

**Информационное извещение  
о проведении открытого аукциона  
по продаже недвижимого имущества**

ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» сообщает о проведении торгов по продаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кремлевская, д.19 (далее – Объект), принадлежащего ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» на праве собственности.

|  |  |
|--|--|
| <b>Сведения о собственнике имущества (Продавце):</b> | ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»                           |
| <b>Местонахождение:</b>                              | 424002, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Якова Эшпая, 145     |
| <b>Фактический адрес:</b>                            | 424002, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Якова Эшпая, 145     |
| <b>Адрес сайта в сети Интернет:</b>                  | <a href="https://marigaz.ru">https://marigaz.ru</a>                  |
| <b>Адрес электронной почты:</b>                      | <a href="mailto:marigas@mari-el.ru">marigas@mari-el.ru</a>           |
| <b>Телефон (факс)</b>                                | +7(8362) 72-00-03,+7(8362) 72-06-75                                  |
| <b>Контактное лицо:</b>                              | Иванов Владимир Викторович   |
| <b>Адрес электронной почты:</b>                      | <a href="mailto:V.Ivanov@mrg.mari-el.ru">V.Ivanov@mrg.mari-el.ru</a> |
| <b>Телефон:</b>                                      | +7(8362) 72-90-84  |
| <b>Факс:</b>   | +7(8362) 72-06-75  |

**Способ продажи недвижимого имущества (торгов) -** торги в форме аукциона, открытые по составу участников с поэтапным повышением первоначальной цены, проводимый на электронной торговой площадке ООО «ЭТП ГПБ» (далее – ЭТП).

**Организатор Аукциона** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 40, подвал, помещение I, ком 25.

Контактное лицо: Юпенина Татьяна, контактные телефоны: 8 (800) 100-66-22, 8 (495) 276-00-51, добавочный номер 218, адрес электронной почты: [t.yupenina@etpgpb.ru](mailto:t.yupenina@etpgpb.ru).

Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте ЭТП ГПБ: <http://etpgpb.ru>, (<https://etpgpb.ru>).

**Место проведения открытого аукциона:** аукцион проводится в сети Интернет на сайте <http://etpgpb.ru> (сайт электронной площадки Группы Газпромбанка (ЭТП ГПБ)).

**Предмет Аукциона:**

| №  | Наименование объекта                         | Кадастровый (или условный) номер | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | Обременения |
|----|--|----------------------------------|--|-------------|
| 1. | Нежилое помещение № 47 площадью 76,60 кв. м, | 12:05:0506002:576                | Собственность, 12-12-01/049/2006-86<br>14.04.2006    | нет         |

|  |                   |   |  |
|--|-------------------|---|--|
| и доля в праве общей долевой собственности в размере 1/170 на нежилое помещение площадью 4008 кв. м. | 12:05:0506002:416 | Общая долевая собственность, 12-12-01/049/2006-87<br>03.04.2006 |  |
|--|-------------------|---|--|

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 3126 кв.м. Вид права: аренда части земельного участка площадью 24 кв.м.

Визуальный осмотр объекта осуществляется претендентами по предварительной записи в будние дни с 09:00 до 16:00 (время местное) по адресу нахождения имущества. Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до 16:00 (время местное) по адресу: 424002, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Якова Эшпая, 145. Контактное лицо: Иванов Владимир Викторович.

**Начальная (минимальная) цена:** 2 466 000,00 (Два миллиона четыреста шестьдесят шесть тысяч) руб. (в т.ч. НДС).

Размер задатка: 10% от начальной (минимальной) цены продажи.

**Обеспечение заявки (Задаток)** должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910, КПП 772801001), р/сч. № 40702810300000017639, кор/сч. № 30101810200000000823, БИК 044525823, Банк ГПБ (АО) г. Москва не позднее 22 мая 2024 г. 18:00 по московскому времени.

Задаток, перечисленный победителем открытого аукциона в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>.

**Требования к электронной подписи участников:** не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

**Время ожидания ценовых предложений:** 10 минут.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на величину, кратной величине «шага аукционе».

**Величина повышения начальной цены** («шаг аукциона») – 3% от начальной (минимальной) цены продажи.

**Место подачи (приема) заявок:** ЭТП ГПБ.

**Дата и время начала подачи (приема) заявок:** 20.05.2024 в 09 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время окончания подачи (приема) заявок:** 21.06.2024 в 18 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата определения участников:** 24.06.2024 до 18 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время проведения открытого аукциона в электронной форме:** 25.06.2024 в 10 часов 00 минут по московскому времени.

### **Единые требования к Участникам открытого аукциона в электронной форме**

Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места

нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Для участия в открытом аукционе необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <http://etpgpb.ru>.

В установленный в извещении срок для участия в открытом аукционе предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытого аукциона приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в т.ч. конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

## **Подача заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме**

ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.

Участник вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных извещением о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов.

Участник открытого аукциона в электронной форме вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

### **Рассмотрение заявок и допуск к участию**

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов;
- участником представлены недостоверные сведения.

### **Порядок проведения торгов**

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение открытого аукциона в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении, при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

### **Порядок подведения итогов**

По факту завершения торгов на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.

По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

### **Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчётов**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

В таком случае Продавец имеет право заключить договоры купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договоры купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

В случае если открытый аукцион в электронной форме по продаже имущества был признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, соответствующего требованиям документации, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены. С единственным участником открытого аукциона в электронной форме (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника на оферту. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника (путем обмена письмами).

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества задаток Победителю не возвращается и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками открытого аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену)

оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 рабочих дней с даты ответа (согласия) участника открытого аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

**Приложение:** проект договора купли-продажи.

Приложение

## Проект договора купли-продажи

### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Йошкар-Ола «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»**, именуемое в дальнейшем «Продавец», зарегистрированное Государственной регистрационной палатой Республики Марий Эл 07.05.1998 г., ОГРН 1021200752935, ИНН 1215058620 КПП 121501001, адрес места нахождения: 424002, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Я. Эшпая, 145, в лице генерального директора **ООО «Газпром межрегионгаз Йошкар-Ола» - управляющей организации ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» Еремина Александра Николаевича**, действующего на основании Устава и договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., с одной Стороны, и

\_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем «Покупатель», зарегистрированное \_\_\_\_\_,  
ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_ (((число, месяц, год рождения), (место рождения), паспорт (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа)), адрес места нахождения (проживающий по адресу): \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой Стороны, заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю объекты недвижимого имущества, указанные в Приложении №1 к Договору (далее по тексту Договора - Имущество), а Покупатель обязуется принять Имущество и оплатить

Продавцу стоимость Имущества, указанную в пункте 2.1 Договора.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записями о государственной регистрации права, указанными в Приложении №1 к Договору.

1.3. Имущество находится в технически исправном состоянии, пригодном для целевого использования. Технические характеристики Имущества указаны в проектной, эксплуатационной и исполнительно-технической документации, которая имеется в полном объёме и оформлена в соответствии с требованиями, предъявляемыми к её ведению.

1.4. Продавец подтверждает, что на дату заключения Договора Имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, не состоит под арестом и не обременено никакими другими обязательствами и правами третьих лиц.

1.5. Имущество передается Покупателю путем подписания Сторонами:

- Акта приема передачи имущества, составленного по форме, предусмотренной Приложением № 2 к Договору,

Проектная, эксплуатационная и исполнительно-техническая документация, предусмотренная пунктом 1.3 Договора, передается Продавцом одновременно с передачей Имущества по акту приема-передачи документации, не являющемуся приложением к Договору.

## **2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

2.1. Стоимость Имущества определена по соглашению Сторон и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. 00 копеек, кроме того НДС по ставке в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

2.2. Покупатель обязуется оплатить Продавцу стоимость Имущества, указанную в пункте 2.1 Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 Договора, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Обязательство Покупателя по оплате стоимости Имущества, указанной в пункте 2.1 Договора, считается исполненным с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 Договора, в полном объеме.

2.4. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб., засчитывается в счет оплаты Имущества в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб., в том числе НДС \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб.

2.5. В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в пункте 2.4 настоящего Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 1.1 настоящего Договора.

2.6. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество со всей относящейся к нему исполнительно-технической документацией в течение 30 (тридцати) календарных дней, с даты подписания Сторонами Договора, путем подписания Сторонами:

- Акта приема передачи имущества, составленного по форме, предусмотренной Приложением № 2 к Договору.

3.1.2. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества, предусмотренных пунктом 3.1.1 Договора, выставить Покупателю счет-фактуру.

3.1.3. Не совершать с даты подписания Договора и до даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на передаваемое по Договору Имущество.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества и принять Имущество в срок и в порядке, установленные Договором.

3.2.2. Обеспечить государственную регистрацию перехода прав собственности на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2.3. Нести все эксплуатационные расходы по содержанию Имущества, включая расходы по его текущему и капитальному ремонту, с даты передачи Имущества по Акту приема-передачи имущества, составленному по форме, предусмотренной Приложением № 2 к Договору.

#### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случаях, не предусмотренных Договором, ответственность Сторон определяется согласно законодательству Российской Федерации.

5.3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты стоимости Имущества, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель обязуется уплатить Продавцу неустойку в размере 1/180 (одной сто восьмидесятой) ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату уплаты неустойки, от стоимости Имущества, указанной в пункте 2.1 Договора, за каждый календарный день просрочки.

5.4. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного пунктом 2.2 настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в

связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, должны быть по возможности урегулированы путём переговоров между Сторонами.

5.6. В случае недостижения соглашения путем переговоров, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. Претензионный порядок урегулирования споров и разногласий между Сторонами обязателен. Срок ответа на претензию - 30 (тридцать) календарных дней с даты ее получения.

5.8. В случае возникновения обязанности Покупателя по уплате неустойки в соответствии с Договором сумма неустойки должна быть перечислена в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты направления соответствующего письменного требования Продавцом в адрес Покупателя, на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 Договора, либо в соответствующем требовании об уплате неустойки.

5.9. Уплата неустойки не освобождает Стороны от надлежащего исполнения обязательств по Договору.

## **6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Стороны Договора не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

6.2. Как обстоятельства непреодолимой силы будут рассматриваться, в частности: природные бедствия и природные катаклизмы, эпидемии и эпизоотии, военные действия, издание органами власти и управления нормативных актов, влекущих невозможность исполнения обязательств Сторонами полностью или частично, а также любые чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Сторон.

6.3. Об обстоятельствах непреодолимой силы Сторона, оказавшаяся в таких обстоятельствах, должна уведомить другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней после возникновения таких обстоятельств с представлением документов, выданных уполномоченными органами. Несвоевременное извещение лишает соответствующую Сторону права ссылаться на данные обстоятельства в будущем, в том числе при обосновании освобождения от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

6.4. Срок действия Договора автоматически продлевается на период действия обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.

6.5. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Стороны встретятся, чтобы обсудить какие меры следует принять; однако, если в течение дополнительного одного месяца Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке на основании статьи 450.1 ГК РФ отказаться от исполнения Договора.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами (будь то в устной или письменной форме) до подписания Договора.

7.2. В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя последний предоставляет Продавцу информацию об изменениях по соответствующему электронному адресу: \_\_\_\_\_ в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

7.3. Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной пунктом 7.2 Договора.

В этом случае Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора или иной даты, указанной в таком уведомлении.

7.4. Стороны обязуются сообщать друг другу об изменении своих адресов, наименования, банковских и платежных реквизитов, КПП и статистических кодов, указанных в Договоре, путем направления письменного уведомления в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты произошедших изменений. При этом заключения дополнительного соглашения между Сторонами не требуется.

7.5. Все изменения и дополнения к Договору будут считаться действительными и рассматриваться как его неотъемлемая часть, если они совершены в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения к Договору уполномоченными представителями Сторон и содержат прямую ссылку на данный Договор, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.4 Договора.

7.6. Каждая из Сторон Договора обязуется принять все необходимые меры по обеспечению конфиденциальности полученных в ходе его исполнения сведений, включая мероприятия по охране документации и материалов, ограничению круга лиц, допущенных к информации, и заключению с ними соглашений о конфиденциальности.

7.7. Каждая из Сторон Договора обязуется без письменного разрешения другой Стороны не публиковать, не разглашать и не сообщать третьим лицам сведения о другой Стороне, о результате исполнения Договора, а также иные конфиденциальные сведения, полученные ею в ходе исполнения обязательств по Договору, если иное не установлено нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

7.8. Сторона, нарушившая требования пунктов 7.6 и 7.7 Договора, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.9. Обязанности Сторон по соблюдению конфиденциальности, предусмотренные настоящим разделом Договора, остаются в силе в течение всего срока действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после его прекращения.

7.10. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

7.11. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два из которых - Сторонам, третий - в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.12. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - Перечень передаваемого имущества;

Приложение № 2 - Форма «Акт приема-передачи имущества».

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Продавец:

### Покупатель:

ООО «Газпром газораспределение

Йошкар-Ола»

ИНН 1215058620 / КПП 121501001

Адрес места нахождения: 424002,

Республика Марий Эл, город

Йошкар-Ола, улица Якова Эшпая,

145

Почтовый адрес:

424002, Республика Марий Эл, город

Йошкар-Ола, улица Якова Эшпая,

145

Платежные реквизиты:

р/счет 40702810900010004855

в Центральном филиале

АБ «РОССИЯ»

к/счет 30101810145250000220

БИК 044525220

Генеральный директор

ООО «Газпром межрегионгаз Йошкар-

Ола» - управляющей организации

ООО «Газпром газораспределение

Йошкар-Ола

\_\_\_\_\_/А. Н. Еремин/

М.П.

\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ / КПП \_\_\_\_\_

((число, месяц, год рождения), (место

рождения), паспорт (серия, номер, дата

выдачи, наименование выдавшего органа))

Адрес места нахождения (проживающий по

адресу):

\_\_\_\_\_  
Почтовый адрес:

\_\_\_\_\_  
Платежные реквизиты:

р/счет \_\_\_\_\_

к/счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Приложение № 1 к договору купли-продажи имущества

№ \_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Перечень передаваемого имущества

| № п/п  | Инвентарный номер объекта основных средств по данным бухгалтерского учета Продавца | Сведения об Имуществе согласно записи в ЕГРП                           |  |                | Сведения о регистрации права собственности в ЕГРП |                            |                    | Стоимость Имущества               |           |                                 |
|--------|--|--|--|----------------|---|----------------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------|---------------------------------|
|        |  | Наименование Имущества согласно записи в ЕГРН                          | Адрес места нахождения Имущества согласно записи в ЕГРН    | Площадь, кв.м. | Дата регистрации                                  | Номер записи о регистрации | Кадастровый номер  | Стоимость Имущества без НДС, руб. | НДС, руб. | Стоимость Имущества с НДС, руб. |
| 1      |  | Нежилое помещение №47, этаж № 4  | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кремлевская, д. 19 | 76,6           | 14.04.2006  | 12-12-01/049/2006-86       | 12:05:050600 2:576 |                                   |           |                                 |
| 2      | 03030  | Долевая собственность (1/170 доля) нежилого помещения, площадью 4008,0 | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кремлевская, д. 19 | 4008,0         | 03.04.2006  | 12-12-01/049/2006-87       | 12:05:050600 2:416 |                                   |           |                                 |
| Итого: |  |  |  |                |   |                            |                    |                                   |           |                                 |

Приложение №2 к договору  
купли-продажи имущества  
№ \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

ФОРМА

«Начало формы»

Акт приема-передачи имущества к  
договору купли-продажи имущества

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Место передачи имущества « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»**, именуемое в дальнейшем «Продавец», зарегистрированное Государственной регистрационной палатой Республики Марий Эл 07.05.1998 г., ОГРН 1021200752935, ИНН 1215058620 КПП 121501001, адрес места нахождения: 424002, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Я. Эшпая, 145, в лице генерального директора **ООО «Газпром межрегионгаз Йошкар-Ола» - управляющей организации ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» Еремина Александра Николаевича**, действующего на основании Устава и договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., с одной Стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», зарегистрированное \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, адрес места нахождения: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой Стороны, в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий Акт приема-передачи имущества (далее - Акт) о том, что:

1. В соответствии с условиями заключенного Сторонами договора купли-продажи имущества Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество (далее - Имущество):

| № п/п | Наименование Имущества | Инвентарный номер Имущества Продавца | Стоимость Имущества без НДС, руб. | НДС, руб. | Стоимость Имущества с НДС, руб. |
|-------|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------|---------------------------------|
| 1.    | ---                    | ---                                  | ---                               | ---       | ----                            |

2. Покупателем произведен осмотр передаваемого Имущества, каких-либо недостатков, о которых не было бы известно Покупателю, и о которых ему не сообщил бы Продавец, не обнаружено.

Взаимные обязательства по передаче Имущества и его принятию выполнены.

Сторонами надлежащим образом. Имущество передано Покупателю вместе со всей проектной, эксплуатационной и исполнительно-технической документацией. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по комплектности и качеству Имущества.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

---

«Окончание формы»

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Продавец:

ООО «Газпром газораспределение  
Йошкар-Ола»

Генеральный директор  
ООО «Газпром межрегионгаз Йошкар-  
Ола» - управляющей организации  
ООО «Газпром газораспределение  
Йошкар-Ола

\_\_\_\_\_ / А. Н. Еремин

