

**Информационное извещение  
о проведении открытого аукциона  
по продаже недвижимого имущества**

ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, Морозовский район, г. Морозовск, ул. Донскова, 20 (далее – Объект), принадлежащего ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» на праве собственности.

<b>Сведения о собственнике имущества (Продавце)</b>	ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»
<b>Местонахождение</b>	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Проспект Кировский, 40А
<b>ИНН</b>	6163000368
<b>КПП</b>	616301001
<b>ОГРН</b>	1026103159785
<b>Фактический адрес</b>	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Проспект Шолохова, 14/21
<b>Адрес сайта в сети Интернет</b>	<a href="http://www.rostovoblgaz.ru/">http://www.rostovoblgaz.ru/</a>
<b>Адрес электронной почты</b>	<a href="mailto:rostovoblgaz@rostovoblgaz.ru">rostovoblgaz@rostovoblgaz.ru</a>
<b>Телефон (факс)</b>	8 (863) 203-61-61
<b>Контактные лица</b>	Минзберг Наталья Викторовна Чайка Юлия Викторовна

**Способ продажи недвижимого имущества (торгов) - торги** в форме публичного предложения по комбинированной схеме, открытые по составу участников, сначала на поэтапное понижение начальной цены продажи (последовательное снижение цены первоначального предложения, равного сумме наибольших значений рыночной и кадастровой стоимости Имущества (пообъектно), на 10-15 % при каждом последующих торгах, но всего не более чем на 50 % от начальной цены), а затем при наличии предложений участников торгов – на поэтапное повышение цены реализации Имущества, проводимые на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ (далее – ЭТП).

**Организатор Аукциона:** ООО ЭТП ГПБ.

Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте <http://etpgpb.ru>.

**Место проведения открытого аукциона:** аукцион проводится в сети Интернет на сайте <http://etpgpb.ru> (сайт электронной площадки Группы Газпромбанка (ЭТП ГПБ)).

**Предмет Аукциона:**

№	Наименование, местонахождение объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Обременения
1.	Здание, назначение: учрежденческое (административное здание), пл. 111,6 кв. м, Россия, Ростовская область, Морозовский район, г. Морозовск, ул. Донскова, 20	61:24:01 02 138:40:118:А	Свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2001, запись регистрации № 61-24-6/2001-449-1	Не зарегистрировано
2.	Здание, назначение: гаражное (гараж), пл. 63,2 кв. м, Россия, Ростовская область, Морозовский район, г. Морозовск, ул. Донскова, 20	61:24:01 02 138:40:119:Г	Свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2001, запись регистрации № 61-24-6/2001-454-1	Не зарегистрировано
3.	Земельный участок: общая площадь: 1090 кв. м, Россия, Ростовская область, Морозовский район, г. Морозовск, ул. Донскова, 20	61:24:01 21 38:0041	Свидетельство о государственной регистрации права от 20.10.2005, запись регистрации № 61-61-29/021/2005-481	Не зарегистрировано

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью: 1090 кв. м. Вид права: собственность.

Визуальный осмотр объекта осуществляется претендентами по предварительной записи в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».

Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до 16:00 (время местное) по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Проспект Шолохова, 14/21.

Контактное лицо: Минзберг Наталья Викторовна, Чайка Юлия Викторовна, +8 (863) 210-78-99, e-mail: rostovoblgaz@rostovoblgaz.ru, imushestvo@rostovoblgaz.ru.

**Начальная цена недвижимого имущества:** 1 948 139 (Один миллион девятьсот сорок восемь тысяч сто тридцать девять) руб. 80 коп. (с НДС).

**Минимальная цена недвижимого имущества:** 1 558 511 (Один миллион пятьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот одиннадцать) руб. 84 коп. (с НДС).

Размер задатка: 10% от начальной (минимальной) цены продажи.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее 14 июня 2024 г. 18:00 по московскому времени.

Задаток, перечисленный победителем открытого аукциона в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>.

**Требования к электронной подписи участников:** не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

**Время ожидания ценовых предложений:** 10 минут.

Аукцион проводится путем понижения начальной цены равного сумме наибольших значений рыночной и кадастровой стоимости, но не более чем на 50 % от начальной цены, а затем на поэтапное повышение цены, при наличии предложений участников торгов.

**Величина понижения начальной цены** («шаг аукциона») – 3% от начальной (минимальной) цены продажи.

**Величина повышения начальной цены** («шаг аукциона») – 3% от начальной (минимальной) цены продажи.

**Место подачи (приема) заявок:** <http://etpgpb.ru>.

**Дата и время начала подачи (приема) заявок:** 15 мая 2024 в 09 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время окончания подачи (приема) заявок:** 14 июня 2024 в 18 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата определения участников:** 17 июня 2024 до 18 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время проведения открытого аукциона в электронной форме:** 18 июня 2024 в 11 часов 00 минут по московскому времени.

### **Единые требования к Участникам открытого аукциона в электронной форме**

Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Для участия в открытом аукционе необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <http://etpgpb.ru>.

В установленный в извещении срок для участия в открытом аукционе предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытого аукциона приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в т.ч. конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

### **Подача заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме**

ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.

Участник вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных извещением о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов.

Участник открытого аукциона в электронной форме вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

### **Рассмотрение заявок и допуск к участию**

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов;
- участником представлены недостоверные сведения.

### **Порядок проведения торгов**

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение открытого аукциона в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении, при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

### **Порядок подведения итогов**

По факту завершения торгов на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.

По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

### **Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчётов**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

В таком случае Продавец имеет право заключить договоры купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договоры купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

В случае если открытый аукцион в электронной форме по продаже имущества был признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, соответствующего требованиям документации, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены. С единственным участником открытого аукциона в электронной форме (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника на оферту. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника (путем обмена письмами).

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества задаток Победителю не возвращается и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками открытого аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника,

предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 рабочих дней с даты ответа (согласия) участника открытого аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

**Приложение:** проект договора купли-продажи.