроенное нежилое помещение общей площадью 107,5 кв.м., кадастровый номер 36:28:0300004:58, расположенное по адресу: Воронежская область, Семилукский район, пос. Стрелица, ул. Восточная, 3а.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 36:28:0300004:3, общей площадью 195 кв.м., из категории земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование: для размещения и обслуживания зданий и сооружений, расположенный по адресу: Воронежская область, Семилукский район, пос. Стрелица, ул. Восточная, 3а.

2. Претензий к состоянию недвижимого имущества Стороны не имеют, расчет за недвижимое имущество произведен полностью.

3. Настоящий акт составлен в пяти экземплярах – по одному для каждой стороны, три экземпляра для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

**Продавец**

ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

**Покупатель**

.....

\_\_\_\_\_ **К. В. Зубарев**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /